



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-116246



[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제201동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년8월6일	서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제201동	철근콘크리트벽식조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 687.62㎡ 2층 662.96㎡ 3층 662.96㎡ 4층 662.96㎡ 5층 662.96㎡ 6층 662.96㎡ 7층 662.96㎡ 8층 662.96㎡ 9층 662.96㎡ 10층 662.96㎡ 11층 662.96㎡ 12층 662.96㎡ 13층 662.96㎡ 14층 662.96㎡ 15층 662.96㎡ 지층 687.10㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기
2		서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제201동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8	철근콘크리트벽식조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 687.62㎡ 2층 662.96㎡ 3층 662.96㎡ 4층 662.96㎡ 5층 662.96㎡ 6층 662.96㎡ 7층 662.96㎡	도로명주소 2011년11월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제201동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 662.96㎡ 9층 662.96㎡ 10층 662.96㎡ 11층 662.96㎡ 12층 662.96㎡ 13층 662.96㎡ 14층 662.96㎡ 15층 662.96㎡ 지층 687.10㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 369	대	48278.9㎡	1996년7월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월28일	제5층 제502호	철근콘크리트 벽식조 44.52㎡	도면편철장 제5책191장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	48278.90분의 26.82	1996년2월12일 대지권 1996년7월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제201동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년7월28일 제91212호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 서울시 강남구 논현동 254
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 24일 전산이기
2	소유권이전	1999년5월31일 제47682호	1999년4월22일 매매	소유자 김현상 650616-***** 서울 노원구 중계동 369 주공아파트 201동 502호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김현상의 주소 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 201동 502호(중계동, 주공아파트) 2013년11월11일 부기
3	소유권이전	2018년5월28일 제35373호	2018년3월24일 매매	소유자 김지현 760111-***** 서울특별시 강남구 봉은사로72길 11, 301호(삼성동) 거래가액 금225,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년12월20일 제168341호	2019년12월19일 주소변경	김지현의 주소 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 201동 502호(중계동, 주공아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년9월8일 제184991호	2019년12월31일 주소변경	김지현의 주소 서울특별시 강남구 광평로47길 17, 703동 604호(수서동, 신동아아파트)
4	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5159830호	2025년9월29일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경133 81)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제201동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년5월31일 제47683호	1999년5월21일 설정계약	채권최고액 금 15,600,000원 채무자 김현상 서울 노원구 중계동 369 주공아파트 201동 502호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (상계역지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년8월26일 제103214호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (상계역지점)
2	근저당권설정	2003년2월4일 제10028호	2003년2월4일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김현상 서울 노원구 중계동 369 주공아파트 201동 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (상계역지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2004년8월10일 제67362호	2004년8월10일 해지	
4	근저당권설정	2009년7월16일 제71231호	2009년7월16일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김현상 서울 노원구 중계동 369 주공아파트 201동 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (상계역지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2018년3월27일 제19974호	2018년3월26일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2018년3월27일 제20036호	2018년3월27일 해지	
7	근저당권설정	2018년5월28일	2018년3월27일	채권최고액 금186,000,000원

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제201동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제35514호	설정계약	채무자 김지현 서울특별시 강남구 봉은사로72길 11,301호(삼성동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (노원구청지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년10월8일 제163584호	2024년10월8일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
7-2	7번근저당권변경	2024년10월8일 제163585호	2024년10월8일 변경계약	채권최고액 금162,320,746원
7-3	7번근저당권이전	2025년4월18일 제1788697호	2018년7월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	근저당권설정	2019년12월20일 제168342호	2019년12월20일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김지현 서울특별시 노원구 한글비석로14길 8, 201동 502호 (중계동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
9	근저당권설정	2021년9월8일 제184992호	2021년9월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김지현 서울특별시 강남구 광평로47길 17, 703동 604호(수서동, 신동아아파트) 근저당권자 한평신용협동조합 114241-0000590 서울특별시 용산구 한강대로 156(한강로2가)
9-1	9번근저당권이전	2025년10월17일 제5412701호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
10	근저당권설정	2021년9월8일 제184993호	2021년9월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김지현 서울특별시 강남구 광평로47길 17, 703동 604호(수서동, 신동아아파트)

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제201동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한평신용협동조합 114241-0000590 서울특별시 용산구 한강대로 156(한강로2가)
10-1	10번근저당권이전	2025년10월17일 제5412701호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금융주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
11	8번근저당권설정등 기말소	2021년9월8일 제185027호	2021년9월8일 해지	
12	근저당권설정	2022년3월3일 제31393호	2022년3월3일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김지현 서울특별시 강남구 광평로47길 17, 703동 604호(수서동,신동아아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층 (소공동,소공동한화빌딩)

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 16시36분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-116246

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 369 중계2단지주공아파트 제201동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지현 (소유자)	760111-*****	단독소유	서울특별시 강남구 광평로47길 17, 703동 604호(수서동, 신동아아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5159830호	채권자 한국주택금융공사	김지현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년5월28일 제35514호	채권최고액 금186,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김지현
7-2	근저당권변경	2024년10월8일 제163585호	채권최고액 금162,320,746원	김지현
7-3	근저당권이전	2025년4월18일 제1788697호	근저당권자 한국주택금융공사	김지현
9	근저당권설정	2021년9월8일 제184992호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 한평신용협동조합	김지현
9-1	근저당권이전	2025년10월17일 제5412701호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김지현
10	근저당권설정	2021년9월8일 제184993호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 한평신용협동조합	김지현
10-1	근저당권이전	2025년10월17일 제5412701호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김지현
12	근저당권설정	2022년3월3일 제31393호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사리드코프	김지현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 4시36분23초