



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2017-005989



[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제5층 제509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월8일	서울특별시 동대문구 회기동 57-11, 58-3, 58-4 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 회기로 163	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 12층 오피스텔 다가구주택 근린생활시설 지1층 943.73㎡ 1 층 509.03㎡ 2 층 437.62㎡ 3 층 331.46㎡ 4 층 331.46㎡ 5 층 433.18㎡ 6 층 404.93㎡ 7 층 259.55㎡ 8 층 259.55㎡ 9 층 259.55㎡ 10층 259.55㎡ 11층 259.55㎡ 12층 179.68㎡ 옥탑1층 65.19㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 회기동 57-11 2. 서울특별시 동대문구 회기동 58-3 3. 서울특별시 동대문구 회기동 58-4	대 대 대	1293㎡ 169㎡ 74㎡	2017년12월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제5층 제509호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월8일	제5층 제509호	철근콘크리트구조 45.12㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1536분의 23.94	2017년11월27일 대지권 2017년12월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구4변(1),(2),(3)근저당권설정등기) , 2토지(을구4변(1),(2),(3)근저당권설정등기) , 3토지(을구4변(1),(2),(3)근저당권설정등기) 2017년12월8일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년12월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월8일 제89113호		소유자 문현숙 671210-***** 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동)
1-1	민간임대주택등기	2021년11월8일 제222073호	2018년2월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2024년5월7일 제74412호	2024년5월7일 서울북부지방법	채권자 이문희경동새마을금고 114144-0000843 서울 동대문구 이문로 85 (이문동)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2024타경301 5)	
3	가압류	2024년6월7일 제91914호	2024년6월7일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 2347)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김민석 960619-***** 서울 동대문구 이문로1길 30, 402호(회기동)
4	압류	2025년4월17일 제1773404호	2025년4월17일 압류(징세과-티 18924)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월8일 제89122호	2017년12월8일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 문현숙 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동) 근저당권자 이문휘경동새마을금고 114144-0000843 서울특별시 동대문구 이문로 85(이문동)
1-1	1번근저당권이전	2024년7월24일 제119387호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년7월24일 제119396호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가)
2	주택임차권	2024년6월17일	2024년6월13일	임차보증금 금180,000,000원

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제5층 제509호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제96930호	서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임337)	범 위 제5층 제509호 전부 임대차계약일자 2020년1월6일 주민등록일자 2020년2월24일 점유개시일자 2020년2월24일 확정일자 2020년2월24일 임차권자 박진호 881206-***** 서울특별시 동대문구 회기로 163, 509호(회기동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 14시54분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2017-005989

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제5층 제509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문현숙 (소유자)	671210-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월8일 제222073호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문현숙
2	임의경매개시결정	2024년5월7일 제74412호	채권자 이문휘경동새마을금고	문현숙
3	가압류	2024년6월7일 제91914호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김민석	문현숙
4	압류	2025년4월17일 제1773404호	권리자 국	문현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월8일 제89122호	채권최고액 금126,000,000원 근저당권자 이문휘경동새마을금고	문현숙
1-1	근저당권이전	2024년7월24일 제119387호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	문현숙
1-2	근질권	2024년7월24일 제119396호	채권최고액 금126,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	문현숙
2	임차권설정	2024년6월17일 제96930호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 박진호	문현숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 2시54분24초