



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-151577



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제17층 제1705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월27일	서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동	철근콘크리트조 슬래브지붕17층아파트 1층 1010.43㎡ 2층 972.55㎡ 3층 972.55㎡ 4층 972.55㎡ 5층 972.55㎡ 6층 972.55㎡ 7층 972.55㎡ 8층 972.55㎡ 9층 972.55㎡ 10층 972.55㎡ 11층 972.55㎡ 12층 972.55㎡ 13층 972.55㎡ 14층 972.55㎡ 15층 671.47㎡ 16층 671.47㎡ 17층 671.47㎡ 지층 887.10㎡	도면편철장 제7책472장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로25길 36	철근콘크리트조 슬래브지붕17층아파트 1층 1010.43㎡ 2층 972.55㎡ 3층 972.55㎡ 4층 972.55㎡ 5층 972.55㎡ 6층 972.55㎡ 7층 972.55㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제17층 제1705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 972.55㎡ 9층 972.55㎡ 10층 972.55㎡ 11층 972.55㎡ 12층 972.55㎡ 13층 972.55㎡ 14층 972.55㎡ 15층 671.47㎡ 16층 671.47㎡ 17층 671.47㎡ 지층 887.10㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3	대	15230.7㎡	1998년5월29일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월27일	제17층 제1705호	철근콘크리트조 65.370㎡	도면편철장 제7책 472장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 소유권대지권	15230.7분의 33.052	1991년5월28일 대지권

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제17층 제1705호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1991년7월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기
2			2006년9월26일 2내지40토지 착오발견 2006년9월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1995년7월4일 제40389호	1995년6월10일 매매	소유자 이덕청 651219-***** 서울 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 52동 1705호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기
2	소유권이전	2006년11월17일 제92282호	2006년11월2일 매매	소유자 김운국 560505-***** 경기도 김포시 통진읍 마송리 130 현대아파트 204-403 거래가액 금120,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년8월16일 제66810호	2006년11월23일 전거	김운국의 주소 경기도 안양시 만안구 안양동 695-250 아람빌라 에이 501
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년1월14일 제3005호	2009년4월27일 전거	김운국의 주소 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 52동 1705호
2-3	2번등기명의인표시 변경		2014년10월16일 전거	김운국의 주소 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631, 101동 310호(진주아파트) 2016년10월28일 부기
3	소유권이전	2016년10월28일 제72737호	2016년10월11일 매매	소유자 김홍란 610701-***** 서울특별시 성북구 월계로40길 7, 2층 206호 (장위동, 센트럴타운) 거래가액 금249,000,000원
4	소유권이전	2020년5월19일 제115113호	2019년11월5일 매매	소유자 엄욱 700809-***** 서울특별시 종로구 동명산길 19, 101동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				604호 (창신동, 쌍용아파트) 거래가액 금305,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년3월16일 제37956호	2020년5월19일 신청착오	임옥의 주소 서울특별시 도봉구 해등로25길 36, 52동 1705호(쌍문동, 한양아파트)
5	가압류	2023년12월20일 제190358호	2023년12월20일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 4618)	청구금액 금8,251,192 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2024년1월30일 제15900호	2024년1월30일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 0393)	청구금액 금13,537,500 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)
7	가압류	2024년2월8일 제22473호	2024년2월8일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 5)	청구금액 금24,261,532 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	가압류	2024년3월6일 제38967호	2024년3월6일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 0959)	청구금액 금49,741,841 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 (대흥동, 대림빌딩) 2층, 3층
9	가압류	2024년3월11일 제41461호	2024년3월11일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 0716)	청구금액 금15,753,514 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
10	임의경매개시결정	2024년3월26일 제51000호	2024년3월26일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경104 949)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제17층 제1705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2024년3월29일 제53123호	2024년3월29일 압류(자격정수 부-240329)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (도봉지사)
12	임의경매개시결정	2024년6월7일 제92004호	2024년6월7일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경355 8)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년8월21일 제3466호	1991년8월16일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 김명호 서울 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 52동 1705호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1995년11월30일 제77831호	1995년11월30일 면책적채무인수 계약	채무자 이덕창 서울 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 52동 1705호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 05월 23일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2006년11월20일 제93243호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년11월20일 제93244호	2006년11월20일 해지	
3	근저당권설정	2007년8월16일 제66811호	2007년8월16일 설정계약	채권최고액 금11,400,000원 채무자 김윤국 경기도 안양시 만안구 안양동 695-250

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제17층 제1705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				아림빌라 에이-501 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (안양지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2009년4월27일 제27715호	2009년4월27일 해지	
5	근저당권설정	2011년1월14일 제3006호	2011년1월14일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김운국 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 52동 1705호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (쌍문동지점)
6	근저당권설정	2011년4월8일 제23170호	2011년4월8일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김운국 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 52동 1705호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (쌍문동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2016년5월20일 제30277호	2016년5월20일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제30505호	2016년5월23일 해지	
9	근저당권설정	2018년10월22일 제51836호	2018년10월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김홍란 서울특별시 성북구 일개로40길 7, 2층 206호 (장위동, 샌드필타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (하계동지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2020년5월19일 제114722호	2020년5월19일 해지	
11	근저당권설정	2020년5월19일	2020년5월19일	채권최고액 금132,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제115114호	설정계약	채무자 엄옥 서울특별시 종로구 동망산길 19, 101동 604호(창신동, 쌍용아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (약수역종합금융센터)
12	근저당권설정	2022년3월16일 제37957호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 엄옥 서울특별시 도봉구 해동로25길 36, 52동 1705호(쌍문동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
13	근저당권설정	2022년4월6일 제49726호	2022년4월6일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 엄옥 서울특별시 도봉구 해동로25길 36, 52동 1705호(쌍문동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
14	근저당권설정	2023년2월10일 제15436호	2023년2월10일 설정계약	채권최고액 금283,200,000원 채무자 엄옥 서울특별시 도봉구 해동로25길 36, 52동 1705호(쌍문동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
15	12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2023년2월13일 제16127호	2023년2월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-151577

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제17층 제1705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엄옥 (소유자)	700809-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 해등로25길 36, 52동 1705호(쌍문동, 한양아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월20일 제190358호	청구금액 금8,251,192 원 채권자 신한카드 주식회사	엄옥
6	가압류	2024년1월30일 제15900호	청구금액 금13,537,500 원 채권자 서울신용보증재단	엄옥
7	가압류	2024년2월8일 제22473호	청구금액 금24,261,532 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	엄옥
8	가압류	2024년3월6일 제38967호	청구금액 금49,741,841 원 채권자 소상공인시장진흥공단	엄옥
9	가압류	2024년3월11일 제41461호	청구금액 금15,753,514 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	엄옥
10	임의경매개시결정	2024년3월26일 제51000호	채권자 주식회사 오케이저축은행	엄옥
11	압류	2024년3월29일 제53123호	권리자 국민건강보험공단	엄옥
12	임의경매개시결정	2024년6월7일 제92004호	채권자 주식회사 국민은행	엄옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년5월19일 제115114호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	엄옥
14	근저당권설정	2023년2월10일 제15436호	채권최고액 금283,200,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	엄옥

출력일시 : 2024년 12월 13일 14시 29분 46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.