



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2016-002791



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 301-15외 2필지 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	서울특별시 강북구 수유동 301-15, 312-2, 301-25 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로117길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 23.03㎡ 2층 161.6㎡ 3층 161.6㎡ 4층 161.6㎡ 5층 152.06㎡ 옥탑 1층 23.03㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 301-15 2. 서울특별시 강북구 수유동 312-2 3. 서울특별시 강북구 수유동 301-25	대 대 대	122㎡ 218㎡ 3㎡	2016년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	제501호	철근콘크리트구조 37.93㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	343분의 23.88	2016년7월7일 대지권 2016년7월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년7월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월7일 제42547호		소유자 조남석 741027-***** 서울특별시 종로구 필운대로 91, 3층 씨호(신교동, 코리아나하우스)
2	소유권이전	2019년7월24일 제57443호	2016년6월1일 매매	소유자 권희정 780207-***** 서울특별시 도봉구 마들로 551, 107동 2104호 (창동, 쌍용아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월16일 제165927호	2017년10월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2023년12월11일 제185136호	2023년12월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경553 3)	채권자 이은진 890714-***** 서울 강북구 삼양로117길 35, 501호 (수유동, 유니온빌)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 301-15외 2필지 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월27일 제110982호	2023년7월17일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10711)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 제5층 제501호 전부 임대차계약일자 2021년5월19일 주민등록일자 2019년6월26일 점유개시일자 2021년6월24일 확정일자 2021년5월20일 임차권자 이은진 890714-***** 서울특별시 강북구 삼양로117길 35, 501호(수유동, 유니온빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월24일 19시32분58초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2016-002791

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 301-15외 2필지 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권희정 (소유자)	780207-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 마들로 551, 107동 2104호 (창동, 쌍용아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월16일 제165927호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권희정
3	강제경매개시결정	2023년12월11일 제185136호	채권자 이은진	권희정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월27일 제110982호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 이은진	권희정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.