

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경4896 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.03.20 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4896

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 돈암동 637
성일우리미아파트
[도로명주소] 서울특별시 성북구 정릉로52길 46

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬라브지붕 14층 공동주택(아파트)

지하1층	2,688.55m ²
1층	722.41m ²
2층	754.93m ²
3층	754.93m ²
4층	754.93m ²
5층	754.93m ²
6층	754.93m ²
7층	751.28m ²
8층	664.98m ²
9층	664.98m ²
10층	664.98m ²
11층	547.09m ²
12층	338.46m ²
13층	338.46m ²
14층	248.51m ²

전유부분의 건물의 표시

제4층 제407호
철근콘크리트구조
84.95m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 돈암동 637
대 3770m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,770분의 47.33

감정평가액		751,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	751,000,000	75,100,000
2회	2026.01.27	600,800,000	60,080,000
3회	2026.03.10	480,640,000	48,064,000
4회	2026.04.14	384,512,000	38,451,200