



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2018-002517



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 324-108외 1필지 성훈팰리스 제비동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월2일	서울특별시 강북구 미아동 324-108, 324-117 성훈팰리스 제비동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로31길 21	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 54.49㎡ 2층 122.78㎡ 3층 122.78㎡ 4층 122.78㎡ 5층 122.778㎡ 옥탑1층 16.52㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 324-108 2. 서울특별시 강북구 미아동 324-117	대 도로	224.5㎡ 48.5㎡	2018년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월2일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 39.33㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 324-108외 1필지 성훈팰리스 제비동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	273분의 22.856	2018년9월20일 대지권 2018년10월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년10월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월2일 제48174호		공유자 지분 2분의 1 김기룡 701024-***** 서울특별시 강북구 삼각산로28길 7, 501호(수유동, 은진스톤하우스) 지분 2분의 1 김미애 700929-***** 서울특별시 강북구 삼양로129길 6, 101호(수유동, 대광맨션)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년2월12일 제5626호	2018년9월1일 매매	소유자 김용현 791108-***** 서울특별시 마포구 독막로20나길 22, 101동 1005호 (상수동, 래미안밤섬리베뉴1)
3	가압류	2021년2월16일 제30434호	2021년2월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 00646)	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	가압류	2021년2월23일 제35684호	2021년2월23일 부산지방법원	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 324-108외 1필지 성훈팰리스 제비동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2021카단1 00726)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2021년10월13일 제204319호	2021년10월6일 압류(세무2과-1 4809)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
5-1	공매공고	2022년1월10일 제3391호	2022년1월5일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-13294-001)	
6	강제경매개시결정	2021년10월26일 제212469호	2021년10월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경108 612)	채권자 신지혜 890306-***** 서울특별시 강북구 도봉로31길 21, 101호 (미아동, 성훈팰리스비동)
7	압류	2021년11월9일 제222408호	2021년11월9일 압류(징수부-90 7623)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
8	압류	2021년12월10일 제241244호	2021년12월10일 압류(징세관-티 46060)	권리자 국 처분청 강서세무서장
9	압류	2022년1월17일 제6886호	2022년1월17일 압류(징수과(세 외)-936)	권리자 부천시 3115
10	압류	2022년3월14일 제35906호	2022년3월14일 압류(세무1과-3 427)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
11	5-1번공매공고등기 말소	2024년3월20일 제46836호	2023년5월22일 공매취소공고	

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 324-108외 1필지 성훈팰리스 제비동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월14일 10시59분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-002517

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 324-108외 1필지 성훈팰리스 제비동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용현 (소유자)	791108-*****	단독소유	서울특별시 마포구 독막로20나길 22, 101동 1005호 (상수동, 래미안밤섬리베뉴1)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년2월16일 제30434호	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김용현
4	가압류	2021년2월23일 제35684호	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김용현
5	압류	2021년10월13일 제204319호	권리자 강북구(서울특별시)	김용현
6	강제경매개시결정	2021년10월26일 제212469호	채권자 신지혜	김용현
7	압류	2021년11월9일 제222408호	권리자 국민건강보험공단	김용현
8	압류	2021년12월10일 제241244호	권리자 국	김용현
9	압류	2022년1월17일 제6886호	권리자 부천시	김용현
10	압류	2022년3월14일 제35906호	권리자 송파구(서울특별시)	김용현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오전 10시59분57초