



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2010-003645



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1732 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월7일	서울특별시 강북구 미아동 791-1732	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 지하1층 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 115㎡ 1층 109.37㎡ 2층 92.2㎡ 3층 69.94㎡ 4층 54.8㎡	전산도면번호 10-2643-0000342
2		서울특별시 강북구 미아동 791-1732 [도로명주소] 서울특별시 강북구 솔매로6길 17	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 지하1층 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 115㎡ 1층 109.37㎡ 2층 92.2㎡ 3층 69.94㎡ 4층 54.8㎡	도로명주소 2013년12월6일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 791-1732	대	206㎡	2010년12월7일

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1732 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월7일	제4층 제401호	철근콘크리트조 44.72㎡	전산도면번호 10-2643-0000342
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	206분의 28.041	2010년11월22일 대지권 2010년12월7일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2010년12월7일 제74060호	열람	공유자 지분 2분의 1 송숙희 670405-***** 경기도 성남시 중원구 성남동 3590 301호 지분 2분의 1 전영자 591221-***** 경기도 성남시 중원구 성남동 4415	
1-1	1번등기명의인표시 변경			2010년12월14일 전거	전영자의 주소 경기도 광주시 고불로 180-16, 203동 401호 (태전동, 에디스빌) 2012년10월12일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2012년10월12일 제65813호		2012년9월24일 매매	소유자 서지현 760829-***** 서울특별시 강북구 인수봉로28나길 8, 304호 (수유동, 평산빌라) 거래가액 금155,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경			2012년11월21일 전거	서지현의 주소 서울특별시 강북구 솔매로6길 17 401호(미아동, 새창조빌라) 2013년12월6일 부기
3	소유권이전	2013년12월6일 제81964호		2013년11월8일 매매	소유자 유영철 690507-***** 인천광역시 서구 완정로34번길 29, 101동 1401호(마전동, 우림필유아파트)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1732 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금155,000,000원
4	소유권이전	2014년7월18일 제46490호	2014년7월17일 매매	소유자 이성희 620306-***** 서울특별시 은평구 백련산로 38, 210동 1303호(응암동, 백련산 힐스테이트2차) 거래가액 금160,000,000원
5	임의경매개시결정	2016년6월16일 제36684호	2016년6월16일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2016타경822 0)	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동)
6	압류	2016년10월20일 제69434호	2016년9월26일 압류(세무과-35 758)	권리자 서울특별시강북구
7	소유권이전	2017년1월11일 제1740호	2017년1월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 박지영 850512-***** 서울특별시 도봉구 노해로63가길 7,7동 211호(창동, 상아아파트)
8	5번임의경매개시결 정, 6번압류 등기말소	2017년1월11일 제1740호	2017년1월11일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2021년1월26일 제15580호	2021년1월25일 매매	소유자 김학준 931024-***** 서울특별시 은평구 녹번로 45-11(녹번동) 거래가액 금175,000,000원
10	압류	2022년8월5일 제114999호	2022년8월3일 압류(집행과-49 17)	권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청검사
11	압류	2022년8월5일 제115003호	2022년8월3일 압류(집행과-49 16)	권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청검사
12	압류	2022년9월15일 제132317호	2022년9월13일 압류(집행과-58 36(2022징제669 8))	권리자 국 처분청 서울서부지방검찰청검사장

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1732 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2022년9월21일 제135045호	2022년9월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 18578)	청구금액 금9,234,341 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
14	10번압류등기말소	2022년10월17일 제147376호	2022년10월12일 해제	
15	11번압류등기말소	2022년10월17일 제147380호	2022년10월12일 해제	
16	12번압류등기말소	2022년10월17일 제147382호	2022년10월12일 해제	
17	압류	2023년12월20일 제189807호	2023년11월13일 압류(세무2과-1 9209)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
18	강제경매개시결정	2024년3월25일 제49709호	2024년3월25일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경104 307)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층(문현동, 부산국제금융센터) (소관: 서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월12일 제65814호	2012년10월12일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 서지현 서울특별시 강북구 인수봉로28나길 8, 304호 (수유동, 평산빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (도봉지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년12월6일 제81963호	2013년12월5일 해지	
3	근저당권설정	2013년12월6일	2013년12월6일	채권최고액 금118,800,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1732 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제81965호	설정계약	채무자 유영철 인천광역시 서구 원정로34번길 29, 101동 1401호(마전동, 우림필유아파트) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동) (주사무소)
3-1	3번근저당권변경	2014년7월22일 제47053호	2014년7월22일 계약인수	채무자 이성희 서울특별시 은평구 백련산로 38, 210동 1303호(응암동, 백련산 힐스테이트2차)
4	근저당권설정	2016년1월15일 제2822호	2016년1월15일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 이성희 서울특별시 은평구 백련산로 38, 210동 1303호(응암동, 백련산 힐스테이트2차) 근저당권자 김경표 590929-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 102동 204호 (방이동, 올림픽선수기자촌아파트) 공동담보목록 제2016-21호
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년1월11일 제1740호	2017년1월11일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2017년1월11일 제1741호	2017년1월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박지영 서울특별시 도봉구 노해로63가길 7,7동 211호(창동, 상아아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년1월22일 제13395호	2021년1월22일 해지	
8	주택임차권	2023년2월24일 제22900호	2023년1월30일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10062)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2020년12월6일 주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년1월24일 확정일자 2020년12월30일

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1732 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 우소영 960615-***** 서울특별시 강북구 솔매로 6, 새창조빌리지 401호(미아동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월24일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-21				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1732 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	4	2016년1월15일 제2822호 설정계약으로 인하여	2017년1월11일 제1740호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 경기도 남양주시 수동면 지둔리 312-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2016년1월15일 제2822호 설정계약으로 인하여	2017년1월11일 제1740호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 경기도 남양주시 수동면 지둔리 312-4	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2016년1월15일 제2822호 설정계약으로 인하여	2017년1월11일 제1740호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 경기도 남양주시 수동면 지둔리 312-5	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2016년1월15일 제2822호 설정계약으로 인하여	2017년1월11일 제1740호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 경기도 남양주시 수동면 지둔리 312-6	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2016년1월15일 제2822호 설정계약으로 인하여	2017년1월11일 제1740호 임의경매로 인한 매각
6	[토지] 경기도 남양주시 수동면 지둔리 312-7	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2016년1월15일 제2822호	2017년1월11일 제1740호

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1732 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
7	[토지] 경기도 남양주시 수동면 지둔리 312-12	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2016년1월15일 제2822호 설정계약으로 인하여	2017년1월11일 제1740호 임의경매로 인한 매각
8	[토지] 경기도 남양주시 수동면 지둔리 312-14	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2016년1월15일 제2822호 설정계약으로 인하여	2017년1월11일 제1740호 임의경매로 인한 매각
9	[토지] 경기도 남양주시 수동면 지둔리 312-10	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2016년1월15일 제2822호 설정계약으로 인하여	2017년1월11일 제1740호 임의경매로 인한 매각
10	[토지] 경기도 남양주시 수동면 지둔리 312-11	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2016년1월15일 제2822호 설정계약으로 인하여	2017년1월11일 제1740호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월25일 09시00분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2010-003645

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1732 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김학준 (소유자)	931024-*****	단독소유	서울특별시 은평구 녹번로 45-11(녹번동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2022년9월21일 제135045호	청구금액 금9,234,341 원 채권자 서민금융진흥원	김학준
17	압류	2023년12월20일 제189807호	권리자 강북구(서울특별시)	김학준
18	강제경매개시결정	2024년3월25일 제49709호	채권자 주택도시보증공사	김학준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년2월24일 제22900호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 우소영	김학준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 25일 오전 9시0분14초