

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경2416 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	박미정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.11.20. 전세권		배당요구종기	2025. 10. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장성택	701호	등기사항전 부증명서	주거 전세권자	2020.11.20.~ 2022.11.09.	1,500,000,000					2025.07.21.
	701호	권리신고	주거 임차인	2020.11.20.~	1,500,000,000					2025.9.10.
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
경매대상 목적물의 용도는 도시형생활주택(원룸형아파트)임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2416

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 청담동 90-13
에비뉴나인티
[도로명주소] 서울특별시 강남구 도산대로59길 24

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
7층 도시형생활주택(원룸형아파트)

지2층 725.63㎡
지1층 727.68㎡
1층 138.46㎡
2층 332.05㎡
3층 324.54㎡
4층 321.42㎡
5층 320.99㎡
6층 318.76㎡
7층 202.35㎡
옥탑1층 41.4㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조 49.73㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 청담동 90-13
대 979.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 979.6분의 32.37

감정평가액		1,940,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	1,940,000,000	194,000,000
2회	2026.04.08	1,552,000,000	155,200,000
3회	2026.05.13	1,241,600,000	124,160,000
4회	2026.06.17	993,280,000	99,328,000