



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1144-2005-000686



[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 637 성일우리미아파트 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월18일	서울특별시 성북구 돈암동 637 성일우리미아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬라브 지붕 14층 공동주택(아파트) 지하1층 2,688.55㎡ 1층 722.41㎡ 2층 754.93㎡ 3층 754.93㎡ 4층 754.93㎡ 5층 754.93㎡ 6층 754.93㎡ 7층 751.28㎡ 8층 664.98㎡ 9층 664.98㎡ 10층 664.98㎡ 11층 547.09㎡ 12층 338.46㎡ 13층 338.46㎡ 14층 248.51㎡	도면편철장 제1책, 제58호
2		서울특별시 성북구 돈암동 637 성일우리미아파트 [도로명주소] 서울특별시 성북구 정릉로52길 46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬라브 지붕 14층 공동주택(아파트) 지하1층 2,688.55㎡ 1층 722.41㎡ 2층 754.93㎡ 3층 754.93㎡ 4층 754.93㎡ 5층 754.93㎡ 6층 754.93㎡ 7층 751.28㎡ 8층 664.98㎡ 9층 664.98㎡	도로명주소 2013년12월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 637 성일우리미아파트 제4층 제407호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 664.98㎡ 11층 547.09㎡ 12층 338.46㎡ 13층 338.46㎡ 14층 248.51㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 돈암동 637	대	3770㎡	2005년4월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월18일	제4층 제407호	철근콘크리트구조 84.95㎡	도면편철장 제1책, 제58호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3770분의 47.33	2004년12월31일 대지권 2005년4월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 근저당권설정 등기) 2005년4월14일
3			2번 별도등기 말소 2005년10월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년2월18일 제7905호		소유자 서라벌재건축조합 114471-0002432 서울 성북구 돈암동 2-31

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 637 성일우리미아파트 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제1050호
2	소유권이전	2005년4월19일 제21272호	2002년12월20일 매매	소유자 원명희 560109-***** 서울 강남구 개포동 660-12 주공아파트 68-206
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년7월10일 전거	원명희의 주소 서울특별시 성북구 돈암동 637 성일우리미아파트 101-407 2011년7월20일 부기
3	소유권이전	2011년7월20일 제36820호	2011년6월4일 매매	소유자 이수환 620903-***** 서울특별시 노원구 상계동 740 주공아파트 220-110 거래가액 금315,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년8월7일 제55752호	2011년7월26일 전거	이수환의 주소 서울특별시 성북구 정릉로52길 46, 407호(돈암동, 성일우리미아파트)
4	소유권이전	2015년9월17일 제98350호	2015년6월17일 매매	소유자 임현주 790824-***** 서울특별시 성북구 정릉로 402-16, 103동 301호(돈암동, 범양아파트) 거래가액 금335,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년6월21일 제130677호	2021년6월14일 주소변경	임현주의 주소 서울특별시 성북구 정릉로52길 46, 101동 407호 (돈암동, 성일우리미아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년6월21일 제90359호	2022년1월6일 주소변경	임현주의 주소 서울특별시 성북구 정릉로21길 21, 101동 15층 1506호 (정릉동, 정릉성원아파트)
5	가압류	2023년12월20일 제190362호	2023년12월20일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 4366)	청구금액 금34,792,602 원 채권자 주식회사 디지비캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지비금융센터)
6	임의경매개시결정	2024년9월6일 제147559호	2024년9월5일 서울북부지방법	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가,

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 637 성일우리미아파트 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2024타경489 6)	대경빌딩신한은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년4월19일 제21273호	2005년4월19일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 원명희 서울 강남구 개포동 660-12 주공아파트 68-206 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (길음뉴타운지점)
2	근저당권설정	2006년5월18일 제31157호	2006년5월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 원명희 서울 강남구 개포동 660-12 주공아파트 68-206 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (종암지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년4월18일 제21677호	2008년4월17일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2011년6월8일 제29657호	2011년6월8일 해지	
5	근저당권설정	2011년7월20일 제36821호	2011년7월20일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이수환 서울특별시 노원구 상계동 740 주공아파트 220-110 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (돈암동지점)
5-1	5번근저당권이전	2013년6월27일 제161676호	2011년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남태문로5가 6-1

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 637 성일우리미아파트 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2014년8월7일 제55998호	2014년8월7일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이수환 서울특별시 성북구 정릉로52길 46, 407호(돈암동, 성일우리미아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (종암1동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2014년8월8일 제56487호	2014년8월8일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2015년9월17일 제98249호	2015년9월17일 해지	
9	근저당권설정	2020년3월20일 제68327호	2020년3월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임현주 서울특별시 성북구 정릉로 402-16, 103동 301호(돈암동, 범양아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (선릉지점)
10	근저당권설정	2021년3월12일 제51168호	2021년3월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임현주 서울특별시 성북구 정릉로 402-16, 103동 301호(돈암동, 범양아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
11	근저당권설정	2021년6월21일 제130772호	2021년6월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 임현주 서울특별시 성북구 정릉로52길 46, 101동 407호(돈암동, 성일우리미아파트) 근저당권자 주식회사헬로클라우드대부 110111-6154374 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 7층(대치동, 코스모대치타워)
11-1	11번근저당권이전	2022년2월28일 제29055호	2021년10월21일 회사합병	근저당권자 주식회사헬로핀테크 110111-6142262

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 637 성일우리미아파트 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 7층 (대치동, 코스모대치타워)
12	전세권설정	2021년6월21일 제130773호	2021년6월21일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 6월 21일 부터 2022년 6월 20일까지 전세권자 주식회사헬로크라우드대부 110111-6154374 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 7층(대치동, 코스모대치타워)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월21일 부기
12-2	12번전세권이전	2022년2월28일 제29056호	2021년10월21일 회사합병	전세권자 주식회사헬로핀테크 110111-6142262 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 7층 (대치동, 코스모대치타워)
13	근저당권설정	2021년9월13일 제187954호	2021년9월13일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 임현주 서울특별시 성북구 정릉로52길 46, 101동 407호 (돈암동, 성일우리미아파트) 근저당권자 주식회사헬로핀테크 110111-6142262 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 7층 (대치동, 코스모대치타워)
14	근저당권설정	2022년6월21일 제90360호	2022년6월21일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 임현주 서울특별시 성북구 정릉로21길 21, 101동 15층 1506호 (정릉동, 정릉성원아파트) 근저당권자 주식회사레버에프앤비대부 110111-6604551 서울특별시 마포구 삼개로 21, 203호(도화동, 근신빌딩 2별관)
14-1	14번근저당권부채권 근질권설정	2022년6월21일 제90361호	2022년6월21일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사레버에프앤비대부 서울특별시 마포구 삼개로 21, 203호(도화동, 근신빌딩 2별관) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 637 성일우리미아파트 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
15	11번근저당권설정, 13번근저당권설정등기 말소	2022년6월22일 제91426호	2022년6월21일 해지	
16	12번전세권설정등기 말소	2022년6월22일 제91427호	2022년6월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 11시25분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2005-000686

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 637 성일우리미아파트 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임현주 (소유자)	790824-*****	단독소유	서울특별시 성북구 정릉로21길 21, 101동 15층 1506호 (정릉동, 정릉성원아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월20일 제190362호	청구금액 금34,792,602 원 채권자 주식회사 디지비캐피탈	임현주
6	임의경매개시결정	2024년9월6일 제147559호	채권자 주식회사 신한은행	임현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년3월20일 제68327호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	임현주
10	근저당권설정	2021년3월12일 제51168호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	임현주
14	근저당권설정	2022년6월21일 제90360호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 주식회사레버에프앤비대부	임현주
14-1	근질권	2022년6월21일 제90361호	채권최고액 금520,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	임현주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오전 11시25분50초