



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-016534



[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133외 1필지 다운숲 제나동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월31일	서울특별시 성북구 돈암동 413-133, 413-134 다운숲 제나동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 아리랑로6나길 13-22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 85.1㎡ 2층 68.18㎡ 3층 68.18㎡ 4층 68.18㎡ 5층 68.18㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	
2	2022년4월22일	서울특별시 성북구 돈암동 413-133, 413-134 다운숲 제나동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 아리랑로6나길 13-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 85.1㎡ 2층 68.18㎡ 3층 68.18㎡ 4층 68.18㎡ 5층 68.18㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	도로명주소 정정
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 2. 서울특별시 성북구 돈암동 413-134	대	258㎡	2019년12월31일 등기
		대	254㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133외 1필지 다운숲 제나동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월31일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 27.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		512분의 23.543	2019년12월20일 대지권 2019년12월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월31일 제177533호		소유자 문선희 730724-***** 서울특별시 강서구 곰달래로15길 35, 201호(화곡동,문선빌)
2	소유권이전	2019년12월31일 제177535호	2019년12월31일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-9043호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년4월10일 제86867호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년4월10일 제86868호	2020년4월10일 신탁재산의귀속	소유자 문선희 730724-***** 서울특별시 강서구 곰달래로15길 35, 201호(화곡동,문선빌)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년4월23일 제96916호	2019년11월29일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)
5	압류	2022년6월8일	2022년6월8일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133외 1필지 다운숲 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제84078호	압류(채납정세과-티18957)	처분청 중랑세무서장
6	강제경매개시결정	2024년10월17일 제168109호	2024년10월17일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경5417)	채권자 김국현 830629-***** 서울 성북구 아리랑로6나길 13-24, 302호(돈암동, 다운숲)
7	압류	2025년2월14일 제317570호	2025년2월14일 압류(징세과-티13417)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	압류	2025년11월21일 제6139540호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월31일 제177534호	2019년12월31일 설정계약	채권최고액 금4,680,000,000원 채무자 문선화 서울특별시 강서구 곰달래로15길 35, 201호(화곡동, 문선빌) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2019-1747호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월10일 제86869호	2020년4월10일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월25일 제68152호	2024년4월23일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10381)	임차보증금 금209,000,000원 범 위 제나동 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2020년3월6일 주민등록일자 2020년4월13일 점유개시일자 2020년4월15일 확정일자 2020년3월11일 임차권자 김국현 830629-***** 서울특별시 성북구 아리랑로6나길 13-24, 나동 302호(돈암동, 다운숲)

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133외 1필지 다운숲 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월25일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1747				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제가동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년5월25일 제119246호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제가동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년4월23일 제96997호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제가동 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년5월21일 제117293호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제가동 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년9월2일 제196586호 해지
5	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제가동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년5월15일 제113201호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제가동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년4월7일 제84627호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동	서울북부지방법원	1	2019년12월31일	2020년5월7일

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133의 1필지 다운숲 제나동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	413-133 의 1필지 다운숲 제가동 제3층 제303호	등기국		제177534호 설정계약으로 인하여	제106382호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 의 1필지 다운숲 제가동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년6월22일 제139770호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 의 1필지 다운숲 제가동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제123829호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 의 1필지 다운숲 제가동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제69716호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 의 1필지 다운숲 제가동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년5월11일 제108264호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 의 1필지 다운숲 제가동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년8월7일 제177590호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 의 1필지 다운숲 제가동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년3월27일 제76012호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 의 1필지 다운숲 제가동 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년8월14일 제182339호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133외 1필지 다운숲 제나동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제나동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년5월14일 제112076호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제나동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년4월14일 제89680호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제나동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년5월7일 제106382호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제나동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년4월10일 제86869호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제나동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년5월20일 제116327호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제나동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제69719호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제나동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년4월24일 제98089호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133 외 1필지 다운숲 제나동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년12월31일 제177534호 설정계약으로 인하여	2020년5월14일 제112072호 일부포기

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-016534

[집합건물] 서울특별시 성북구 돈암동 413-133외 1필지 다운숲 제나동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월8일 제84078호	권리자 국	이정우
6	강제경매개시결정	2024년10월17일 제168109호	채권자 김국현	이정우
7	압류	2025년2월14일 제317570호	권리자 국	이정우
8	압류	2025년11월21일 제6139540호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월25일 제68152호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 김국현	이정우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 6시53분8초