



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2641-2009-001858



[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년8월4일	서울특별시 동대문구 이문동 321-39	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 제2종근린생활시설 및 단독주택 지1층 136.51㎡ 1층 129.39㎡ 2층 129.39㎡ 3층 125.1㎡ 4층 98.87㎡ 5층 60.94㎡ 옥탑 16.34㎡ 계단실(연면적제외)	
2		서울특별시 동대문구 이문동 321-39 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 64-11	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 제2종근린생활시설 및 단독주택 지1층 136.51㎡ 1층 129.39㎡ 2층 129.39㎡ 3층 125.1㎡ 4층 98.87㎡ 5층 60.94㎡ 옥탑 16.34㎡ 계단실(연면적제외)	도로명주소 2022년7월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년8월4일 제31773호		소유자 김옥현 691003-***** 서울특별시 중랑구 망우동 435-9

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년11월1일 제126134호	2016년1월18일 주소변경	김옥현의 주소 서울특별시 강동구 올림픽로58길 5-4(성내동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제81832호	2019년11월21일 주소변경	김옥현의 주소 서울특별시 송파구 바람드리26길 15, 내제1호(풍납동)
2	압류	2024년1월5일 제2027호	2024년1월5일 압류	권리자 서울특별시411(소관청서울아리수본부) 처분청 서울아리수본부장
3	2번압류등기말소	2024년2월26일 제31789호	2024년2월26일 해제	
4	강제경매개시결정	2024년5월16일 제78706호	2024년5월16일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경108637)	채권자 강가영 960925-***** 서울 중랑구 동일로118길 34, 301호(상봉동)
5	임의경매개시결정	2025년2월12일 제254617호	2025년2월12일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11849)	채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년8월4일 제31774호	2009년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 김옥현 서울특별시 중랑구 망우동 435-9 근저당권자 이문회경동새마을금고 114144-0000843 서울특별시 동대문구 이문동 291-66 공동담보목록 제2009-9호
1-1	1번근저당권변경	2009년8월20일 제33837호	2009년8월20일 변경계약	채권최고액 금390,000,000원
1-2	1번등기명의인표시		2011년10월31일	이문회경동새마을금고의 주소 서울특별시

열람일시 : 2026년02월24일 10시27분08초

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	동대문구 천장산로 2(이문동) 2013년11월14일 부기
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년10월10일 제164066호	2015년8월13일 주사무소이전	이문휘경동새마을금고의 주소 서울특별시 동대문구 이문로 85(이문동)
1-4	1번근저당권이전	2024년10월24일 제172155호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-5	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월24일 제172156호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 이문동 321-39 을구 제4번의 근저당권
2	근저당권설정	2019년11월1일 제126135호	2019년11월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김진아 서울특별시 동대문구 이문로9가길 14(이문동) 근저당권자 이문휘경동새마을금고 114144-0000843 서울특별시 동대문구 이문로 85(이문동) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 이문동 321-39
3	2번근저당권설정등 기말소	2020년2월5일 제26597호	2020년2월4일 해지	
4	근저당권설정	2020년4월3일 제81833호	2020년4월3일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김옥균 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동) 근저당권자 이문휘경동새마을금고 114144-0000843 서울특별시 동대문구 이문로 85(이문동) 공동담보목록 제2020-223호

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2020년10월16일 제227559호	2020년10월16일 해지	
6	주택임차권	2022년8월3일 제113640호	2022년7월12일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10208)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 4층 98.87㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각점을 순차로 연결한 선내 4층 507호 약 18㎡ 전부 임대차계약일자 2018년7월31일 주민등록일자 2018년8월27일 점유개시일자 2018년8월27일 확정일자 2018년8월27일 임차권자 이륜표 940426-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11(이문동) 507호 도면 제2022-200호
7	6번주택임차권등기말소	2022년9월2일 제128361호	2022년8월27일 해제	
8	주택임차권	2023년10월11일 제149167호	2023년10월10일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임592)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 129.39㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 18㎡ (202호) 임대차계약일자 2021년7월6일 주민등록일자 2021년8월10일 점유개시일자 2021년8월10일 확정일자 2021년8월10일 임차권자 전해라 010307-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11(이문동) 도면 제2023-295호
9	8번주택임차권등기말소	2023년11월14일 제167931호	2023년11월10일 해제	
10	주택임차권	2023년11월23일 제173027호	2023년11월20일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11244)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 125.1㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 18.00㎡ (303호) 임대차계약일자 2020년2월9일 주민등록일자 2020년2월10일 점유개시일자 2020년2월9일

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년2월10일 임차권자 강가영 960925-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11(이문동) 도면 제2023-358호
11	주택임차권	2023년12월6일 제182413호	2023년12월1일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11301)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물 2층 129.39㎡ 중 도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 18㎡(203호) 임대차계약일자 2020년6월1일 주민등록일자 2020년6월11일 점유개시일자 2020년6월7일 확정일자 2020년6월11일 임차권자 박상중 971201-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11(이문동) 도면 제2023-370호
12	주택임차권	2024년2월20일 제28054호	2024년2월15일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10130)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물 4층 98.87㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 18㎡(503호) 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년7월15일 점유개시일자 2021년7월15일 확정일자 2021년7월15일 임차권자 김혜민 021205-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11, 503호(이문동) 도면 제2024-79호
13	주택임차권	2024년4월9일 제59497호	2024년4월5일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10352)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 1층 129.39㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 18㎡(101호) 임대차계약일자 2022년2월20일 주민등록일자 2022년3월10일 점유개시일자 2022년2월26일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 한상진 030624-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11(이문동) 도면 제2024-168호
14	주택임차권	2024년4월29일	2024년4월25일	임차보증금 금75,000,000원

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69930호	서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임149)	범 위 건물 4층 98.87㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약 18㎡ (403호) 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월19일 확정일자 2022년2월18일 임차권자 심인섭 990826-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11(이문동) 도면 제2024-244호
15	주택임차권	2024년7월18일 제115775호	2024년7월15일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임418)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 129.39㎡중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각점을 순차로 연결한 선내 부분 약 18㎡ (301호) 임대차계약일자 2022년6월27일 주민등록일자 2022년7월15일 점유개시일자 2022년7월9일 확정일자 2022년7월8일 임차권자 강준일 941118-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11 (이문동) 도면 제2024-386호
16	주택임차권	2024년7월26일 제121020호	2024년7월23일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임412)	임차보증금 금63,000,000원 범 위 건물 1층 129.39㎡ 중 도면표시 15, 5, 6, 16, 15의 각점을 순차로 연결한 선내 부분 18㎡ (105호) 임대차계약일자 2020년6월28일 주민등록일자 2020년6월29일 점유개시일자 2020년6월29일 확정일자 2020년6월29일(1차 금 60,000,000원), 해당없음(2차 증액분 금 3,000,000원) 임차권자 이동민 951202-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11 (이문동) 도면 제2024-407호
17	주택임차권	2024년8월14일 제131871호	2024년8월9일 서울북부지방법 원의	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 5층 60.94㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임11060)	연결한 선내(가)부분 20㎡(603호) 임대차계약일자 2022년6월29일 주민등록일자 2022년7월21일 점유개시일자 2022년7월21일 확정일자 2022년6월29일 임차권자 이준희 990522-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11, 603호 (이문동) 도면 제2024-451호
18	주택임차권	2024년9월9일 제148262호	2024년9월5일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11256)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 지1층 136.51㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약20㎡ (103호) 임대차계약일자 2022년8월15일 주민등록일자 2022년9월6일 점유개시일자 2022년8월19일 확정일자 2022년9월6일 임차권자 방민 970404-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11, 103호(이문동) 도면 제2024-518호
19	주택임차권	2024년12월24일 제207665호	2024년12월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11658)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 5층 60.94㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약18㎡(502호) 임대차계약일자 2022년2월21일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월26일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 정소현 980910-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11, 502호(이문동) 도면 제2024-717호
20	주택임차권	2025년3월11일 제887667호	2025년3월11일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임95)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 3층 125.1㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 18㎡ (402호) 임대차계약일자 2022년4월27일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월21일

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년5월23일 임차권자 이민재 910418-***** 서울 동대문구 이문로 64-11, 402호 (이문동) 도면 제2025-4353호
21	주택임차권	2025년3월21일 제1157250호	2025년3월21일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10280)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 지1층 136.51㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 18㎡(104호) 임대차계약일자 2023년2월9일 주민등록일자 2023년2월23일 점유개시일자 2023년2월24일 확정일자 2023년2월23일 임차권자 최서윤 010321-***** 서울특별시 동대문구 이문로 64-11, 104호 (이문동) 도면 제2025-5850호
22	주택임차권	2025년4월2일 제1421721호	2025년4월2일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임147)	임차보증금 금 70,000,000원 범 위 건물 5층 60.94㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 15㎡ (605호) 임대차계약일자 2023년 5월 29일 주민등록일자 2023년 6월 19일 점유개시일자 2023년 6월 17일 확정일자 2023년 6월 2일 임차권자 서진영 030925-***** 서울 동대문구 이문로 64-11, 605호 (이문동) 도면 제2025-7109호
23	주택임차권	2025년6월11일 제2922101호	2025년6월5일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10608)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 3층 125.1㎡ 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가) 부분 18㎡ (306호) 임대차계약일자 2020년5월30일 주민등록일자 2020년6월22일 점유개시일자 2020년6월19일 확정일자 2020년6월25일 임차권자 민수영 970106-***** 서울 동대문구 이문로 64-11, 306호 (이문동)

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-14596호
24	주택임차권	2025년6월13일 제2978312호	2025년6월13일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10631)	임차보증금 금55,000,000원(1차), 금65,000,000원(2차) 범 위 건물 3층 125.1㎡ 중 도면표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 18㎡ (305호) 임대차계약일자 2014년5월23일(1차), 2022년9월19일(2차) 주민등록일자 2014년5월23일 점유개시일자 2014년5월23일 확정일자 2014년5월23일(금55,000,000원), 2022년9월19일(증액된 금10,000,000원) 임차권자 서진호 880106-***** 서울 동대문구 이문로 64-11 (이문동) 305호 도면 제2025-14806호
25	주택임차권	2025년11월3일 제5759651호	2025년11월3일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임398)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 1층 129.39㎡ 중 별지도면표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 18㎡ (202호) 임대차계약일자 2023년 10월 15일 주민등록일자 2023년 11월 1일 점유개시일자 2023년 10월 20일 확정일자 2023년 11월 1일 임차권자 서민근 970729-***** 서울 동대문구 이문로 64-11, 202호(이문동) 도면 제2025-28584호
26	주택임차권	2025년11월17일 제6019216호	2025년11월17일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임404)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 5층 60.94㎡ 중 별지도면표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 24㎡ (501호) 임대차계약일자 2010년 2월 4일 주민등록일자 2010년 2월 19일 점유개시일자 2010년 2월 22일 확정일자 2010년 2월 19일 임차권자 진세아 770828-***** 서울 동대문구 이문로 64-11, 501호(이문동)

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-30048호

【 공동담보목록 】

목록번호	2009-9				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39	서울북부지방법원 등기국	4	2009년1월16일 제1335호 설정계약으로 인하여	2009년7월31일 제31344호 합병으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39	서울북부지방법원 등기국	4	2009년1월16일 제1335호 설정계약으로 인하여	2009년3월17일 제10833호 멸실
3	[토지] 서울특별시 동대문구 이문동 321-40	서울북부지방법원 등기국	6	2009년1월16일 제1335호 설정계약으로 인하여	2009년7월31일 제31344호 합병으로 인하여
4	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-40	서울북부지방법원 등기국	6	2009년1월16일 제1335호 설정계약으로 인하여	2009년3월17일 제10833호 멸실
5	[토지] 서울특별시 동대문구 이문동 321-89	서울북부지방법원 등기국	4	2009년1월16일 제1335호 설정계약으로 인하여	2009년7월31일 제31344호 합병으로 인하여
6	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-89	서울북부지방법원 등기국	4	2009년1월16일 제1335호 설정계약으로 인하여	2009년2월6일 제3497호 멸실
7	[토지] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39	서울북부지방법원 등기국	4	2009년7월31일 제31344호	

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				합병으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39	서울북부지방법원 등기국	1	2009년8월4일 제31774호 담보추가로 인하여	
목록번호	2020-223				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39	서울북부지방법원 등기국	7	2020년4월3일 제81833호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제227559호 해지
2	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39	서울북부지방법원 등기국	4	2020년4월3일 제81833호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제227559호 해지
3	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월3일 제81833호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제227559호 해지
4	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월3일 제81833호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제227559호 해지
5	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제1층 제103호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월3일 제81833호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제227559호 해지

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제1층 제104호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월3일 제81833호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제227559호 해지
7	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2020년4월3일 제81833호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제227559호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 10시27분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2009-001858

[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 321-39

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥현 (소유자)	691003-*****	단독소유	서울특별시 송파구 바람드리26길 15, 내제1호(풍납동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년5월16일 제78706호	채권자 강가영	김옥현
5	임의경매개시결정	2025년2월12일 제254617호	채권자 엠씨아이대부주식회사	김옥현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년8월4일 제31774호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 이문휘경동새마을금고	김옥현
1-1	근저당권변경	2009년8월20일 제33837호	채권최고액 금390,000,000원	김옥현
1-4	근저당권이전	2024년10월24일 제172155호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김옥현
1-5	근질권	2024년10월24일 제172156호	채권최고액 금390,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	김옥현
10	임차권설정	2023년11월23일 제173027호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 강가영	김옥현
11	임차권설정	2023년12월6일 제182413호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 박상중	김옥현
12	임차권설정	2024년2월20일 제28054호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 김혜민	김옥현
13	임차권설정	2024년4월9일 제59497호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 한상진	김옥현
14	임차권설정	2024년4월29일 제69930호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 심인섭	김옥현
15	임차권설정	2024년7월18일 제115775호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 강준일	김옥현

출력일시 : 2026년 2월 24일 오전 10시27분8초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2024년7월26일 제121020호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 이동민	김옥현
17	임차권설정	2024년8월14일 제131871호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 이준희	김옥현
18	임차권설정	2024년9월9일 제148262호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 방민	김옥현
19	임차권설정	2024년12월24일 제207665호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 정소현	김옥현
20	임차권설정	2025년3월11일 제887667호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 이민재	김옥현
21	임차권설정	2025년3월21일 제1157250호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 최서운	김옥현
22	임차권설정	2025년4월2일 제1421721호	임차보증금 금 70,000,000원 임차권자 서진영	김옥현
23	임차권설정	2025년6월11일 제2922101호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 민수영	김옥현
24	임차권설정	2025년6월13일 제2978312호	임차보증금 금55,000,000원(1차), 금65,000,000원(2차) 임차권자 서진호	김옥현
25	임차권설정	2025년11월3일 제5759651호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 서민근	김옥현
26	임차권설정	2025년11월17일 제6019216호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 진세아	김옥현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.