



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2019-007601



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 116-2외 5필지 하이원팰리스 제102동 제2층 제204호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월8일	서울특별시 중랑구 면목동 116-2, 116-3, 116-4, 116-5, 116-6, 116-7 하이원팰리스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 겸재로40길 14-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 근생.오피스텔및도시형생활 주택 1층 103.25㎡(연면적제외) 1층 121.55㎡ 2층 249.2㎡ 3층 249.2㎡ 4층 249.2㎡ 5층 249.2㎡ 6층 191㎡ 7층 191㎡ 8층 191㎡ 옥탑층 12.32㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 116-2 2. 서울특별시 중랑구 면목동 116-3 3. 서울특별시 중랑구 면목동 116-4 4. 서울특별시 중랑구 면목동 116-5 5. 서울특별시 중랑구 면목동 116-6 6. 서울특별시 중랑구 면목동 116-7	대 대 대 대 대 대	138.2㎡ 84㎡ 69.8㎡ 166.3㎡ 97.8㎡ 108.4㎡	2019년8월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 116-2외 5필지 하이원팰리스 제102동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월8일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 44.77㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	664.5분의 12.4	2019년7월26일 대지권 2019년8월8일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년8월8일 제67097호	열 램	공유자 지분 10분의 9 김병석 750205-***** 서울특별시 양천구 곰달래로1길 26, 비동 201호(신월동, 금강파크빌) 지분 10분의 1 이근재 800612-***** 경기도 김포시 유현로 215, 214동 304호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월8일 제67099호		2019년8월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>				<del>신탁원부 제2019-3211호</del>
3	소유권이전	2020년4월6일 제83149호	2020년4월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 9 김병석 750205-***** 서울특별시 양천구 곰달래로1길 26, 비동 201호(신월동, 금강파크빌) 지분 10분의 1 이근재 800612-***** 경기도 김포시 유현로 215, 214동 304호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 116-2외 5필지 하이원팰리스 제102동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년5월11일 제108015호	2019년6월16일 매매	소유자 이창용 570130-***** 서울특별시 중랑구 망우로 231-8, 103동 903호(중화동,미영리치타운)
5	압류	2020년8월31일 제194196호	2020년8월31일 압류(세정과-91 25)	권리자 대전광역시 425
6	압류	2020년9월11일 제203238호	2020년9월10일 압류(채납징세 과-티44823)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
7	압류	2020년9월11일 제203556호	2020년9월11일 압류(채납징세 과-티52891)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
8	압류	2020년9월14일 제204199호	2020년9월14일 압류(채납징세 과-티50496)	권리자 국 처분청 송파세무서장
9	압류	2020년10월20일 제229694호	2020년10월20일 압류(세무2과-1 1932)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
10	압류	<del>2021년4월14일 제77926호</del>	<del>2021년4월12일 압류(집행과-31 75)</del>	권리자 국 처분청 <del>의정부지방검찰청검사직무대리</del>
11	압류	2021년5월10일 제97321호	2021년5월7일 압류(채납징세 과-티22542)	권리자 국 처분청 강동세무서장
12	압류	2021년9월14일 제188412호	2021년8월25일 압류(세무1과-1 4272)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
13	압류	2022년1월28일 제14003호	2022년1월27일 압류(보험급여 팀-900478)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (양주지사)
14	10번압류등기말소	2022년4월14일	2022년4월12일	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 116-2외 5필지 하이원팰리스 제102동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제53662호	해제	
15	강제경매개시결정	2023년4월14일 제51203호	2023년4월14일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경104 652)	채권자 김문주 810515-***** 서울 중랑구 겸재로40길 14-7, 102동 204호(면목동, 하이원팰리스)
16	압류	2023년4월20일 제54072호	2023년4월20일 압류(징수부-90 2323)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)
17	압류	2023년6월14일 제85066호	2023년6월9일 압류(보험급여 부-904709)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (중구지사)
18	압류	2024년5월3일 제73362호	2024년5월3일 압류(세무관리 과-9461)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월11일 제108016호	2020년5월11일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이창용 서울특별시 중랑구 망우로 231-8, 103동 903호(중화동, 미영리치타운) 근저당권자 강현숙 561009-***** 경기도 하남시 덕풍공원로 38, 105동 104호(덕풍동, 하남자이)
2	주택임차권	2022년6월24일 제92488호	2022년5월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임60)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 102동 204호 전부 임대차계약일자 2020년3월3일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 2020년3월3일 임차권자 김문주 810515-***** 서울특별시 중랑구 겸재로40길 14-7, 102동

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 116-2외 5필지 하이원팰리스 제102동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				204호 (면목동,하이원팰리스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시02분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-007601

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 116-2외 5필지 하이원팰리스 제102동 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창용 (소유자)	570130-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로 231-8, 103동 903호(중화동, 미영리치타운)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년8월31일 제194196호	권리자 대전광역시	이창용
6	압류	2020년9월11일 제203238호	권리자 국	이창용
7	압류	2020년9월11일 제203556호	권리자 국	이창용
8	압류	2020년9월14일 제204199호	권리자 국	이창용
9	압류	2020년10월20일 제229694호	권리자 송파구(서울특별시)	이창용
11	압류	2021년5월10일 제97321호	권리자 국	이창용
12	압류	2021년9월14일 제188412호	권리자 중랑구(서울특별시)	이창용
13	압류	2022년1월28일 제14003호	권리자 국민건강보험공단	이창용
15	강제경매개시결정	2023년4월14일 제51203호	채권자 김문주	이창용
16	압류	2023년4월20일 제54072호	권리자 국민건강보험공단	이창용
17	압류	2023년6월14일 제85066호	권리자 국민건강보험공단	이창용
18	압류	2024년5월3일 제73362호	권리자 강동구(서울특별시)	이창용

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시2분50초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월11일 제108016호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 강현숙	이창용
2	임차권설정	2022년6월24일 제92488호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 김문주	이창용

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.