



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2015-004188



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월14일	서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로71가길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상12층 근린생활시설 도시형생활주택(원룸형) 지4층 372.44㎡ 지3층 391.85㎡ 지2층 369.04㎡ 지1층 448.31㎡ 1층 72.13㎡ 1층 22.9㎡ 2층 220.49㎡ 3층 412.23㎡ 4층 412.23㎡ 5층 314.17㎡ 6층 314.17㎡ 7층 314.17㎡ 8층 314.17㎡ 9층 314.17㎡ 10층 314.17㎡ 11층 314.17㎡ 12층 314.17㎡ 옥탑2층 30.03㎡(연면적제외) 옥탑1층 29.86㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 733	대	727.3㎡	2014년11월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월3일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 31.26㎡	구분으로 인하여 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제301호에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	727.3분의 10.10	2014년9월25일 대지권 2015년12월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2014년11월14일 제78044호	열 램	공유자 지분 100분의 20 한동백 520516-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 212, 에이동 2904호(잠실동, 갤러리아 팰리스) 지분 100분의 30 한만웅 790131-***** 경기도 구리시 안골로 83, 2층 (수택동) 지분 100분의 30 김형기 520213-***** 서울특별시 강남구 개포로 516, 602동 902호(개포동, 주공아파트) 지분 100분의 20 김향숙 590607-***** 서울특별시 강남구 개포로 516, 602동 902호(개포동, 주공아파트)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제301호에서 이기 접수 2015년12월3일 제115357호
2	1번김형기지분100분 의30 중 일부(100분의20),	2017년7월24일 제43666호	2017년7월20일 매매	공유자 지분 100분의 30 한동백 520516-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 212, 에이동

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번김향숙지분100분의20 중 일부(100분의10)이전			2904호(잠실동, 갤러리아팰리스) 매매목록 제2017-1260호
3	1번김형기지분전부, 1번김향숙지분전부 이전	2017년7월24일 제43667호	2017년7월20일 매매	공유자 지분 100분의 20 한만웅 790131-***** 경기도 구리시 안골로 83, 2층 (수택동) 매매목록 제2017-1260호
4	공유자전원지분전부 이전	2019년10월2일 제102024호	2019년10월1일 매매	소유자 이선영 771001-***** 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 일주동로 7583 매매목록 제2019-2475호
5	압류	2020년9월28일 제215418호	2020년8월27일 압류(세무2과-12977)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
6	압류	2021년4월2일 제70684호	2021년3월30일 압류(세무1과-4322)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
7	압류	2022년4월12일 제52767호	2022년4월12일 압류(서귀포지사-티33721)	권리자 국 처분청 제주세무서장
8	압류	2023년3월9일 제30273호	2023년3월9일 압류(서귀포지사-900047)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서귀포지사)
9	가압류	2023년9월27일 제145471호	2023년9월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단829425)	청구금액 금13,066,551 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 13층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
10	강제경매개시결정	2024년5월13일 제77561호	2024년5월13일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경108	채권자 명도산 640229-***** 서울 강북구 도봉로71가길 16, 302호 (수유동, 수유역하이시티)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			408)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2018년10월5일 제48911호	2018년9월4일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2018카임10111)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 별지기재건물 3층 302호 전부 임대차계약일자 2016년8월16일 주민등록일자 2016년8월22일 점유개시일자 2016년8월22일 확정일자 2016년8월22일 임차권자 김은빛 910514-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 16, 3층 302호(수유동 733, 수유역하이시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년10월5일 부기
2	1번주택임차권등기 말소	2018년12월12일 제62386호	2018년12월10일 해제	
3	근저당권설정	2020년4월17일 제92211호	2020년4월17일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 한영수 광주광역시 광산구 목련로153번길 56,702동1705호(운남동,주공아파트) 근저당권자 이재호 651101-***** 경기도 오산시 현충로72번길 41,101동1404호(은계동,현대아파트)
3-1	3번근저당권이전	2021년2월22일 제34940호	2021년2월19일 확정채권양도	근저당권자 박병대 650912-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 26,1412호(서초동, 래미안서초유니빌)
3-2	3번근저당권부채권 압류	2024년5월8일 제74987호	2024년5월3일 압류(징세과-17 16)	권리자 국 처분청 서초세무서장

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-1260			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제201호	2	2017년7월20일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제202호	2	2017년7월20일 매매	
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제203호	2	2017년7월20일 매매	
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제204호	2	2017년7월20일 매매	
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제301호	4	2017년7월20일 매매	
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호	2	2017년7월20일 매매	
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제303호	2	2017년7월20일 매매	
8	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제304호	2	2017년7월20일 매매	
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제305호	2	2017년7월20일 매매	
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제306호	2	2017년7월20일 매매	
11	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층	2	2017년7월20일	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제307호		매매	
12	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제308호	2	2017년7월20일 매매	
13	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제309호	2	2017년7월20일 매매	
14	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제401호	4	2017년7월20일 매매	
15	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제402호	2	2017년7월20일 매매	
16	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제403호	2	2017년7월20일 매매	
17	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제404호	2	2017년7월20일 매매	
18	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제405호	2	2017년7월20일 매매	
19	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제406호	2	2017년7월20일 매매	
20	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제407호	2	2017년7월20일 매매	
21	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제408호	2	2017년7월20일 매매	
22	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제409호	2	2017년7월20일 매매	
23	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제201호	3	2017년7월20일 매매	
24	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층	3	2017년7월20일	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제202호		매매	
25	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제203호	3	2017년7월20일 매매	
26	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제204호	3	2017년7월20일 매매	
27	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제301호	5	2017년7월20일 매매	
28	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호	3	2017년7월20일 매매	
29	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제303호	3	2017년7월20일 매매	
30	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제304호	3	2017년7월20일 매매	
31	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제305호	3	2017년7월20일 매매	
32	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제306호	3	2017년7월20일 매매	
33	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제307호	3	2017년7월20일 매매	
34	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제308호	3	2017년7월20일 매매	
35	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제309호	3	2017년7월20일 매매	
36	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제401호	5	2017년7월20일 매매	
37	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층	3	2017년7월20일	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제402호		매매	
38	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제403호	3	2017년7월20일 매매	
39	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제404호	3	2017년7월20일 매매	
40	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제405호	3	2017년7월20일 매매	
41	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제406호	3	2017년7월20일 매매	
42	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제407호	3	2017년7월20일 매매	
43	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제408호	3	2017년7월20일 매매	
44	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제409호	3	2017년7월20일 매매	
목록번호	2017-1260			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제201호	2	2017년7월20일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제202호	2	2017년7월20일 매매	
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제203호	2	2017년7월20일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제204호	2	2017년7월20일 매매	
5	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제301호	4	2017년7월20일 매매	
6	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호	2	2017년7월20일 매매	
7	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제303호	2	2017년7월20일 매매	
8	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제304호	2	2017년7월20일 매매	
9	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제305호	2	2017년7월20일 매매	
10	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제306호	2	2017년7월20일 매매	
11	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제307호	2	2017년7월20일 매매	
12	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제308호	2	2017년7월20일 매매	
13	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제309호	2	2017년7월20일 매매	
14	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제401호	4	2017년7월20일 매매	
15	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제402호	2	2017년7월20일 매매	
16	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제403호	2	2017년7월20일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
17	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제404호	2	2017년7월20일 매매	
18	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제405호	2	2017년7월20일 매매	
19	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제406호	2	2017년7월20일 매매	
20	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제407호	2	2017년7월20일 매매	
21	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제408호	2	2017년7월20일 매매	
22	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제409호	2	2017년7월20일 매매	
23	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제201호	3	2017년7월20일 매매	
24	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제202호	3	2017년7월20일 매매	
25	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제203호	3	2017년7월20일 매매	
26	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제2층 제204호	3	2017년7월20일 매매	
27	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제301호	5	2017년7월20일 매매	
28	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호	3	2017년7월20일 매매	
29	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제303호	3	2017년7월20일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
30	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제304호	3	2017년7월20일 매매	
31	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제305호	3	2017년7월20일 매매	
32	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제306호	3	2017년7월20일 매매	
33	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제307호	3	2017년7월20일 매매	
34	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제308호	3	2017년7월20일 매매	
35	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제309호	3	2017년7월20일 매매	
36	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제401호	5	2017년7월20일 매매	
37	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제402호	3	2017년7월20일 매매	
38	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제403호	3	2017년7월20일 매매	
39	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제404호	3	2017년7월20일 매매	
40	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제405호	3	2017년7월20일 매매	
41	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제406호	3	2017년7월20일 매매	
42	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제407호	3	2017년7월20일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
43	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제408호	3	2017년7월20일 매매	
44	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제4층 제409호	3	2017년7월20일 매매	

목록번호 2019-2475

거래가액 금420,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제301호	6	2019년10월1일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호	4	2019년10월1일 매매	
3	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제303호	4	2019년10월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2015-004188

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 733 하이시티 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선영 (소유자)	771001-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 일주동로 7583	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년9월28일 제215418호	권리자 강북구(서울특별시)	이선영
6	압류	2021년4월2일 제70684호	권리자 강북구(서울특별시)	이선영
7	압류	2022년4월12일 제52767호	권리자 국	이선영
8	압류	2023년3월9일 제30273호	권리자 국민건강보험공단	이선영
9	가압류	2023년9월27일 제145471호	청구금액 금13,066,551 원 채권자 서민금융진흥원	이선영
10	강제경매개시결정	2024년5월13일 제77561호	채권자 명도산	이선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년4월17일 제92211호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 이재호	이선영
3-1	근저당권이전	2021년2월22일 제34940호	근저당권자 박병대	이선영
3-2	압류	2024년5월8일 제74987호	권리자 국	이선영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 27일 오후 5시14분52초