



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2018-002709



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216외 1필지 성진파크빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년11월2일	서울특별시 강북구 수유동 472-216, 473-7 성진파크빌 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로83길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(단지형다세대) 1층 85.83㎡ 2층 150.6㎡ 3층 150.6㎡ 4층 150.6㎡ 5층 146.77㎡ 옥탑1층 12.04㎡(연면적제외)		
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 472-216 2. 서울특별시 강북구 수유동 473-7		대 대	318㎡ 26㎡	2018년11월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월2일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 28.85㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216외 1필지 성진파크빌 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	344분의 18.96	2018년10월16일 대지권 2018년11월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년11월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년5월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월2일 제54764호		공유자 지분 2분의 1 박학석 570715-***** 경기도 남양주시 순화궁로 384, 2407동 402호(별내동, 대원칸타빌아파트) 지분 2분의 1 백궁주택개발주식회사 110111-1550585 서울특별시 도봉구 도봉로 569, 7층(쌍문동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년8월28일 제192252호	2018년10월15일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소항로 203, 비동 715호 (중동, 매트로펠리스1)
3	가압류	2022년9월30일 제140038호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년2월6일 제12776호	2023년2월6일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 부천세무서장

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216외 1필지 성진파크빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티7121)	
5	압류	2023년3월21일 제36588호	2023년2월8일 압류(세무2과-1765)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
6	압류	2023년6월7일 제81067호	2023년6월7일 압류(징수부-904293)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
7	강제경매개시결정	2024년2월6일 제20869호	2024년2월6일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경101469)	채권자 권다희 970921-***** 서울 강북구 삼양로83길 5, 401호(수유동, 성진파크빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월15일 제1947호	2019년1월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 박학석 경기도 남양주시 별내면 순화공로 384,2407동402호(별내동,대원칸타빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (종로중앙종합금융센터) 공동담보목록 제2019-9호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월28일 제191988호	2020년8월28일 해지	
3	주택임차권	2024년7월11일 제111827호	2024년7월5일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11004)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2020년7월22일 주민등록일자 2020년8월28일 점유개시일자 2020년8월28일 확정일자 2020년7월23일 임차권자 권다희 970921-*****

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216외 1필지 성진파크빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강북구 삼양로83길 5, 401호 (수유동, 성진파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월11일 부기

【 공동담보목록 】

2019-9					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 472-216	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2019년5월10일 제20228호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 473-7	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2019년5월10일 제20228호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2019년6월19일 제26243호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제123270호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2019년3월28일 제12947호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로	2020년8월28일 제191988호 해지

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216외 1필지 성진파크빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제136394호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2020년6월10일 제131961호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2019년5월10일 제20229호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2019년12월16일 제162738호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제136394호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제191988호 해지
13	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2019년6월12일 제25263호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호	2020년8월28일 제191988호

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216외 1필지 성진파크빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제403호			담보추가로 인하여	해지
15	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2019년9월10일 제87778호 해지
16	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2020년1월31일 제22564호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2020년1월20일 제14239호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216 외 1필지 성진파크빌 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년1월15일 제1947호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57812호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시11분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-002709

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 472-216의 1필지 성진파크빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소항로 203, 비동 715호 (중동, 매트르펠리스1)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년9월30일 제140038호	청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	임형순
4	압류	2023년2월6일 제12776호	권리자 국	임형순
5	압류	2023년3월21일 제36588호	권리자 강북구(서울특별시)	임형순
6	압류	2023년6월7일 제81067호	권리자 국민건강보험공단	임형순
7	강제경매개시결정	2024년2월6일 제20869호	채권자 권다희	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월11일 제111827호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 권다희	임형순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 12시11분30초