

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	이상공 소유물건(2025타경13463)
의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 박영민
감정평가서 번호	m1-257111103



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)명문감정평가법인

A 서울특별시 종로구 율곡로 171, 2층 209호(원남동, 글로벌센터)

T 02-517-1369

F 02-517-1361



[자동차] 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)명문감정평가법인

대표이사 이재범



감정평가사

어두선



감정평가액	이천삼백만원정 (₩23,000,000.-)					
의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 박영민	감정평가 목적	경매			
제출처	서울북부지방법원 경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이상공 (2025타경13463)	감정평가조건	-			
물건목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025. 12. 02	2025. 11. 19 ~ 2025. 12. 02	2025. 12. 03		
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	23,000,000
	이	하	여	백		
	합계					₩23,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자
감정평가사



I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 도봉구 쌍문동 필봉주차장(서울특별시 도봉구 노해로 41길 23-6)에 보관중인 자동차(168우6220)로서 서울북부지방법원에서 의뢰된 경매를 목적으로하는 감정평가건임.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였음.

3. 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 및 실지조사 실시기간

본건의 확인을 위한 실지조사는 2025년 11월 19일~ 2025년 12월 02일에 실시하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라본건의 가격조사 완료일인 2025.12.02일을 기준시점으로 정함.

5. 감정평가 기준 및 방법

(1) 감정평가 기준

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정 및 제반 감정평가 이론에 근거하여 작성하였음.

(2) 감정평가 방법

본 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거하여 차종·연식·형식·주행거리·관리상태 등을 종합적으로 고려하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

6. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 차명, 수량, 소재지 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부, 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보 보고서 등을 참조하였음.
- (2) 본건의 주행거리는 기준시점 현재 계기판상 112,475km 이며, 검사유효기간은 자동차등록원부상 2025-09-01 ~ 2027-08-31 임.
- (3) 본건 자동차 차량 내외부에 생활기스 및 차체 일부에 긁힘 등이 있으며, 정확한 관리상태는 입찰시 재확인하시기 바람.
- (4) 본 차량의 기존 수리내역 및 향후 발생할 수 있는 불량 및 수리사항 등 차량의 전반적인 상태 등은 평가기준시점과 입찰시점에 차이가 발생할 수 있으니 입찰자 등 이해관계인은 현장실사 시 재확인 후 입찰하시기 바람.

Ⅱ. 대상물건 개요

1. 대상물건의 목록

자동차등록번호	168우6220	차명	카니발 하이리무진		
차종	승용 대형	배기량	2,199cc	용도	자가용
연식(모델연도)	2018	제작년월일 (최초등록일)	2017-08-22 (2017-09-01)		
사용본거지	서울특별시 강북구 삼양로46길 22 202호 (미아동, 쌍용아트빌라)				
보관장소	서울특별시 도봉구 노해로 41길 23-6 (필봉주차장)				

2. 중고차 사고이력 정보사항

자동차용도변경이력	없음.
자동차번호/소유자 변경이력	차량번호 변경 1회 / 소유자 변경 3회
자동차 특수 사고이력 (전손,도난,침수)	없음.
보험사고이력: 내차 피해	1회 미확정.
보험사고이력: 상대차 피해	1회 (818,235원)

※ 자료출처 : 중고차 사고이력정보 보고서(발급일자:2025.11.17.)

※ 자동차보험 미가입기간 2023년 08월 ~ 2023년 11월

Ⅲ. 감정평가액의 산출근거

1. 유사 자동차의 감정평가사례

기호	차 명	평가 목적	연식 (년)	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점
A	카니발 하이리무진	법원경매	2018	164,282	18,000,000	2025.10.05
B	카니발 하이리무진	법원경매	2018	111,306	23,000,000	2025.06.04

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보)

2. 유사 차량 방매가격수준

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
카니발 하이리무진	2018	124,496	오토	디젤	20,990,000

연식 및 주행거리, 관리상태에 따라 상이함.

(출처 : 온라인 중고차 매매사이트)

3 유사 차량 시세수준

본건과 유사한 중고차 시세	20,000,000 ~ 25,000,000 수준
----------------	----------------------------

※ 본건과 유사한 자동차의 시세는 연식, 주행거리, 사고이력, 수리 및 관리상태, 내부옵션 등에 따라 차이가 있음.

IV. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액:

구 분	감정평가액(원)	비 고
자동차	23,000,000	상세내역은 명세표 참조
합 계	23,000,000	-

2. 감정평가액의 결정의견

본건 자동차의 제작사, 기종, 연식, 모델, 주행거리, 관리상태 등의 제반 가치형성요인을 상기의 동종유사물건의 평가사례와 비교 검토하고 동종 유사차량의 거래가능가액 및 시세수준 등을 종합적으로 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	카니발 하이리무진	168우 6220	-	2018	-	KNAMC81ABJ S389871 D4HB	기아자동차	23,000,000	비준가액
			-	2,199cc	경유		2017-08-22		
	합 계			이	하	여	백	₩23,000,000.-	

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2018년식(최초등록일:2017-09-01)이며, 주행거리는 자동차계기판상 112,475km 임.

(2) 색상

미색계열임.

(3) 관리상태

자동차 차량 내·외부에 생활기스 등이 있음.

(4) 사용연료

경유.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 검사유효기간은 2025-09-01 ~ 2027-08-31 임.

(6) 기타(옵션등)

후방카메라, 주차전후방센서 등

광역위치도

소재지

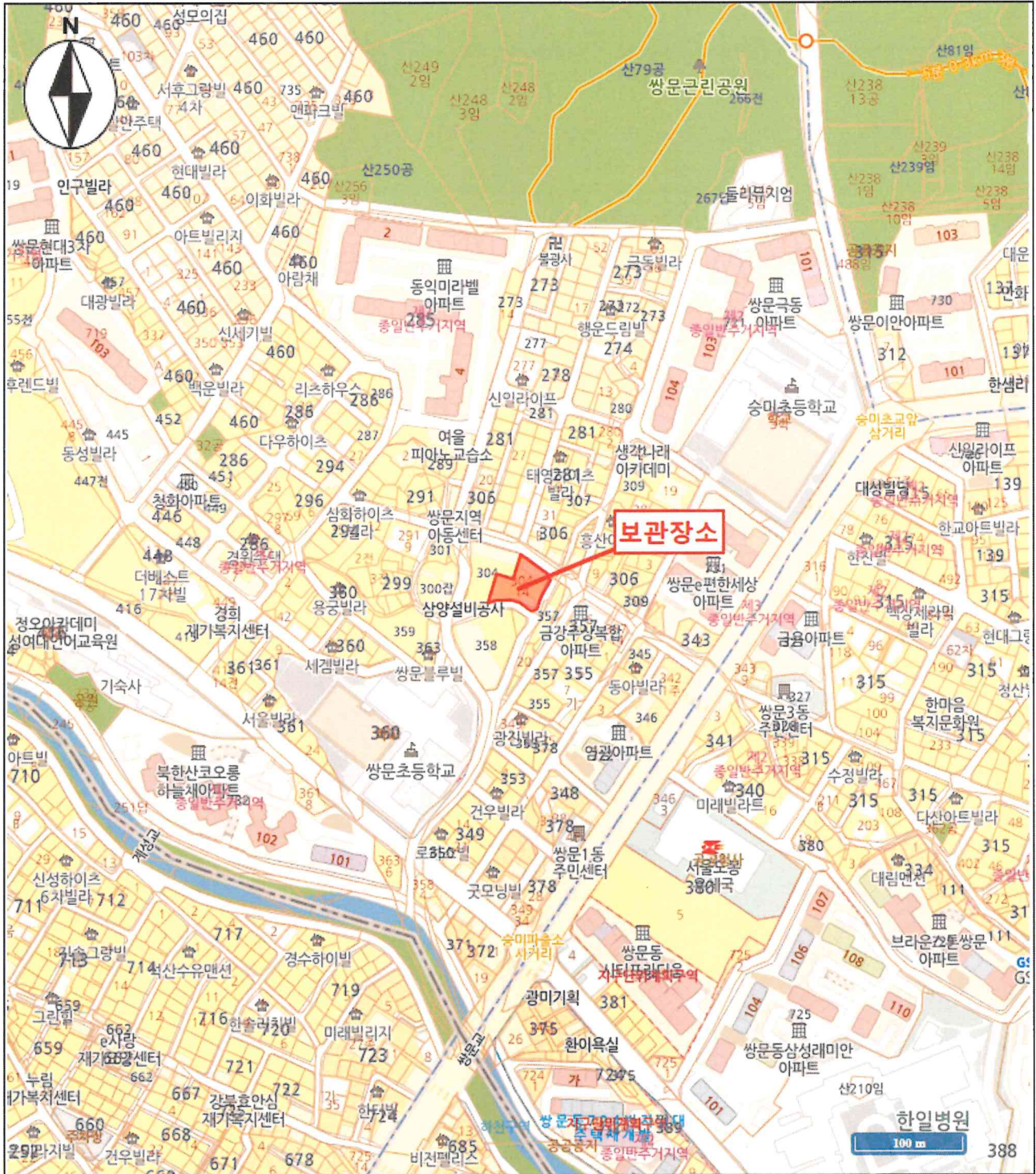
서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14 필봉주차장



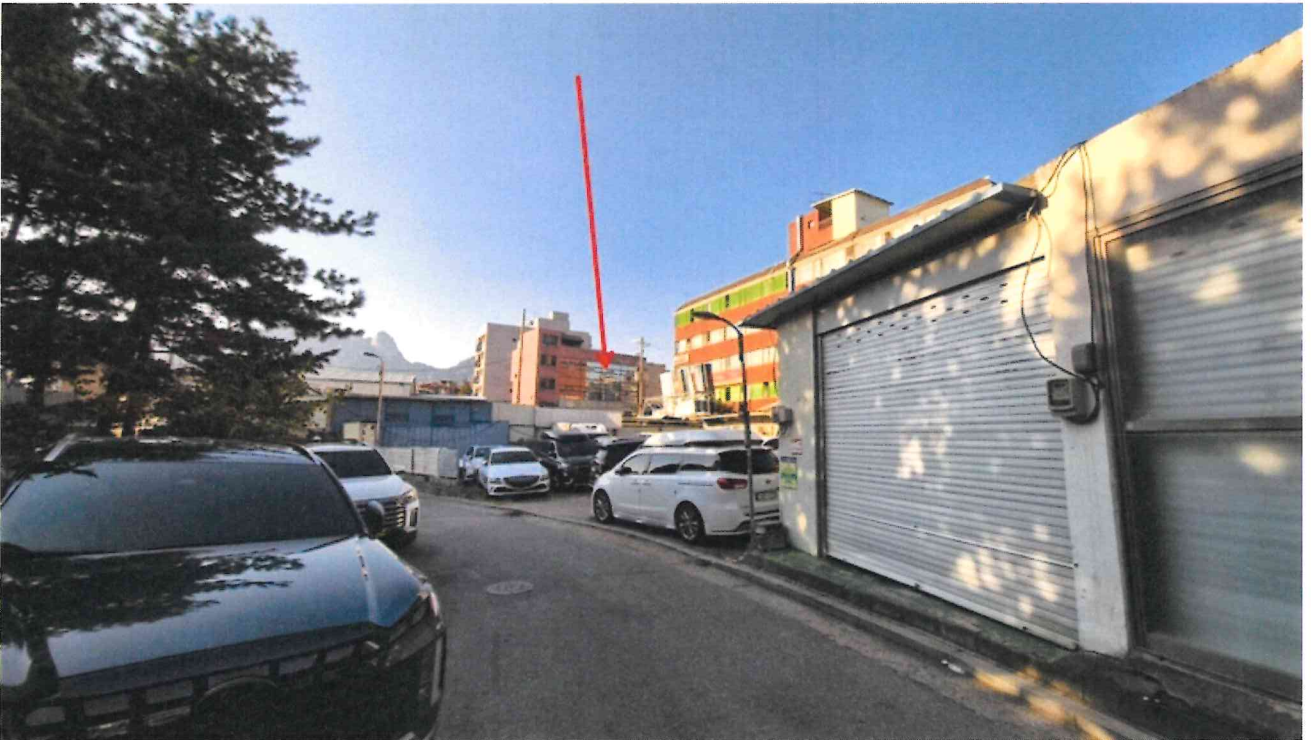
상세 위치도

소재지

서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14 필봉주차장



사 진 용 지



보관장소

사 진 용 지



전면



우측



좌측

사 진 용 지

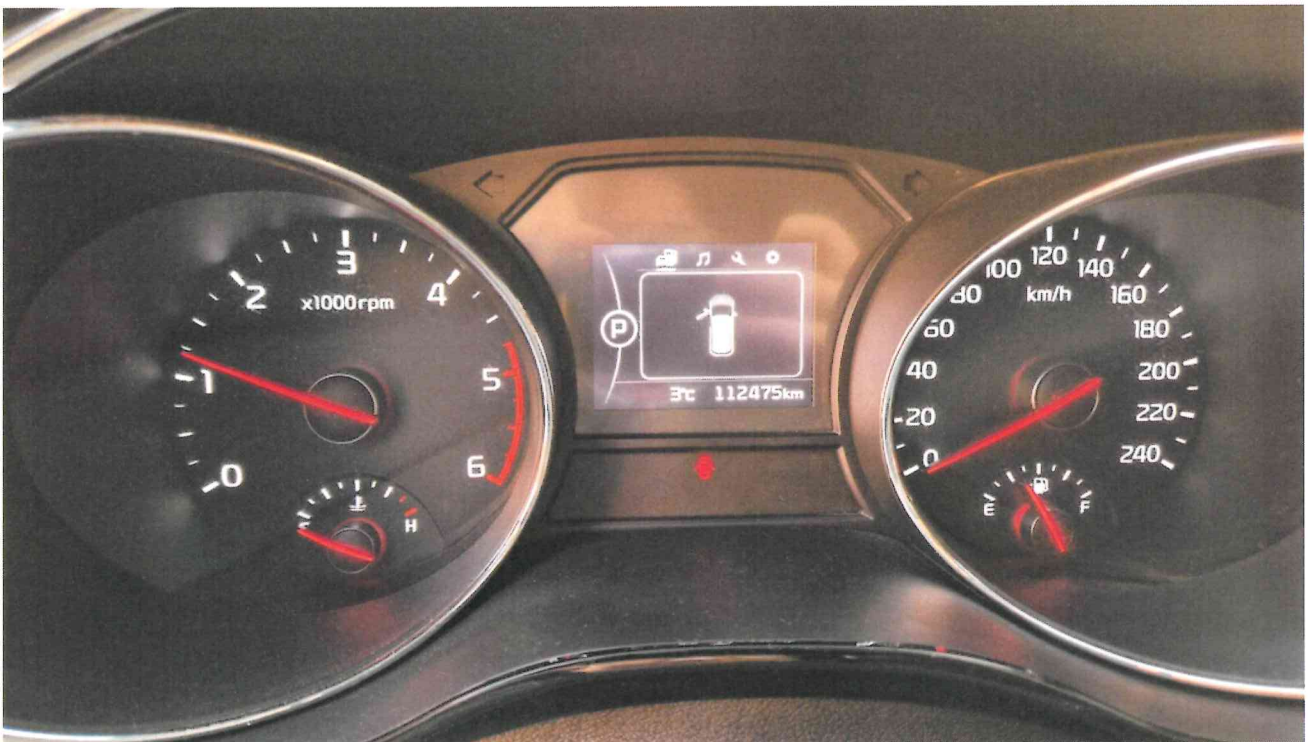


후면



내부

사 진 용 지



계기판