

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 990외 1필지 두산아파트 제109동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 397.56㎡ 4층 397.56㎡ 5층 397.56㎡ 6층 397.56㎡ 7층 397.56㎡ 8층 397.56㎡ 9층 397.56㎡ 10층 397.56㎡ 11층 397.56㎡ 12층 397.56㎡ 13층 397.56㎡ 14층 312.73㎡ 15층 312.73㎡ 16층 312.73㎡ 17층 312.73㎡ 옥탑1층 58.24㎡ 옥탑2층 75.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 동대문구 답십리동 990 2. 서울특별시 동대문구 답십리동 990-2	대	19990.9㎡	2001년1월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 27일 전산이기
		대	8916.6㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년1월6일	제11층 제1103호	철근콘크리트조 84.83㎡	도면편철장 제1책제3장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 27일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 990의 1필지 두산아파트 제109동 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	28907.50분의 36.01	2000년12월10일 대지권 2001년1월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년1월6일 제564호		소유자 남상조 500425-***** 서울 동대문구 답십리동 990 두산아파트 109-1103 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년1월20일 제4577호	2011년10월31일 도로명주소	남상조의 주소 서울특별시 동대문구 답십리로56길 21, 109동 1103호(답십리동, 두산아파트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년4월28일 제62084호	2022년1월3일 주소변경	남상조의 주소 충청남도 논산시 노성면 하도2길 34-6
1-3	1번등기명의인표시 변경	2023년4월17일 제52134호	2023년4월17일 주소변경	남상조의 주소 서울특별시 동대문구 답십리로56길 21, 109동 1103호 (답십리동, 두산아파트)
2	압류	2013년2월26일 제5271호	2013년2월26일 압류(징수부-63 1)	권리자 국민건강보험공단 (동대문지사)
3	2번압류등기말소	2016년1월15일 제3453호	2016년1월15일 해제	
4	압류	2019년2월11일 제7697호	2019년1월16일 압류(세무1과-6 99)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 990외 1필지 두산아파트 제109동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2019년2월19일 제9571호	2019년2월19일 해제	
6	압류	2020년1월21일 제15418호	2019년12월10일 압류(세무1과-2 0437)	관리자 동대문구(서울특별시) 1115
7	6번압류등기말소	2020년1월29일 제19459호	2020년1월29일 해제	
8	압류	2020년11월12일 제248285호	2020년11월12일 압류(경수부-90 6810)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)
9	압류	2020년12월21일 제275288호	2020년11월11일 압류(세정과-17 735)	관리자 동대문구(서울특별시) 1115
10	9번압류등기말소	2021년12월6일 제238543호	2021년12월6일 해제	
11	압류	2022년12월13일 제186318호	2022년11월10일 압류	관리자 동대문구(서울특별시) 1115
12	임의경매개시결정	2023년2월8일 제14282호	2023년2월8일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경101 608)	채권자 한서자산대부 주식회사 120111-0849614 부천시 소항로37번길 13-22, 601호(상동, 에이원프라자)
13	8번압류등기말소	2023년4월17일 제52353호	2023년4월17일 해제	
14	11번압류등기말소	2023년4월18일 제52551호	2023년4월17일 해제	
15	12번임의경매개시결 정등기말소	2023년4월24일 제55514호	2023년4월19일 취하	
16	압류	2024년2월13일 제23372호	2024년1월22일 압류(세정과-11	관리자 동대문구(서울특별시) 1115

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 990외 1필지 두산아파트 제109동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			15)	
17	임의경매개시결정	2024년5월17일 제79928호	2024년5월17일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경108 736)	채권자 연합파트너스대부주식회사 110111-8189113 서울 서초구 동작대로 62, 4층 433호(방배동, 용진빌딩)
18	압류	2024년6월7일 제92481호	2024년6월7일 압류(징수부-90 3424)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)
19	17번임의경매개시결 정등기말소	2024년9월5일 제146555호	2024년9월5일 취하	
20	16번압류등기말소	2024년9월5일 제146557호	2024년9월5일 해제	
21	18번압류등기말소	2024년9월6일 제147358호	2024년9월6일 해제	
22	압류	2025년7월8일 제3533194호	2025년7월8일 압류(징수부-90 4473)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)
23	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5259436호	2025년10월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경133 93)	채권자 케이드래곤대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월4일 제94447호	2002년2월28일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 남상조 서울 동대문구 답십리동 990 두산아파트

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 990외 1필지 두산아파트 제109동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				109-1103 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (답십리지점)
2	근저당권설정	2004년5월14일 제20351호	2004년5월14일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 남상조 서울 동대문구 답십리동 990 두산아파트 109-1103 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (용답동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2005년3월4일 제7094호	2005년3월4일 해지	
4	근저당권설정	2005년3월4일 제7095호	2005년3월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 남상조 서울 동대문구 답십리동 990 두산아파트 109-1103 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (작전역지점)
5	근저당권설정	2005년5월24일 제18530호	2005년5월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 남상조 서울 동대문구 답십리동 990 두산아파트 109-1103 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (작전역지점)
6	근저당권설정	2012년4월20일 제13059호	2012년4월20일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 남상조 서울 동대문구 답십리동 990 두산아파트 109-1103 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (용답동지점)
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2012년4월23일 제13225호	2012년4월23일 해지	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 990외 1필지 두산아파트 제109동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	2번근저당권설정등기말소	2012년4월23일 제13229호	2012년4월23일 해지	
9	근저당권설정	2016년1월20일 제4578호	2016년1월20일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 남상조 서울특별시 동대문구 답십리로56길 21, 109동 1103호(답십리동, 두산아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
9-1	9번근저당권변경	2023년4월17일 제52255호	2023년4월17일 변경계약	채권최고액 금222,700,000원
10	6번근저당권설정등기말소	2016년1월21일 제4876호	2016년1월20일 해지	
11	근저당권설정	2017년9월29일 제72971호	2017년9월29일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 남성란 서울특별시 동대문구 천호대로 77가길 32, 에이동 501호(장안동, 포에버빌) 근저당권자 한서자산대부주식회사 120111-0849614 인천광역시 서구 원정로 158,7층733호(마전동, 중앙빌딩)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2018년3월9일 제16610호	2017년11월30일 본점이전	한서자산대부주식회사의 주소 경기도 부천시 소항로37번길 13-22, 602호 (상동, 에이원프라자)
11-2	11번근저당권부질권	2018년3월9일 제16611호	2018년3월9일 설정계약	채권액 금81,900,000원 채무자 한서자산대부주식회사 경기도 부천시 소항로37번길 13-22, 602호 (상동, 에이원프라자) 채권자 제이티컨에저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 강남구 테헤란로 317,1층(역삼동)
12	11-2번질권등기말소	2020년2월21일 제43068호	2020년2월21일 해지	
13	근저당권설정	2021년12월6일	2021년12월6일	채권최고액 금60,000,000원

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 990외 1필지 두산아파트 제109동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제239165호	설정계약	채무자 남성란 서울특별시 동대문구 답십리로56길 21, 109동 1103호(답십리동, 두산아파트) 근저당권자 주식회사스마트론에이엠씨대부 170111-0637829 대구광역시 수성구 들안로 348, 4층 (수성동4가)
14	근저당권설정	2022년4월28일 제62085호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 남성란 서울특별시 동대문구 답십리로56길 21, 109동 1103호(답십리동, 두산아파트) 근저당권자 주식회사스마트론에이엠씨대부 170111-0637829 대구광역시 수성구 들안로 348, 4층 (수성동4가)
15	근저당권설정	2023년4월17일 제52135호	2023년4월17일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 남상조 서울특별시 동대문구 답십리로56길 21, 109동 1103호 (답십리동, 두산아파트) 근저당권자 연합파트너스대부주식회사 110111-8189113 서울특별시 서초구 동작대로 62, 4층 433호(방배동, 용진빌딩)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2023년4월20일 제53845호	2023년4월20일 설정계약	채권액 금364,000,000원 채무자 연합파트너스대부주식회사 서울특별시 서초구 동작대로 62, 4층 433호(방배동, 용진빌딩) 채권자 주식회사케이에스아이대부 110111-8514419 서울특별시 강남구 연주로93길 10, 비2층(역삼동, 후너스역삼빌딩)
16	11번근저당권설정등 기말소	2023년4월18일 제52870호	2023년4월17일 해지	
17	13번근저당권설정, 14번근저당권설정등 기말소	2023년4월18일 제52970호	2023년4월17일 해지	
18	근저당권설정	2024년8월22일	2024년8월22일	채권최고액 금560,000,000원

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 990외 1필지 두산아파트 제109동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제137210호	설정계약	채무자 남성란 서울특별시 동대문구 답십리로56길 21, 109동 1103호 (답십리동, 두산아파트) 근저당권자 서울건대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
18-1	18번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월2일 제160151호	2024년9월24일 설정계약	채권최고액 금521,977,500원 채무자 서울건대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 한강새마을금고 115044-0000472 서울특별시 동작구 성대로2길 14 (상도동)
18-2	18번근저당권이전	2025년3월28일 제1316931호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
18-3	18번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월28일 제1316932호	2025년3월28일 설정계약	채권최고액 금560,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
18-4	18번근저당권부채권 근질권설정	2025년9월23일 제5047363호	2025년9월23일 설정계약	채권최고액 금560,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 8층 (다동, 아이엠금융센터)
19	전세권설정	2024년8월22일 제137211호	2024년8월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 8월 22일부터 2026년 8월 21일까지 전세권자 서울건대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 990외 1필지 두산아파트 제109동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월22일 부기
20	15-1번질권등기말소	2024년9월5일 제146925호	2024년9월5일 해지	
21	15번근저당권설정등기말소	2024년9월5일 제146926호	2024년9월5일 해지	
22	18-1번근질권등기말소	2025년3월28일 제1316930호	2025년3월28일 해지	
23	18-3번근질권등기말소	2025년9월25일 제5092802호	2025년9월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시17분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-089370

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 990의 1필지 두산아파트 제109동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남상조 (소유자)	500425-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 답십리로56길 21, 109동 1103호 (답십리동, 두산아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2025년7월8일 제3533194호	권리자 국민건강보험공단	남상조
23	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5259436호	채권자 케이드래곤대부 주식회사	남상조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년1월20일 제4578호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	남상조
9-1	근저당권변경	2023년4월17일 제52255호	채권최고액 금222,700,000원	남상조
18	근저당권설정	2024년8월22일 제137210호	채권최고액 금560,000,000원 근저당권자 서울건대부주식회사	남상조
18-2	근저당권이전	2025년3월28일 제1316931호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	남상조
18-4	근질권	2025년9월23일 제5047363호	채권최고액 금560,000,000원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	남상조
19	전세권설정	2024년8월22일 제137211호	전세금 금5,000,000원 전세권자 서울건대부주식회사	남상조

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시17분47초