

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13365 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	박영민	전자서명완 료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 6. 4. 근저당		배당요구종기	2025. 12. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이기주	1동1210호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2021.10.01.	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13365

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 창동 299

상아아파트

1동

[도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 118

철근콘크리트조 슬래브지붕 14층

아파트

1층 719.32㎡

2층 706.14㎡

3층 706.14㎡

4층 706.14㎡

5층 706.14㎡

6층 706.14㎡

7층 706.14㎡

8층 706.14㎡

9층 706.14㎡

10층 706.14㎡

11층 706.14㎡

12층 706.14㎡

13층 706.14㎡

14층 706.14㎡

지층 609.20㎡

부속건물:철근콘크리트조 라멘조

슬래브지붕 2층 기계실 관리동

1층 128.79㎡

2층 128.79㎡

지층 1245.78㎡

부속건물:조적조 슬래브지붕

공중화장실

1층 11.24㎡

부속건물:철근콘크리트 라멘조

슬래브지붕 중간기계실, 공중화

장실

1층 13.66㎡

지하층 149.49㎡

부속건물:조적조 슬래브지붕

공중화장실

1층 11.24㎡

부속건물:철근콘크리트 라멘조

슬래브지붕 중간기계실

지하층 94.23㎡

전유부분의 건물의 표시
12층 1210호
철근콘크리트조
45.54m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 창동 299
대 23728.4m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 23,728.4분의 23.74

감정평가액		443,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	443,000,000	44,300,000
2회	2026.04.07	354,400,000	35,440,000
3회	2026.05.12	283,520,000	28,352,000
4회	2026.06.16	226,816,000	22,681,600