



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2016-002750



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월6일	서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 [도로명주소] 서울특별시 강북구 수유로12길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택(다세대주택), 업무시설(오피스텔) 지1층 103.05㎡ 1층 212.75㎡ 2층 168.54㎡ 3층 168.54㎡ 4층 168.54㎡ 5층 168.54㎡ 6층 135.085㎡ 7층 135.085㎡ 8층 135.085㎡ 9층 135.085㎡ 옥탑1층 19.4㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 50-30	대	369.6㎡	2016년7월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월6일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 51.859㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	369.6분의 19.555	2016년6월30일 대지권 2016년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월6일 제42256호		소유자 이연희 790218-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 135,261동1701호(잠실동,리센츠)
2	압류	2019년8월6일 제65226호	2019년7월31일 압류(개인납세2 과-타68771)	관리자 국 치분청 도봉세무서장
3	2번압류등기말소	2019년9월4일 제84031호	2019년4월4일 해제	
4	소유권이전	2020년3월5일 제56754호	2020년2월20일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동,쌍용플래티넘) 거래가액 금230,000,000원
5	압류	2021년8월31일 제179546호	2021년8월31일 압류(징세관-타 34255)	관리자 국 치분청 서초세무서장
6	5번압류등기말소	2021년11월1일 제217500호	2021년11월1일 해제	
7	가압류	2023년9월8일 제134977호	2023년9월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05446)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2023년10월4일	2023년10월4일	관리자 국

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제146241호	압류(징세관-타 45124)	처분청 서초세무서장
9	8번압류등기말소	2023년12월26일 제192512호	2023년12월26일 해제	
10	강제경매개시결정	2024년3월19일 제46301호	2024년3월19일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경202 9)	채권자 최민준 951009-***** 서울 강북구 수유로12길 41, 303호(수유동, 연승카운티)
11	압류	2024년5월13일 제77703호	2024년5월8일 압류(세무1과-)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
12	압류	2024년12월18일 제204759호	2024년12월18일 압류(징세과-티 104012)	권리자 국 처분청 서초세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월6일 제42257호	2016년7월5일 설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 이연화 서울특별시 송파구 올림픽로 135,261동1701호(잠실동,리센츠) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (장안평지점) 공동담보목록 제2016-219호
2	근저당권설정	2016년9월8일 제58952호	2016년9월7일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 이연화 서울특별시 송파구 올림픽로 135,261동1701호(잠실동,리센츠) 근저당권자 삼선새마을금고 114444-0000417 서울특별시 성북구 보문로29길 101 (삼선동3기)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2016년9월12일 제59876호	2016년9월9일 해지	
4	근저당권설정	2016년9월26일 제62225호	2016년9월23일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이연화 서울특별시 송파구 올림픽로 135,261동1701호(잠실동,리센츠) 근저당권자 이동근 540227***** 경기도 남양주시 진접읍 금강로927번길 123 공동담보목록 제2016-318호
5	4번근저당권설정등기말소	2017년3월23일 제16052호	2017년3월23일 일부포기	
6	근저당권설정	2017년3월23일 제16053호	2017년3월23일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이연화 서울특별시 송파구 올림픽로 135,261동1701호(잠실동,리센츠) 근저당권자 김영선 600105***** 서울특별시 광진구 용마산로28길 24, 가동 104호(중곡동,대원빌라) 공동담보 건물 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제302호
6-1	6번근저당권공동담보소멸			건물 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제302호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년6월2일 부가
7	6번근저당권설정등기말소	2017년9월8일 제53990호	2017년9월8일 해지	
8	근저당권설정	2018년5월25일 제25417호	2018년5월25일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이연화 서울특별시 송파구 올림픽로 135,261동1701호(잠실동,리센츠) 근저당권자 김봉래 540408***** 경기도 남양주시 별내3로 24, 4503동 901호(별내동, 우마린아파트)
9	8번근저당권설정등기말소	2020년1월17일 제13738호	2020년1월16일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	2번근저당권설정등기말소	2020년2월7일 제29433호	2020년2월7일 해지	
11	주택임차권	2024년1월18일 제8350호	2024년1월15일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임782)	임차보증금 금259,400,000원 범 위 제3층 제303호 전부 임대차계약일자 2021년11월24일 주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월15일 확정일자 2021년11월25일 임차권자 최민준 951009-***** 서울특별시 강북구 수유로12길 41, 303호(수유동, 연승카운티)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월18일 부기

【 공동담보목록 】

공동담보목록					
목록번호	2016-219				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
8	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
11	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
12	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제5층	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호	2016년9월12일 제59876호

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제503호			설정계약으로 인하여	해지
13	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
14	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
15	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
16	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
17	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지
18	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년8월2일 제49132호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	1	2016년7월6일 제42257호 설정계약으로 인하여	2016년9월12일 제59876호 해지

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제303호

목록번호 2016-318					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	4	2016년9월26일 제62225호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제60816호 해지
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	4	2016년9월26일 제62225호 설정계약으로 인하여	2017년5월17일 제27297호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	4	2016년9월26일 제62225호 설정계약으로 인하여	2017년1월18일 제3209호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	4	2016년9월26일 제62225호 설정계약으로 인하여	2017년3월3일 제11984호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	4	2016년9월26일 제62225호 설정계약으로 인하여	2017년3월23일 제16052호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	4	2016년9월26일 제62225호 설정계약으로 인하여	2017년3월23일 제16052호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제9층 제902호	서울북부지방법원 등기국	4	2017년1월18일 제3210호 담보추가로 인하여	2017년8월31일 제52333호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2016-002750

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 50-30 연승카운티 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월8일 제134977호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
10	강제경매개시결정	2024년3월19일 제46301호	채권자 최민준	사형택
11	압류	2024년5월13일 제77703호	권리자 강북구(서울특별시)	사형택
12	압류	2024년12월18일 제204759호	권리자 국	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년1월18일 제8350호	임차보증금 금259,400,000원 임차권자 최민준	사형택

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.