



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-004123



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43의 1필지 센트리체미아 제2층 제202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월24일	서울특별시 강북구 미아동 125-43, 125-44 센트리체미아 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로46길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 48.134㎡ 1층 8.806㎡ 2층 122.252㎡ 3층 119.626㎡ 4층 98.235㎡ 5층 83.415㎡ 옥탑1층 12.46㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 125-43 2. 서울특별시 강북구 미아동 125-44	대 대	142.8㎡ 103.1㎡	2021년3월24일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월24일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 24.425㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43의 1필지 센트리체미아 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	245.9분의 14.764	2021년3월19일 대지권 2021년3월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년3월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년3월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월24일 제62112호		소유자 조영숙 640527-***** 서울특별시 강북구 한천로159길 8, 102동803호(수유동, 래미안수유아파트)
2	소유권이전	2021년6월23일 제132326호	2021년3월5일 매매	소유자 김형규 690703-***** 서울특별시 송파구 오금로35길 47, 409호(오금동)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년2월21일 제24229호</del>	<del>2022년2월21일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경586 )</del>	<del>채권자 주식회사 밸류마크 110111-4389725 서울 서초구 반포대로 63, 3층 (서초동, 진석빌딩)</del>
4	압류	2022년3월3일 제31281호	2022년3월3일 압류(채납징세 과-티5974)	권리자 국 처분청 강동세무서장
5	3번임의경매개시결 정등기말소	2023년1월26일 제8420호	2023년1월18일 취하	
6	압류	2023년2월8일	2023년2월8일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43의 1필지 센트리체미아 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14021호	압류(채납정세과-티4867)	처분청 잠실세무서장
7	압류	2023년3월23일 제38401호	2023년3월23일 압류(징수부-1312)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)
8	압류	2023년3월24일 제39303호	2023년3월24일 압류(세무관리과-5881)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
9	강제경매개시결정	2023년9월19일 제140356호	2023년9월19일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경113076)	채권자 정명숙 630207-***** 서울 강북구 도봉로46길 15, 202호 (미아동, 센트리체미아) 양지수 960113-***** 서울 강북구 도봉로46길 15, 202호 (미아동, 센트리체미아)
10	압류	2024년4월1일 제54689호	2024년3월14일 압류(세무행정과(지방세)-4255)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
11	압류	2024년11월20일 제188834호	2024년10월21일 압류(세무2과-15975)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월24일 제62113호</del>	<del>2021년3월24일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,746,000,000원 채무자 조영숙 서울특별시 강북구 한천로159길 8,102동803호(수유동, 래미안수유아파트) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대개로 68 (명일지점) 공동담보목록 제2021-210호</del>

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43의 1필지 센트리체미아 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월16일 제127866호	2021년6월16일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년6월24일 제133564호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 한지승 경기도 고양시 덕양구 향동1로 20, 중흥에스클래스 201동 2406호(향동동) 근저당권자 주식회사밸류마크 110111-4389725 서울특별시 서초구 반포대로 63, 3층 (서초동, 진석빌딩)

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-210				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강북구 미아동 125-43</del>	서울북부지방법원 등기국	3	2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여	2021년3월30일 제67329호 일부포기
2	<del>[토지] 서울특별시 강북구 미아동 125-44</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여	2021년3월30일 제67329호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여	2023년2월23일 제22634호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여	2021년10월22일 제211306호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제62113호 담보추가로	2021년9월10일 제186731호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43의 1필지 센트리체미아 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] <del>서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제4층 제401호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여</del>	2022년4월13일 제53300호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제3층 제304호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월30일 제67329호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월14일 제102448호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월30일 제67329호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월29일 제90137호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제2층 제204호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월9일 제75604호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월26일 제87046호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년3월24일 제62113호</del>	2021년6월16일 제127866호

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43외 1필지 센트리체미아 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>센트리체미아 제2층 제202호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
14	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여	2021년4월23일 제85517호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43 외 1필지 센트리체미아 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월24일 제62113호 담보추가로 인하여	2024년7월1일 제106014호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 10시29분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-004123

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 125-43의 1필지 센트리체미아 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형규 (소유자)	690703-*****	단독소유	서울특별시 송파구 오금로35길 47, 409호(오금동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년3월3일 제31281호	권리자 국	김형규
6	압류	2023년2월8일 제14021호	권리자 국	김형규
7	압류	2023년3월23일 제38401호	권리자 국민건강보험공단	김형규
8	압류	2023년3월24일 제39303호	권리자 강동구(서울특별시)	김형규
9	강제경매개시결정	2023년9월19일 제140356호	채권자 정명숙외 1명	김형규
10	압류	2024년4월1일 제54689호	권리자 송파구(서울특별시)	김형규
11	압류	2024년11월20일 제188834호	권리자 강북구(서울특별시)	김형규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년6월24일 제133564호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 주식회사밸류마크	김형규

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.