



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2017-005291



[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년12월8일	서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 마들로 696	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택(다세대주택) 및 업무시설(오피스텔) 1층 17㎡ 2층 196.64㎡ 3층 196.64㎡ 4층 150.28㎡ 5층 150.28㎡ 6층 150.28㎡ 7층 137.96㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6		대	421.4㎡	2017년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월8일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 38.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		421.4분의 18.96	2017년11월29일 대지권 2017년12월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2017년12월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월8일 제70322호		공유자 지분 10분의 4 이택규 760510-***** 서울특별시 송파구 토성로 38-6, 104동 302호 (풍납동, 한강극동아파트) 지분 10분의 3 이혁규 820117-***** 서울특별시 종로구 종로35길 43 (효제동) 지분 10분의 3 이용식 821127-***** 서울특별시 강동구 상암로 11, 116동 606호 (암사동, 선사현대아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월13일 제38972호	2017년11월3일 매매	소유자 이재호 490317-***** 서울특별시 관악구 솔밭로2길 17 (봉천동)
3	임의경매개시결정	2024년7월19일 제116768호	2024년7월19일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2024타경4117)	채권자 파산자 이재호의 파산관재인 홍인섭 서울 서초구 서초중앙로 125, 12층 1201호(서초동, 로이어즈타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월8일 제10521호	2018년3월8일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이택규 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 2003호(역삼동, 역삼래미안) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (아담역금융센터지점) 공동담보목록 제2018-34호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월7일 제27542호	2018년6월7일 해지	
3	주택임차권	2023년8월2일 제114627호	2023년7월31일 서울북부지방법원 원의 임차권등기명령 (2023카임478)	임차보증금 금181,000,000원 범 위 제3층 제303호 전부 임대차계약일자 2020. 10. 27.(1차), 2023. 1. 4.(2차) 주민등록일자 2021년1월7일 점유개시일자 2021년1월7일 확정일자 2020년12월8일 임차권자 권영숙 660513-***** 서울특별시 도봉구 마들로 696, 303호(도봉동, 다이아포레)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월2일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-34				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
2	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
3	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로	2018년6월7일 제27542호 해지

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
5	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
6	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
7	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
8	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
9	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
10	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
11	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제4층	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호	2018년6월7일 제27542호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제404호			담보추가로 인하여	해지
12	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
13	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
14	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
15	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
16	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
17	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제6층 제604호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
18	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
19	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동	서울북부지방법원	1	2018년3월8일	2018년6월7일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	634-6 다이아포레 제7층 제703호	등기국		제10521호 담보추가로 인하여	제27542호 해지
20	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제7층 제704호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년6월7일 제27542호 해지
21	[토지] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6	서울북부지방법원 등기국	12	2018년3월8일 제10521호 담보추가로 인하여	2018년3월9일 제10908호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 10시23분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2017-005291

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 634-6 다이아포레 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재호 (소유자)	490317-*****	단독소유	서울특별시 관악구 솔밭로2길 17 (봉천동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년7월19일 제116768호	채권자 파산자 이재호의 파산관재인 홍인섭	이재호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월2일 제114627호	임차보증금 금181,000,000원 임차권자 권영숙	이재호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.