



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-020940



[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59외 2필지 스카이캐슬 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월29일	서울특별시 강북구 번동 446-59, 446-61, 446-62 스카이캐슬 [도로명주소] 서울특별시 강북구 오패산로77길 36	철근콘크리트조 철근콘크리트조지붕 15층 공동주택(근린생활시설 및도시형생활주택원룸형 및 오피스텔) 지1층 420.2㎡ 1층 263.89㎡ 2층 353.44㎡ 3층 262.07㎡ 4층 262.07㎡ 5층 262.07㎡ 6층 172.25㎡ 7층 172.4㎡ 8층 172.4㎡ 9층 172.4㎡ 10층 172.4㎡ 11층 172.4㎡ 12층 172.4㎡ 13층 168.1㎡ 14층 217.24㎡ 15층 217.24㎡ 옥탑1층 44.44㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 번동 446-59 2. 서울특별시 강북구 번동 446-61 3. 서울특별시 강북구 번동 446-62	대 대 대	158.7㎡ 365㎡ 158.7㎡	2021년12월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59외 2필지 스카이캐슬 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월29일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 82.74㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	682.4분의 24	2021년11월25일 대지권 2021년12월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 18번 신탁 등기), 2토지(갑구 7번 신탁등기), 3토지(갑구 10번 신탁등기) 2021년12월29일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년1월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월29일 제252882호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-12436호
2	소유권이전	2022년1월12일 제5097호	2022년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사정진애드 110111-4607573 서울특별시 강북구 도봉로 313, 1층 101호, 101-1호, 102호(수유동, 효성인텔리안오피스텔)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년1월12일 제5099호	2022년1월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-109호

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59외 2필지 스카이크슬 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년10월5일 제142721호	2022년10월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사정진애드 110111-4607573 서울특별시 강북구 도봉로 313, 1층 101호, 101-1호, 102호 (수유동, 효성인텔리안오피스텔)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년10월5일 제142722호	2022년9월5일 매매	소유자 주식회사스카이드림건설 201111-0049274 서울특별시 강북구 한천로 1170, 1층 (수유동, 제일빌딩) 매매목록 제2022-2102호
6	압류	2023년9월4일 제131933호	2023년9월4일 압류(자격징수 부-907474)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
7	6번압류등기말소	2023년9월27일 제145342호	2023년9월27일 해제	
8	가압류	2023년11월27일 제175522호	2023년11월27일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단9 52)	청구금액 금32,784,560 원 채권자 주식회사 우양씨앤아이 110111-3064279 서울 영등포구 버드나루로 109, 608호(당산동, 현대뉴스타오피스텔)
9	압류	2023년12월1일 제179467호	2023년11월30일 압류(자격징수 부-910176)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
10	가압류	2023년12월20일 제190294호	2023년12월20일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 5315)	청구금액 금69,681,480 원 채권자 조성철 570421-***** 서울 광진구 면목로13길 7, 1층 (중곡동)
11	강제경매개시결정	2024년8월5일 제126745호	2024년8월5일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경440	채권자 주식회사 유신전기 110111-5337608 과천시 별양로 66-10, 4층 2호(별양동)

[집합건물] 서울특별시 강북구 변동 446-59외 2필지 스카이크슬 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7)	
12	압류	2024년8월9일 제129942호	2024년8월9일 압류(징세과-티 44344)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
13	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1625660호	2025년4월11일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경123 22)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월5일 제142723호	2022년10월5일 설정계약	채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 주식회사스카이드림건설 서울특별시 강북구 한천로 1170, 1층 (수유동, 제일빌딩) 근저당권자 진접농업협동조합 115236-0000227 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 32 (오남지점) 공동담보목록 제2022-545호
1-1	1번근저당권이전	2025년2월12일 제278570호	2024년12월12일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2	근저당권설정	2022년10월5일 제142724호	2022년10월4일 설정계약	채권최고액 금1,400,000,000원 채무자 주식회사정진애드 서울특별시 강북구 도봉로 313, 1층 101호, 101-1호, 102호 (수유동, 효성인텔리안오피스텔) 근저당권자 주식회사상상인증권 110111-0031560 서울특별시 영등포구 여의대로 108 (여의도동, 파크원빌딩타워1) 공동담보목록 제2022-546호

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59외 2필지 스카이크슬 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2024년8월6일 제127520호	2024년8월6일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사스카이드림건설 서울특별시 강북구 한천로 1170, 1층 (수유동, 제일빌딩) 근저당권자 주식회사디에스글로벌 134511-0453031 경기도 용인시 기흥구 중부대로 184, 비동2108호(영덕동, 희스유타워) 공동담보목록 제2024-363호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-2102			
거래가액	금5,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제비01호	5	2022년9월5일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제101호	5	2022년9월5일 매매	
3	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제102호	5	2022년9월5일 매매	
4	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제2층 제202호	5	2022년9월5일 매매	
5	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제2층 제203호	5	2022년9월5일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59외 2필지 스카이크슬 제2층 제203호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-545				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제비01호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제142723호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제142723호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제142723호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제142723호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2022년10월5일 제142723호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2022-546				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제비01호	서울북부지방법원 등기국	2	2022년10월5일 제142724호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강북구 번동	서울북부지방법원	2	2022년10월5일	

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59외 2필지 스카이크슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제101호	등기국		제142724호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	2	2022년10월5일 제142724호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2022년10월5일 제142724호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	2	2022년10월5일 제142724호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2024-363

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제비01호	서울북부지방법원 등기국	3	2024년8월6일 제127520호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	3	2024년8월6일 제127520호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	3	2024년8월6일 제127520호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59외 2필지 스카이크슬 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	3	2024년8월6일 제127520호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59 외 2필지 스카이크슬 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	3	2024년8월6일 제127520호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 21시56분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-020940

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 446-59외 2필지 스카이크슬 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사스카이드림건설 (소유자)	201111-0049274	단독소유	서울특별시 강북구 한천로 1170, 1층 (수유동, 제일빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년11월27일 제175522호	청구금액 금32,784,560 원 채권자 주식회사 우양씨앤아이	주식회사스카이드림건설
9	압류	2023년12월1일 제179467호	권리자 국민건강보험공단	주식회사스카이드림건설
10	가압류	2023년12월20일 제190294호	청구금액 금69,681,480 원 채권자 조성철	주식회사스카이드림건설
11	강제경매개시결정	2024년8월5일 제126745호	채권자 주식회사 유신전기	주식회사스카이드림건설
12	압류	2024년8월9일 제129942호	권리자 국	주식회사스카이드림건설
13	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1625660호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사스카이드림건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월5일 제142723호	채권최고액 금4,440,000,000원 근저당권자 진점농업협동조합	주식회사스카이드림건설
1-1	근저당권이전	2025년2월12일 제278570호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사스카이드림건설
2	근저당권설정	2022년10월5일 제142724호	채권최고액 금1,400,000,000원 근저당권자 주식회사상상인증권	주식회사스카이드림건설

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 9시56분41초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				설
3	근저당권설정	2024년8월6일 제127520호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사디에스글로벌	주식회사스 카이드림건 설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.