



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2022-012234



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 삼양로 602	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(청년주택) 지2층 2,464.1322㎡ 지1층 2,819.2138㎡ 1층 1,918.8467㎡ 2층 1,358.542㎡ 3층 1,689.6412㎡ 4층 1,689.6412㎡ 5층 1,689.6412㎡ 6층 1,689.6412㎡ 7층 1,689.6412㎡		2022년8월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1		대	3111㎡	2023년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제117호	철근콘크리트구조 46.9386㎡	2022년8월3일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3111분의 14.0796	2023년7월3일 대지권 2023년7월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월10일 제117363호		소유자 도회주식회사 201111-0032360 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호(한양프라자5차)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년1월15일 제6572호	2023년8월11일 본점이전	도회주식회사의 주소 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 605호(한양프라자 5차)
2	가처분	2022년9월13일 제131635호	2022년9월13일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202 2카합20201)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사 세정건설 180111-0079970 부산 부산진구 가야대로 767, 11층(부전동, 정근안과병원빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2023년7월17일 제104591호	2023년7월14일 일부해제	
4	강제경매개시결정	2023년8월1일 제114527호	2023년8월1일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경110 121)	채권자 박준우 660817-***** 전남 무안군 삼향읍 남악5로72번길 81-30, 107동 1002호 107동1002호(제일풍경채리비파크)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2024년1월10일 제4125호	2023년11월12일 취하	
6	소유권이전	2024년5월27일 제85623호	2024년5월9일 매매	소유자 블루마켓주식회사 110111-8297974 경기도 화성시 봉담읍 샘마을길 17 거래가액 금867,696,000원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5155486호	2025년9월29일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경133 75)	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문 유한회사 110114-0036562 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)
8	가압류	2025년10월13일 제5309517호	2025년10월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 24038)	청구금액 금15,177,530 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
9	압류	2025년11월27일 제6222069호	2025년11월27일 압류(징세과-티 111830)	권리자 국 처분청 남동세무서장
10	압류	2025년12월3일 제6373261호	2025년11월27일 압류(세무관리 과-19314)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월10일 제117364호	2022년8월10일 설정계약	채권최고액 금52,308,563,408원 채무자 도휘주식회사 전라남도 무안군 삼향읍 남약4로 79, 602호(한양프라자5차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (수유역금융센터지점) 공동담보목록 제2022-433호
1-1	1번근저당권변경	2023년7월14일 제103256호	2023년7월3일 변경계약	채권최고액 금13,734,064,262원
1-2				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월14일 등기
1-3	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2023년7월14일 제103932호	2023년7월3일 추가설정계약	채권최고액 금13,734,064,262원 채무자 도회주식회사 전라남도 무안군 삼향읍 남약4로 79, 602호(한양프라자5차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (수유역금융센터지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	근저당권설정	2023년7월14일 제104138호	2023년7월12일 설정계약	채권최고액 금8,100,000,000원 채무자 도회주식회사 전라남도 무안군 삼향읍 남약4로 79, 602호(한양프라자5차) 근저당권자 주식회사온라이프건설 180111-0079970 부산광역시 부산진구 가야대로 767, 11층(부전동, 정근안과병원빌딩) 공동담보목록 제2023-573호
4	근저당권설정	2024년1월15일 제6573호	2024년1월15일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 도회주식회사 전라남도 무안군 삼향읍 남약4로 79, 605호(한양프라자5차) 근저당권자 박운지 840323-***** 서울특별시 마포구 마포대로20길 26, 102동 302호(공덕동, 삼성래미안공덕2차아파트) 공동담보목록 제2024-24호
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년5월27일 제85515호	2024년5월27일 일부포기	
6	근저당권설정	2024년5월27일 제85624호	2024년5월27일 설정계약	채권최고액 금3,084,000,000원 채무자 블루마켓주식회사 경기도 화성시 봉담읍 샘마을길 17 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (망우동지점) 공동담보 건물 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제비101호 건물 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제비102호 건물 서울특별시 도봉구 쌍문동

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				507-1 에드가쌍문 제1층 제116호
7	4번근저당권설정등기말소	2024년5월27일 제85625호	2024년5월27일 일부포기	
8	3번근저당권설정등기말소	2024년5월27일 제85626호	2024년5월27일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-433				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제비101호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85515호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제비102호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85515호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제103호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동	서울북부지방법원	1	2022년8월10일	2024년3월29일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	507-1 에드가쌍문 제1층 제104호	등기국		제117364호 설정계약으로 인하여	제53975호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제105호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년3월29일 제53975호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제106호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년3월29일 제53975호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제107호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년3월29일 제53975호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제108호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년4월19일 제65330호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제109호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제110호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년4월19일 제65330호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제111호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89160호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제112호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89160호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제113호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89160호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제114호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89160호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제115호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89160호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제116호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85515호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85515호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제118호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월17일 제80344호 해지
21	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제119호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년4월19일 제65330호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제120호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년4월19일 제65330호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제121호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월17일 제80344호 해지
24	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제122호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월17일 제80344호 해지
25	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제123호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85515호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제124호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제125호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제126호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제127호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제128호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제129호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년8월10일 제117364호 설정계약으로 인하여	2024년6월27일 제103972호 일부포기

목록번호 2023-573

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제비101호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85626호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제비102호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85626호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제103호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제104호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년3월29일 제54217호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제105호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년3월29일 제54217호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제106호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년3월29일 제54217호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제107호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년3월29일 제53750호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제108호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년4월19일 제65651호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제109호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제110호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년4월19일 제65685호 해지
13	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호	2024년5월31일 제89329호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제111호			설정계약으로 인하여	일부포기
14	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제112호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89329호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제113호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89329호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제114호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89329호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제115호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89329호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제116호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85626호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85626호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제118호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월17일 제80435호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동	서울북부지방법원	3	2023년7월14일	2024년4월19일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	507-1 에드가쌍문 제1층 제119호	등기국		제104138호 설정계약으로 인하여	제65658호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제120호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년4월19일 제65658호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제121호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월17일 제80430호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제122호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월17일 제80430호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제123호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85612호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제124호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제125호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제126호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제127호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제128호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제129호	서울북부지방법원 등기국	3	2023년7월14일 제104138호 설정계약으로 인하여	2024년6월27일 제104101호 일부포기
목록번호	2024-24				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제비101호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85625호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제비102호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85625호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제107호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년3월29일 제53751호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제108호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년4월19일 제65652호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제110호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년4월19일 제65686호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제111호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89330호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제112호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89330호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제113호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89330호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제114호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89330호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제115호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89330호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제116호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월27일 제85625호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호	2024년5월27일 제85625호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제117호			설정계약으로 인하여	일부포기
13	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제118호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월17일 제80436호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제119호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년4월19일 제65659호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제120호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년4월19일 제65659호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제121호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월17일 제80431호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제122호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월17일 제80431호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제124호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89328호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제125호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89328호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동	서울북부지방법원	4	2024년1월15일	2024년5월31일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	507-1 에드가쌍문 제1층 제126호	등기국		제6573호 설정계약으로 인하여	제89328호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제127호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89328호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제128호	서울북부지방법원 등기국	4	2024년1월15일 제6573호 설정계약으로 인하여	2024년5월31일 제89328호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시01분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-012234

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제1층 제117호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
블루마켓주식회사 (소유자)	110111-8297974	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 샘마을길 17	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5155486호	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문 유한회사	블루마켓주식회사
8	가압류	2025년10월13일 제5309517호	청구금액 금15,177,530 원 채권자 서울보증보험주식회사	블루마켓주식회사
9	압류	2025년11월27일 제6222069호	권리자 국	블루마켓주식회사
10	압류	2025년12월3일 제6373261호	권리자 도봉구(서울특별시)	블루마켓주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년5월27일 제85624호	채권최고액 금3,084,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	블루마켓주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시1분57초