



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2020-012524



[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 90-13 에비뉴나인티 제7층 제701호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |  |   |             |
|--------------------------|------------|--|---|-------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 2020년10월6일 | 서울특별시 강남구 청담동 90-13<br>에비뉴나인티<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강남구 도산대로59길 24 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>7층<br>도시형생활주택(원룸형아파트)<br>지2층 725.63㎡<br>지1층 727.68㎡<br>1층 138.46㎡<br>2층 332.05㎡<br>3층 324.54㎡<br>4층 321.42㎡<br>5층 320.99㎡<br>6층 318.76㎡<br>7층 202.35㎡<br>옥탑1층 41.4㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------------------|-----|--------|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 강남구 청담동 90-13 | 대   | 979.6㎡ | 2020년10월6일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                    |             |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2020년10월6일 | 제7층 제701호 | 철근콘크리트구조<br>49.73㎡ |             |

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 90-13 에비뉴나인티 제7층 제701호

| ( 대지권의 표시 ) |          |               |                                 |
|-------------|----------|---------------|---------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1           | 1 소유권대지권 | 979.6분의 32.37 | 2020년9월18일 대지권<br>2020년10월6일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                 |   |   |
|------------------------|-----------------|---------------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                              | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2020년10월6일<br>제175513호          |   | 소유자 주식회사리츠홀딩스 110111-3331404<br>서울특별시 송파구 충민로 66,<br>티-9114호(문정동,가든파이프라이프테크노<br>관제9층) |
| 2                      | 소유권이전           | 2020년10월6일<br>제175544호          | 2020년10월6일<br>신탁                              | 수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434<br><del>서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동)</del>                   |
|                        | <del>신탁</del>   |                                 |   | <del>신탁원부 제2020-18104호</del>  |
| 2-1                    | 2변등기명의인표시<br>경정 | 2020년11월16일<br>제202158호         | 2020년10월6일<br>착오발견                            | 교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시<br>강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명<br>대치타워)                                |
| 3                      | 소유권이전           | 2020년11월20일<br>제206337호         | 2020년11월20일<br>신탁재산의귀속                        | 소유자 주식회사리츠홀딩스 110111-3331404<br>서울특별시 송파구 충민로 66,<br>티-9114호(문정동,가든파이프라이프테크노<br>관제9층) |
|                        | 2변신탁등기말소        |                                 | 신탁재산의<br>귀속                                   |   |
| 4                      | 소유권이전           | 2020년11월20일<br>제206339호         | 2019년7월31일<br>매매                              | 소유자 박준형 840309-*****<br>서울특별시 성동구 왕십리로 16,102동<br>2601호(성수동1가,트리마제)                   |
| 5                      | 압류              | <del>2021년1월6일<br/>제1717호</del> | <del>2021년1월6일<br/>압류(채납장세<br/>과-티5757)</del> | 권리자 국<br>처분청 <del>성동세무서장</del>  |
| 6                      | 5변압류등기말소        | 2021년1월8일                       | 2021년1월8일                                     |   |

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 90-13 에비뉴나인티 제7층 제701호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-----------------------------------|---|--|
|      |          | 제3138호                            | 해제  |  |
| 7    | 압류       | 2021년10월5일<br><del>제194905호</del> | 2021년10월5일<br><del>압류(채납장세<br/>과-티93334)</del>              | 권리자 <del>국<br/>처분청 성동세무서장</del>                                  |
| 8    | 7번압류등기말소 | 2022년6월29일<br>제94512호             | 2022년6월27일<br>해제  |  |
| 9    | 임의경매개시결정 | 2025년8월20일<br>제4377854호           | 2025년8월20일<br>서울중앙지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경241<br>6) | 채권자 장성택 550324-*****<br>서울 강남구 도산대로83길 35,<br>103호(청담동, 대우리츠카운티) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                                | 등기원인                          | 권리자 및 기타사항   |
|------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1    | 근저당권설정           | 2020년10월6일<br><del>제175529호</del> | 2020년10월6일<br><del>설정계약</del> | 채권최고액 <del>금1,791,600,000원</del><br>채무자 <del>주식회사리츠홀딩스<br/>서울특별시 송파구 중민로 66,<br/>타 9114호(문정동,가든파이프라이프테크노<br/>관제9층)</del><br>근저당권자 <del>대형기선저인망수산업협동조합<br/>180138-0000771<br/>부산광역시 서구 남부민동 691-3<br/>(압구정지점)</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소 | 2020년11월20일<br>제206338호           | 2020년11월20일<br>해지             |  |
| 3    | 전세권설정            | 2020년11월20일<br>제206340호           | 2020년9월28일<br>설정계약            | 전세금 금1,500,000,000원<br>범 위 건물 전부<br>존속기간 2020년11월20일부터<br>2022년11월9일까지<br>전세권자 장성택 550324-*****<br>서울특별시 강남구 도산대로83길 35,<br>103호(청담동, 대우리츠카운티)   |
| 3-1  |                  |                                   |                               | 3번 등기는 건물만에 관한 것임  |

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 90-13 에비뉴나인티 제7층 제701호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항     |
|------|------|----|------|----------------|
|      |      |    |      | 2020년11월20일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시48분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-012524

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 90-13 에비뉴나인터 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                      | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 박준형 (소유자) | 840309-***** | 단독소유 | 서울특별시 성동구 왕십리로 16,102동 2601호(성수동1가,트리마제) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------|-------|
| 9    | 임의경매개시결정 | 2025년8월20일 제4377854호 | 채권자 장성택 | 박준형   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 전세권설정 | 2020년11월20일 제206340호 | 전세금 금1,500,000,000원<br>전세권자 장성택 | 박준형   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.