

# 감정평가서

의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 김태현
건명	유원배 소유물건(2025타경 13709)
감정서번호	DW-251212-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

DW감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

**감 정 평 가 사** (인)  
이 대 운

감정평가액	오백이십만원정 (₩5,200,000.-)					
의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 김태현		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	서울북부지방법원 경매7계		
소유자 (대상업체명)	유원배 (2025타경13709)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록, 자동차등록원부		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.12.24	2025.12.22 ~ 2025.12.24	2025.12.29	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	5,200,000
		이	하	여	백	
	<b>합 계</b>					₩5,200,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.  심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인) 박 지 현					

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 도봉구 방학동 소재 서울신학초등학교 북서측 인근에 위치하고 있는 주차장에 보관중인 자동차(승용 중형)에 대한 서울북부지방법원 경매를 목적으로 하는 감정평가임

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거하여 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가의 기준 및 방법

가. 본건의 경우 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한규칙』 등 제반 법령과 감정평가실무기준 및 감정평가의 일반원리 등에 근거하여 감정평가하였음.

나. 본건 자동차는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제1항에 의거해 차종, 차명, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 및 동종 유사 자동차의 중고시세 등을 종합적으로 고려하여 주된 감정 평가방법인 거래사례비교법에 의한 비준가격으로 감정평가하였으며 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하여 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제 2항 단서에 근거해 주된 감정평가방법외 다른 감정평가방법에 의한 비교·검토는 생략하였음.

### 4. 실지조사기간 및 기준시점

『감정평가에 관한 규칙』 제10조 제1항에 따라 실지조사 등을 위한 사전조사 후 2025.12.23에 실지조사 등을 실시하여 대상물건을 확인하였으며 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의거 하여 본건 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.12.24임.

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### II. 감정평가액 산출근거

#### 1. 대상물건의 개요

(출처: 귀 제시목록, 자동차등록원부)

본건 기호	차종	차명	등록번호	년식	차대번호	제작년월일	비고
1	승용 중형	Jetta 2.0 TDI	57러3625	2014	WWZZZ16ZE M043920	2014-03-21	-

#### 2. 유사물건의 중고시세수준

구분	중고차 시세 수준
Jetta 2.0 TDI 2014년식	본건과 동년식 동급의 유사 주행거리인 중고차의 경우 그 관리상태, 세부 주행거리, 사고 유무와 정도 등의 개별 특성 등에 따라 차이가 있겠으나 기준시점기준 온라인 중고차매매사이트에 따르면 대체로 4,000,000 ~ 6,200,000원 수준인 것으로 개략적으로 파악됨.

#### 3. 유사물건의 방매사례

(출처: 온라인 중고차매매사이트)

일련 번호	차명	년식	주행거리(km)	연료	방매가격(원)
a	뉴 제타 2.0 TDI 6세대	14/04	160,000	디젤	5,800,000
b	뉴 제타 2.0 TDI 6세대	14/04	122,724	디젤	6,500,000
c	뉴 제타 2.0 TDI 블루모션 6세대	15/11	176,000	디젤	5,900,000

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 4. 유사물건의 평가전례

(출처: 한국감정평가사협회)

일련번호	차명	년식	주행거리 (km)	변속기	연료	평가목적	감정평가액 (원)	기준시점
a	Jetta 2.0 TDI	2013	196,589	오토	경유	경매	6,000,000	2022.06.20

### 5. 그 밖의 사항

- 가. 본건 자동차의 관리상태는 현장조사시 목측검사 등에 의하였으므로 경매참여시에는 본건 차량의 성능, 차량상태표시 등에 대한 별도의 확인을 요하니 참고바람.
- 나. 본건 자동차의 경우 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보 보고서(2025-12-24조회)상 중고차 사고이력(요약)은 아래와 같으니 참고바라며 그 세부적 내용, 그 밖의 사항 및 보고서 이용상 제한사항 등 제반 사항들에 대해서는 별첨 "중고차 사고이력정보 보고서"를 참고바람.

본건기호	전손보험사고	도난보험사고	침수보험사고	특수용도이력	내차피해	상대차피해	소유자변경	차량번호변경
1	없음	없음	없음	없음	2회 (1,413,300원)	없음	0회	0회

※ 자기차량손해담보 미가입기간 : 2015년6월 ~ 2025년10월

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### III. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 : 5,200,000원

#### 2. 결정의견

본건 대상물건은 자동차로서 제반 가치형성요인들을 고려하고 유사 자동차의 중고시세수준, 방매 사례 등의 참고가격자료들과 평가목적 등을 종합적으로 참작하여 대상물건의 감정평가액을 비준 가격으로 합리적으로 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 명	등록 번호	차체	년 식	적 재 량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력 (배기량)	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	승용 중형 Jetta 2.0 TDI	57러3625	-	2014	-	WWZZZ16ZE M043920	폭스바겐 AG	5,200,000	비준가격
			-	-	-	CFF	2014.03.21		
<b>합 계</b>								<b>₩5,200,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건은 2014년식이며 주행거리는 현장조사시 계기판기준으로 190,926km임.

## (2) 색상

본건은 회색계열로 목측됨.

## (3) 관리상태

본건 자동차는 현장조사시 정상적으로 시동이 걸렸으나 외관상 전면 라이트 하나가 작동되지 않았으며 차체 일부상에 긁힘, 흠집 등이 목측되니 유의바람.

## (4) 사용연료

경유임.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2025-07-04 ~ 2027-07-03임.

## (6) 기타(옵션등)

가)보관장소 : 서울특별시 도봉구 방학동 468-1.

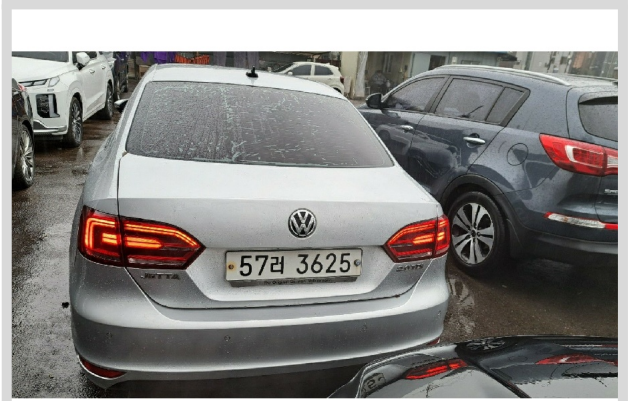
나)본건 자동차는 자동변속기이며 자동차등록원부상 최초등록일은 2014-06-12임.

# 위치도



소재지 : 보관장소 : 서울특별시 도봉구 방학동 468-1



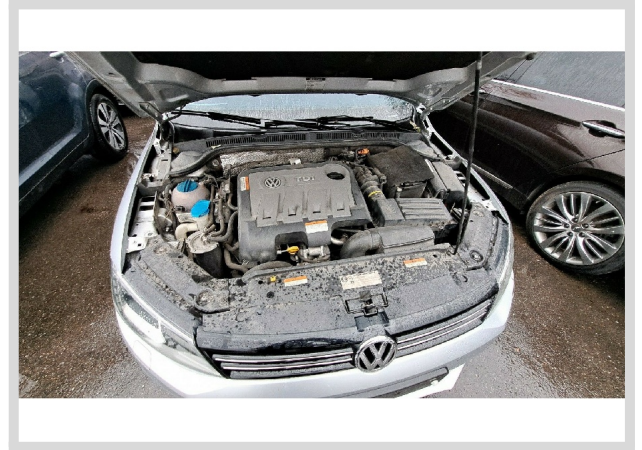


( )

( )



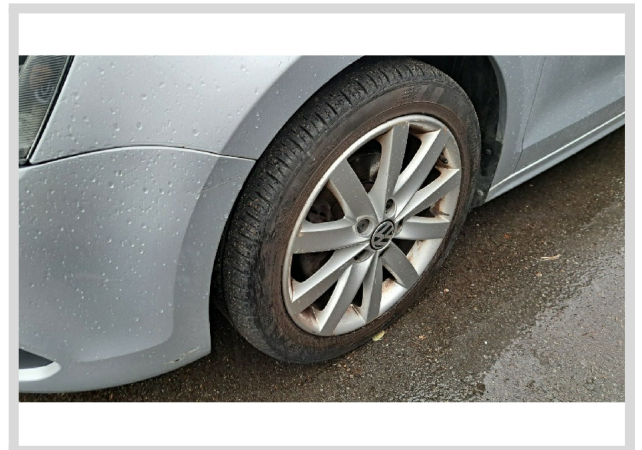
( )



( )



( )



( ( ))



( )



( )