



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2017-005466



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 31-46 쌍문동주택 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2017년12월19일	서울특별시 도봉구 쌍문동 31-46 쌍문동주택 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도당로2길 51	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 (다세대주택)및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 64.57㎡ 1층 12.39㎡ 2층 87.46㎡ 3층 87.46㎡ 4층 54.72㎡ 5층 45.36㎡ 옥탑1층 9.36㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 31-46		대	176㎡	2017년12월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 38.83㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 31-46 쌍문동주택 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	176분의 23.046	2017년12월4일 대지권 2017년12월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월19일 제72170호		소유자 강애선 621127-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28,519동1703호(창동,북한산아이파크)
2	소유권이전	2017년12월19일 제72171호	2017년12월19일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-2700호
3	소유권이전	2019년12월16일 제163845호	2019년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 강애선 621127-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28,519동1703호(창동,북한산아이파크)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년1월20일 제14557호	2017년11월27일 매매	소유자 이영훈 931005-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로 226-5(창동)
5	강제경매개시결정	2024년6월4일 제90177호	2024년6월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경109 685)	채권자 최하준 920511-***** 서울 도봉구 도당로2길 51, 3층 301호 (쌍문동)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 31-46 쌍문동주택 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월26일 제32065호	2024년2월22일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10097)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 제3층 제301호 전부 임대차계약일자 2019.11.17.(1차), 2021.08.15.(2차), 2023.11.27.(3차) 주민등록일자 2019년12월20일 점유개시일자 2019년12월16일 확정일자 2019.11.18.(금180,000,000원), 2021.11.16.(금180,000,000원), 2023.11.29.(금180,000,000원) 임차권자 최하준(변경진최현준) 920511-***** 서울특별시 도봉구 도당로2길 51, 3층 301호(쌍문동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월01일 22시27분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2017-005466

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 31-46 쌍문동주택 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영훈 (소유자)	931005-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 덕릉로 226-5(창동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년6월4일 제90177호	채권자 최하준	이영훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월26일 제32065호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 최하준(변경전최현준)	이영훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.