



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-013494



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월4일	서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로118길 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대). 제1종근린생활시설 1층 63.2㎡ 2층 131.5㎡ 3층 131.5㎡ 4층 131.5㎡ 5층 132.62㎡ 6층 122.76㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12	대	407.3㎡	2020년9월4일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 25.65㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	407.3분의 18.624	2020년8월25일 대지권 2020년9월4일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년9월4일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년9월4일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월4일 제198233호		소유자 주식회사해피리움빌 110111-5646827 서울특별시 은평구 연서로 149, 2층 213호(갈현동, 동광갈현베르빌)
2	소유권이전	2021년1월27일 제16044호	2020년11월26일 매매	소유자 윤완진 820725-***** 서울특별시 마포구 양화로 183, 1108호(동교동, 효성홍익인간오피스텔) 거래가액 금285,000,000원
3	압류	2022년1월24일 제11419호	2022년1월24일 압류(38세금징 수과-)	권리자 서울특별시 411
4	가압류	2022년12월12일 제185659호	2022년12월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06305)	청구금액 금546,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2022년12월13일 제186428호	2022년12월13일 압류(채납징세 과-티55402)	권리자 국 처분청 도봉세무서장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2024년4월8일 제58678호	2024년4월8일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경105 836)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 북부관리센터 위 법률상대리인 김진열)
7	압류	2024년8월26일 제139161호	2024년8월26일 압류(세무1과세 외-0826)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월4일 제198234호</del>	<del>2020년9월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사해피리움빌 서울특별시 은평구 연서로 149, 2층 213호(갈현동, 동광갈현배르빌) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2019-1717호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월28일 제17354호	2021년1월27일 해지	
3	주택임차권	2023년3월2일 제25777호	2023년2월1일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임42)	임차보증금 금285,000,000원 법 위 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2020년11월27일 주민등록일자 2021년1월27일 점유개시일자 2021년1월27일 확정일자 2020년12월17일 임차권자 김지탁 950313-***** 서울특별시 중랑구 동일로118길 36, 302호(상봉동, 해피리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월2일 부기

【 공동담보목록 】

2019-1717					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월22일 제163748호 합병으로 인하여
2	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월2일 제80691호 멸실
3	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-13</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월22일 제163748호 합병으로 인하여
4	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-13</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월2일 제80693호 멸실
5	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-14</del>	서울북부지방법원 등기국	6	<del>2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월22일 제163748호 합병으로 인하여
6	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-14</del>	서울북부지방법원 등기국	6	<del>2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월2일 제80695호 멸실
7	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-15</del>	서울북부지방법원 등기국	8	<del>2019년12월18일 제165859호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월22일 제163748호 합병으로 인하여
8	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-15</del>	서울북부지방법원 등기국	8	<del>2019년12월18일 제165859호</del>	2020년4월2일 제80697호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	멸실
9	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월22일 제163748호 합병으로 인하여</del>	2020년9월4일 제198235호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제1층 제101호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월28일 제17354호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월28일 제17354호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월15일 제270716호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월31일 제284768호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월28일 제17354호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월15일 제270716호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	1	<del>2020년9월4일</del>	2020년12월2일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>119-12 해피리움 제3층 제304호</del>	<del>등기국</del>		<del>제198234호 담보추가로 인하여</del>	제263173호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제4층 제402호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월31일 제284768호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제4층 제403호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월15일 제270716호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제4층 제404호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월2일 제263173호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제5층 제502호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월1일 제262591호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제5층 제503호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월31일 제284768호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제6층 제602호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월4일 제198234호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월30일 제239052호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-013494

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 119-12 해피리움 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤완진 (소유자)	820725-*****	단독소유	서울특별시 마포구 양화로 183, 1108호(동교동, 효성홍익인간오피스텔)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월24일 제11419호	권리자 서울특별시	윤완진
4	가압류	2022년12월12일 제185659호	청구금액 금546,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	윤완진
5	압류	2022년12월13일 제186428호	권리자 국	윤완진
6	강제경매개시결정	2024년4월8일 제58678호	채권자 주택도시보증공사	윤완진
7	압류	2024년8월26일 제139161호	권리자 금천구(서울특별시)	윤완진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월2일 제25777호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 김지탁	윤완진

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.