



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2017-006057



[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월8일	서울특별시 동대문구 회기동 57-11, 58-3, 58-4 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 회기로 163	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 12층 오피스텔 다가구주택 근린생활시설 지1층 943.73㎡ 1층 509.03㎡ 2층 437.62㎡ 3층 331.46㎡ 4층 331.46㎡ 5층 433.18㎡ 6층 404.93㎡ 7층 259.55㎡ 8층 259.55㎡ 9층 259.55㎡ 10층 259.55㎡ 11층 259.55㎡ 12층 179.68㎡ 옥탑1층 65.19㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 회기동 57-11 2. 서울특별시 동대문구 회기동 58-3 3. 서울특별시 동대문구 회기동 58-4	대	1293㎡	2017년12월8일 등기
		대	169㎡	
		대	74㎡	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월8일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 24.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1536분의 12.99	2017년11월27일 대지권 2017년12월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구4변(1),(2),(3)근저당권설정등기) , 2토지(을구4변(1),(2),(3)근저당권설정등기) , 3토지(을구4변(1),(2),(3)근저당권설정등기) 2017년12월8일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년12월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월8일 제89113호		소유자 문현숙 671210-***** 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동)
1-1	민간임대주택등기	2021년11월8일 제222199호	2018년3월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2023년11월10일 제166637호	2023년11월10일 서울북부지방법	채권자 가재울새마을금고(구 북가좌새마을금고) 114544-0000340

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2023타경496 7)	서울 서대문구 응암로 54 (북가좌동)
3	압류	2023년12월12일 제185282호	2023년10월18일 압류(세정과-16 390)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
4	2번임의경매개시결 정등기말소	2023년12월13일 제185936호	2023년11월30일 취하	
5	압류	2024년1월4일 제1398호	2023년10월18일 압류(세정과-16 390)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
6	가압류	2024년3월27일 제51735호	2024년3월27일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1147)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 황동혁 810322-***** 서울 동대문구 회기로 163, 409-1호(회기동)
7	임의경매개시결정	2024년9월26일 제156251호	2024년9월25일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경520 2)	채권자 가재울새마을금고 114544-0000340 서울 서대문구 응암로 54 (북가좌동, 서부프라자빌딩)
8	강제경매개시결정	2024년10월28일 제173697호	2024년10월28일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경552 3)	채권자 백홍기 620318-***** 남양주시 화도읍 소재미로 30-38, 101호(타운하우스더힐)
9	가압류	2024년11월26일 제192920호	2024년11월26일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5157)	청구금액 금422,000,000 원 채권자 김서희 800510-***** 서울 동대문구 한천로58길 75-45, 116동 408호(이문동, 쌍용아파트)
10	압류	2025년4월17일	2025년4월17일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1773564호	압류(징세과-티 18813)	처분청 동대문세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월8일 제89208호	2017년12월6일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 문현숙 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동) 근저당권자 북가좌새마을금고 114544-0000340 서울특별시 서대문구 응암로 54 (북가좌동)
2	주택임차권	2024년10월15일 제166369호	2024년10월10일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임591)	임차보증금 금178,000,000원 범 위 제12층 제1204호 전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년3월8일 점유개시일자 2022년3월6일 확정일자 2022년1월26일 임차권자 용재훈 950104-***** 서울특별시 동대문구 회기로 163, 1204호 (회기동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시20분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2017-006057

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회기동 57-11외 2필지 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문현숙 (소유자)	671210-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월8일 제222199호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문현숙
3	압류	2023년12월12일 제185282호	권리자 동대문구(서울특별시)	문현숙
5	압류	2024년1월4일 제1398호	권리자 동대문구(서울특별시)	문현숙
6	가압류	2024년3월27일 제51735호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 황동혁	문현숙
7	임의경매개시결정	2024년9월26일 제156251호	채권자 가재울새마을금고	문현숙
8	강제경매개시결정	2024년10월28일 제173697호	채권자 백흥기	문현숙
9	가압류	2024년11월26일 제192920호	청구금액 금422,000,000 원 채권자 김서희	문현숙
10	압류	2025년4월17일 제1773564호	권리자 국	문현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월8일 제89208호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 북가좌새마을금고	문현숙
2	임차권설정	2024년10월15일 제166369호	임차보증금 금178,000,000원 임차권자 용재훈	문현숙

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 12시20분19초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.