



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2006-000295



[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 787 동의보감타워 제2층 제261호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월19일	서울특별시 동대문구 용두동 787 동의보감타워	철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 지하5층 지상18층 판매 및 영업시설 지하1층 2720.20㎡ 기타판매 및 영업시설 지하2층 2720.20㎡ 판매시설 및 주차장 지하3층 2720.20㎡ 주차장 지하4층 2720.20㎡ 주차장 지하5층 2369.84㎡ 기계실 및 주차장 1층 1251.07㎡ 기타판매 및 영업시설 2층 1251.07㎡ 기타판매 및 영업시설 3층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 4층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 5층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 6층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 7층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 8층 1337.17㎡ 기타판매 및 영업시설 9층 1337.17㎡ 오피스텔 10층 1337.17㎡ 오피스텔 11층 1337.17㎡ 오피스텔 12층 1337.17㎡ 오피스텔 13층 1337.17㎡ 오피스텔 14층 1337.17㎡ 오피스텔	도면편철장 제2책 27장

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 1337.17㎡ 오피스텔 16층 1337.17㎡ 오피스텔 17층 1337.17㎡ 오피스텔 18층 1337.17㎡ 오피스텔	
2		서울특별시 동대문구 용두동 787 동의보감타워 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 왕산로 128-0 (용두동)	철근콘크리트조 철근콘크리트평상라브지붕 지하5층 지상18층 판매 및 영업시설 지하1층 2720.20㎡ 기타판매 및 영업시설 지하2층 2720.20㎡ 판매시설 및 주차장 지하3층 2720.20㎡ 주차장 지하4층 2720.20㎡ 주차장 지하5층 2369.84㎡ 기계실 및 주차장 1층 1251.07㎡ 기타판매 및 영업시설 2층 1251.07㎡ 기타판매 및 영업시설 3층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 4층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 5층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 6층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 7층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 8층 1337.17㎡ 기타판매 및 영업시설 9층 1337.17㎡ 오피스텔 10층 1337.17㎡ 오피스텔 11층 1337.17㎡ 오피스텔 12층 1337.17㎡ 오피스텔 13층 1337.17㎡ 오피스텔 14층 1337.17㎡ 오피스텔 15층 1337.17㎡ 오피스텔 16층 1337.17㎡ 오피스텔 17층 1337.17㎡ 오피스텔 18층 1337.17㎡ 오피스텔	도로명주소 2011년11월1일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		서울특별시 동대문구 용두동 787 동의보감타워 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 왕산로 128(용두동)	철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 지하5층 지상18층 판매 및 영업시설 지하1층 2720.20㎡ 기타판매 및 영업시설 지하2층 2720.20㎡ 판매시설 및 주차장 지하3층 2720.20㎡ 주차장 지하4층 2720.20㎡ 주차장 지하5층 2369.84㎡ 기계실 및 주차장 1층 1251.07㎡ 기타판매 및 영업시설 2층 1251.07㎡ 기타판매 및 영업시설 3층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 4층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 5층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 6층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 7층 1365.85㎡ 기타판매 및 영업시설 8층 1337.17㎡ 기타판매 및 영업시설 9층 1337.17㎡ 오피스텔 10층 1337.17㎡ 오피스텔 11층 1337.17㎡ 오피스텔 12층 1337.17㎡ 오피스텔 13층 1337.17㎡ 오피스텔 14층 1337.17㎡ 오피스텔 15층 1337.17㎡ 오피스텔 16층 1337.17㎡ 오피스텔 17층 1337.17㎡ 오피스텔 18층 1337.17㎡ 오피스텔	착오발견으로 인하여 2019년4월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 787 동의보감타워 제2층 제261호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 용두동 787	대	3273.3㎡	2006년1월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월19일	제2층 제261호	철골철근콘크리트조 6.870㎡	도면편철장 제2책 27장
2		제2층 제261호	철근콘크리트조 6.870㎡	착오발견 2006년2월15일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3273.3분의 1.648	2006년1월19일 대지권 2006년1월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월19일 제2434호		소유자 주식회사동양씨디씨 110111-1065344 서울 동대문구 용두동 39-805
2	소유권이전	2006년1월19일 제2543호	2006년1월19일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	신탁			신탁원부 제254호
3	소유권이전	2010년9월16일 제28396호	2010년8월2일 매매	소유자 주식회사케이앤에이치투자자문 110111-4243674 경상북도 포항시 북구 죽도동 713-3 매매목록 제2010-589호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년6월29일 제21454호	2011년5월9일 상호변경	주식회사케이앤에이치투자자문의 성명(명칭) 주식회사에스비솔로몬에이엠씨
4	소유권이전청구권카 등기	2010년11월22일 제34952호	2010년11월22일 매매예약	가등기권자 오광진 560220-***** 서울특별시 광진구 구의동 589-10 구의아크로리버 비 2001
	소유권이전	2011년4월6일 제10946호	2011년2월10일 매매	소유자 오광진 560220-***** 서울특별시 광진구 구의동 589-10 구의아크로리버 비 2001 매매목록 제2011-164호
4-1	4번가등기소유권이 전청구권카처분	2011년2월25일 제5650호	2011년2월25일 서울북부지방법 원의 카처분결정(201 1카합71)	피보전권리 원인무효로 인한 가등기말소등기청구권 채권자 주식회사 케이앤에이치투자자문 포항시 북구 죽도동 713-3 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
5	카압류	2011년2월16일 제4321호	2011년2월16일 서울중앙지방법 원의 카압류결정(201 1카단328)	청구금액 금568,000,000 원 채권자 이경재 서울 강남구 역삼동 756-19 영동빌리 104호
5-1	5번가압류직권말소 통지			2011년4월6일
6	5번가압류등기말소			가등기에기한본등기로 인하여 2011년5월4일 등기
7	4번소유권본등기말소	2011년6월29일 제21455호	2011년6월3일 합의해제	
8	5번가압류등기회복			4번 소유권본등기 말소로 인하여 2011년6월30일 등기
5	카압류	2011년2월16일 제4321호	2011년2월16일 서울중앙지방법 원의 카압류결정(201	청구금액 금568,000,000 원 채권자 이경재 서울 강남구 역삼동 756-19 영동빌리 104호 2011년6월30일 등기

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1카단328)	
9	5번가압류등기말소	2011년7월5일 제22323호	2011년7월1일 해제	
10	4-1번가처분등기말소	2011년7월7일 제22558호	2011년6월30일 해제	
11	4번가등기말소	2011년7월11일 제23193호	2011년6월3일 해제	
12	가압류	2011년8월31일 제29474호	2011년8월31일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 1카단3956)	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 이경재 서울 강남구 역삼동 756-19 영동빌라 104호
13	소유권이전	2012년2월3일 제3231호	2012년2월3일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			신탁일부 제2012-143호
14	임의경매개시결정	2012년2월27일 제6109호	2012년2월27일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2012타경404 6)	채권자 오광진 560220-***** 서울특별시 광진구 구의강변로 64, 비동 2001호 (구의동, 구의아크로리버)
15	소유권이전	2012년12월11일 제40401호	2012년12월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스비슬로몬에어엠씨 110111-4243674 경기도 남양주시 수동면 운수리 산14-1
	13번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
16	15번소유권이전등기 말소	2013년11월15일 제38536호	2013년11월15일 임의경매로 인한 매각	
17	소유권이전	2013년11월15일 제38536호	2013년11월15일 임의경매로	소유자 정산건설주식회사 171711-0051620 경상북도 포항시 남구 해동동 41-16 1층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
17-1	17번등기명의인표시 변경	2020년6월18일 제137216호	2011년10월31일 도로명주소	정산건설주식회사의 주소 경상북도 포항시 남구 중앙로147번길 8-1(해도동)
18	12번가압류, 14번임의경매개시결정 등기말소	2013년11월15일 제38536호	2013년11월15일 임의경매로 인한 매각	
19	소유권이전청구권가등기	2013년12월27일 제43474호	2013년12월17일 매매예약	카등기권자 양근영 570827-***** 경기도 하남시 덕산로 50, 501동 1702호 (덕풍동, 한솔리치빌아파트5단지)
20	19번가등기말소	2020년6월18일 제137217호	2020년6월16일 해제	
21	소유권이전담보가등기	2020년6월18일 제137220호	2020년6월15일 대물반환예약	카등기권자 박명희 780710-***** 경상북도 포항시 북구 장량로113번길 30, 107동 1405호(장성동, 장성현대아파트)
22	21번가등기말소	2021년1월22일 제13723호	2021년1월18일 해제	
23	소유권이전청구권가등기	2021년8월20일 제172811호	2021년8월20일 매매예약	가등기권자 이충용 581118-***** 서울특별시 강남구 도산대로92길 10, 101동 404호(청담동, 청담대우유로카운티)
24	강제경매개시결정	2022년6월14일 제86796호	2022년6월14일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2022타경2216)	채권자 신명례 650701-***** 포항시 북구 장량중앙로 40, 203동 403호 (양덕동, 양덕삼구트리니엔2차) 신현미 731202-***** 포항시 북구 장량중앙로 99, 403동 1101호 (양덕동, 양덕삼구트리니엔4차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년9월16일 제28397호	2010년9월16일 설정계약	채권최고액 금8,900,000,000원 채무자 주식회사케이앤에이치투자지문 경상북도 포항시 북구 죽도동 713-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 오광진 560220-***** 서울특별시 광진구 구의동 589-10 구의아크로리버비 2001 공동담보목록 제2010-146호
1-1	1번근저당권변경	2011년6월29일 제21456호	2011년6월3일 변경계약	채권최고액 금3,950,000,000원
2	1번근저당권설정 등기말소	2013년11월15일 제38536호	2013년11월15일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2013년11월15일 제38538호	2013년11월15일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 정산건설주식회사 경상북도 포항시 남구 해도동 41-16 1층 근저당권자 옥과농업협동조합 204436-0000142 권리남도 곡성군 옥과면 대학로 142 공동담보목록 제2013-224호
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년6월18일 제137218호	2020년6월16일 일부포기	
5	근저당권설정	2021년6월11일 제124836호	2021년6월9일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김형규 경상북도 포항시 북구 양덕로 60,107동2103호(양덕동,포항양덕풍림아이원) 근저당권자 황정식 670112-***** 경기도 남양주시 외부읍 덕소로 270, 114동406호(한강우성아파트)
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년8월20일 제172800호	2021년8월20일 해지	

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2006-000295

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 787 동의보감타워 제2층 제261호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정산건설주식회사 (소유자)	171711-0051620	단독소유	경상북도 포항시 남구 중앙로147번길 8-1(해도동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	소유권이전청구권가등기	2021년8월20일 제172811호	가등기권자 이충용	정산건설주식회사
24	강제경매개시결정	2022년6월14일 제86796호	채권자 신명례외 1명	정산건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.