

# 감정평가서

## Appraisal Report

건명 : 손철기 소유물건(2025타경13520)

의뢰인 : 서울북부지방법원 경매5계 사법보좌관 박영민

감정서번호 : SV2025-1029-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

실버스타감정평가사사무소

TEL. 010-5136-0931 FAX. 0504-010-0931

## (자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

서원빈

(인)

감정평가액	일천칠백육십만원정 (₩17,600,000.-)					
의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 박영민		감정평가 목적	경매		
제출처	서울북부지방법원 경매5계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	손철기 (2025타경13520)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 10. 29	2025. 10. 29	2025. 10. 29	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	17,600,000
		이	하	여	백	
합계						₩17,600,000.-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	K5 (승용 중형)	100어 2385	-	2020	5명	KNAG341ABL A009502	기아	17,600,000	비준가액
			-	1,999cc	가솔린	G4NM	2020-01-08		
합 계								₩17,600,000.-	
				이	하	여	백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14번지에 보관 중인 동산(자동차)으로서, 서울북부지방법원의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률», 「감정평가에 관한 규칙», 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 10월 29일임.

### 3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 10월 29일에 실시하였음.

### 4. 감정평가의 조건

해당사항 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 자산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가 방법을 적용함.
  - ① 대상물건의 제조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "원가법"
  - ② 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "거래사례비교법"
  - ③ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "수익환원법"
2. 본건 자동차는 연식, 형식, 관리상태, 운행상태 및 동유형 유사 자동차의 적정 거래시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가 하였음.
3. 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 부득이 합리성 검토를 생략하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 그 밖의 사항

1. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는 바, 경매 진행시 참조하시기 바람.
2. 기준시점 당시 계기판에 표기되어 있는 총 주행거리는 107,282km인 바 경매 진행시 유의하시기 바람.
3. 본건 자동차에 일부 손상이 있는바(후첨'사진용지'참조), 경매 진행시 유의하시기 바람.
4. 본건의 확인은 서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14번지에 보관되어 있는 상태에서 차량에 부착된 차량번호 및 관계인 탐문 등에 의거하여 확인하였음.
5. 본 중고차 사고 이력 정보는 보험개발원에서 제공하는 "중고차 사고이력정보 보고서"를 기반으로 작성한 것으로, 다음과 같이 요약 기재하였으니, 경매 진행시 참조 바람.

카히스토리(중고차 사고이력정보 보고서) 요약내용

전손 보험사고: 없음.

도난 보험사고: 없음.

침수 보험사고: 없음.

특수 용도 이력: 없음.

내차 피해: 2회(2,938,579원)

상대차 피해: 2회(4,094,939원)

소유자변경: 없음.

차량번호 변경: 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가액 산출근거

### 1. 대상 자동차의 기본적 사항

- 1) 차명: K5
- 2) 등록번호: 100어2385
- 3) 연식(모델연도): 2020
- 4) 주행거리(계기판 기준): 107,282km
- 5) 색상: 회색
- 6) 차종: 승용 중형
- 7) 원동기형식: G4NM
- 8) 차대번호: KNAG341ABLA009502
- 9) 제원관리번호: A011-00069-0072-1219

### 2. 감정평가 선례

일련 번호	차종 (제조사명)	연식	주행거리(km)	평가목적	기준시점	연료	평가금액(원)
(1)	K5 (기아)	2019	100,571	법원경매	2025-07-07	휘발류	18,000,000
(2)	K5 (기아)	2020	114,751	법원경매	2025-09-23	휘발류	18,000,000
(3)	K5 (기아)	2020	70,363	법원경매	2025-07-01	휘발류	23,000,000
(4)	K5 (기아)	2019	128,844	법원경매	2024-09-11	휘발류	17,000,000

(출처: KAPA HUB)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 동종 유사 차량의 현재 방매 수준

일련 번호	차종 (제조사명)	년식	주행거리(km)	연료	방매가격(원)
#1	K5 (기아)	2020	137,632	휘발류	16,800,000
#2	K5 (기아)	2020	67,725	휘발류	19,800,000
#3	K5 (기아)	2020	96,762	휘발류	17,900,000

(출처: 인터넷 중고차 매매 사이트)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## III. 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액의 결정: 17,600,000원

### 2. 감정평가액의 결정 의견

본건과 동 유형 및 유사 유형의 물건에 대한 감정평가 선례 가격 수준, 방매가격 수준 및 시세 등을 종합적으로 참작하고 차종, 형식, 연식, 주행거리 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 대상 물건의 감정평가액을 결정하였음.

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(4) 사용연료

(2) 색상

(5) 유효검사기간

(3) 관리상태

(6) 기타(옵션등)

### (1) 년식 및 주행거리

년식: 2020년(자동차등록원부상)

주행거리: 현장조사시 차량계기판 상으로 107,282km임.(후첨'사진용지'참조)

### (2) 색상

본건 차량의 색상은 회색임.

### (3) 관리상태

본건 차량 현장조사시 외관상태는 대체로 양호하나, 차량에 일부 손상 등이 있는 상태이며(후첨'사진용지'참조), 내부상태는 대체적으로 보통임. 운행 및 주행검증, 차량의 고속주행 가능 여부, 정밀한 엔진성능 등은 확인하지 못하였으니 유의하시기 바람.

### (4) 사용연료

본건 차량의 연료는 가솔린임.

### (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2024-04-01 ~ 2026-03-31임.

### (6) 기타(옵션등)

자동변속기, 제동잠금방지장치, 후방카메라, 차선이탈경고장치 등이 장착 되어 있음.

# 사 진 용 지

소재지

보관장소: 서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14



본건 차량 전경



본건 차량 전경



본건 차량 후면 전경



본건 차량 후면 전경

# 사 진 용 지

소재지

보관장소: 서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14



본건 차량 내부



본건 차량 내부



본건 차량 계기판



본건 차량 엔진룸

# 사 진 용 지

소재지	보관장소: 서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14
-----	----------------------------



본건 차량 트렁크



본건 차대번호



본건 차량 손상



본건 차량 손상

# 사 진 용 지

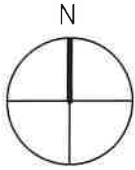
소재지

보관장소: 서울특별시 도봉구 쌍문동 304-14



본건 차량 손상

# 보관장소



소재지

서울특별시 도봉구 상문동 304-14

