



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2018-008308



[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 340-385 혜성스태이 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월27일	서울특별시 성북구 석관동 340-385 혜성스태이 [도로명주소] 서울특별시 성북구 화랑로24길 22-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 132.98㎡ 3층 132.98㎡ 4층 126.73㎡ 5층 121.86㎡ 옥탑 1층 12.6㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 석관동 340-385	대	368㎡	2018년12월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월27일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 19.57㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	368분의 16.4879	2018년12월24일 대지권 2018년12월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 340-385 혜성스태이 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2018년12월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월27일 제94619호		소유자 강정숙 671231-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로3길 29-7, 301호(목동)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2019년1월18일 제3645호	2018년12월27일 신청착오	강정숙의 주소 서울특별시 양천구 목동중앙서로3길 20-7, 301호(목동)
2	소유권이전	2019년4월1일 제22027호	2019년2월19일 매매	소유자 김복기 731225-***** 서울특별시 양천구 신정이펜1로 50, 316동 301호 (신정동, 신정이펜하우스3단지) 거래가액 금170,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제183031호	2019년3월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2023년11월21일 제172043호	2023년11월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경116 815)	채권자 황갑성 461101-***** 서울 성북구 화랑로24길 22-7, 502호(석관동, 혜성스태이)
4	압류	2024년1월16일 제7115호	2024년1월16일 압류(38세금징 수과-2033)	권리자 서울특별시 411
5	가압류	2024년2월5일 제19310호	2024년2월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금157,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단100919)	(서울서부관리센터)
6	파산선고	2024년11월29일 제194945호	2024년6월17일 서울회생법원의 파산선고결정(2023하단105809)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월27일 제94620호	2018년12월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,104,000,000원 채무자 강정숙 서울특별시 양천구 목동중앙서로3길 20-7, 301호(목동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (서초동종합금융센터) 공동담보목록 제2018-256호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월18일 제3581호	2019년1월18일 해지	
3	근저당권설정	2019년1월18일 제3646호	2019년1월18일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 강정숙 서울특별시 양천구 목동중앙서로3길 20-7, 301호(목동) 근저당권자 주식회사케이비저축은행 110111-4764745 서울특별시 송파구 송파대로 260(가락동, 제일빌딩) (분당자점) 공동담보 건물 서울특별시 성북구 석관동 340-385 혜성스태이 제2층 제204호 건물 서울특별시 성북구 석관동 340-385 혜성스태이 제3층 제304호 건물 서울특별시 성북구 석관동 340-385 혜성스태이 제4층 제404호
4	3번근저당권설정등기	2019년4월1일	2019년4월1일	

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 340-385 혜성스테인 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제22212호	일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년01월21일 14시44분24초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-008308

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 340-385 혜성스태이 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김복기 (소유자)	731225-*****	단독소유	서울특별시 양천구 신정이펜1로 50, 316동 301호 (신정동, 신정이펜하우스3단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제183031호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김복기
3	강제경매개시결정	2023년11월21일 제172043호	채권자 황갑성	김복기
4	압류	2024년1월16일 제7115호	권리자 서울특별시	김복기
5	가압류	2024년2월5일 제19310호	청구금액 금157,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김복기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.