



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-006859



[집합건물] 서울특별시 동작구 노량진동 266-4 한강큐브스태이트 제5층 제507호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월26일	서울특별시 동작구 노량진동 266-4 한강큐브스태이트 [도로명주소] 서울특별시 동작구 노량진로 82	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔(116호)) 및근린생활시설(2호) 지하2층 322.02㎡ 지하1층 178.26㎡ 1층 82.84㎡ 2층 121.7㎡ 3층 194.54㎡ 4층 194.54㎡ 5층 194.54㎡ 6층 194.54㎡ 7층 194.54㎡ 8층 194.54㎡ 9층 194.54㎡ 10층 194.54㎡ 11층 194.54㎡ 12층 194.54㎡ 13층 194.54㎡ 14층 194.54㎡ 15층 194.54㎡ 16층 194.54㎡ 17층 194.54㎡ 18층 194.54㎡ 옥탑 29.4㎡(연면적제외)	

열람

[집합건물] 서울특별시 동작구 노량진동 266-4 한강큐브스태이트 제5층 제507호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 노량진동 266-4	대	540㎡	2021년5월26일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월26일	제5층 제507호	철근콘크리트구조 19.75㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	540분의 4.4721	2021년5월20일 대지권 2021년5월26일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월26일 제100143호		공유자 지분 10분의 1 주식회사유진컨설팅 110111-4955716 서울특별시 금천구 가산디지털2로 14,3층 321호 (가산동,대륭테크노타운12차) 지분 10분의 9 천명토건주식회사 121111-0148859 경기도 부천시 소사로 837,4층 (원종동,오성빌딩)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월26일 제100144호	2019년10월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층 (역삼동 포스코피앤에스타워)
	신탁		신탁	신탁원부 <del>제2021-8507호</del>

[집합건물] 서울특별시 동작구 노량진동 266-4 한강큐브스테이트 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년7월12일 제137892호	2021년7월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 9 천명토건주식회사 121111-0148859 경기도 부천시 소사로 837,4층 (원종동,오성빌딩) 지분 10분의 1 주식회사유진컨설팅 110111-4955716 서울특별시 금천구 가산디지털2로 14,3층 321호 (가산동,대륜테크노타운12차)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번천명토건주식회사지분가압류	2023년10월26일 제161506호	2023년10월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단831649)	청구금액 금958,354,276 원 채권자 승윤종합건설주식회사 110111-2186941 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 201호(신월동, 삼동아파트)
5	3번주식회사유진컨설팅지분전부이전	2025년2월18일 제406548호	2025년2월17일 대물변제	공유자 지분 10분의 1 천명토건주식회사 121111-0148859 경기도 부천시 오정구 소사로 837, 4층(원종동,오성빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4293366호	2025년8월14일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2584)	채권자 홍수빈 981217-***** 서울특별시 동작구 노량진로 82, 507호 (노량진동,한강큐브스테이트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년9월2일 제175119호	2021년8월20일 설정계약	전세금 금220,000,000원 범 위 업무용 건물 전부 존속기간 2021년 8월 20일부터 2023년 8월 20일까지 전세권자 홍수빈 981217-***** 경상남도 함양군 함양읍 교산1길 17, 301호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 동작구 노량진동 266-4 한강큐브스튜디오 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년9월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시58분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-006859

[집합건물] 서울특별시 동작구 노량진동 266-4 한강큐브스태이트 제5층 제507호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천명토건주식회사 (공유자)	121111-0148859	10분의 9	경기도 부천시 소사로 837,4층 (원종동,오성빌딩)	3
천명토건주식회사 (공유자)	121111-0148859	10분의 1	경기도 부천시 오정구 소사로 837, 4층(원종동,오성빌딩)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년10월26일 제161506호	청구금액 금958,354,276 원 채권자 승운종합건설주식회사	천명토건주식회사
6	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4293366호	채권자 홍수빈	천명토건주식회사 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2021년9월2일 제175119호	전세금 금220,000,000원 전세권자 홍수빈	천명토건주식회사 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.