



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-2002-000792



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 137-198 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월14일	서울특별시 도봉구 쌍문동 137-198	철근콘크리트조 평스라브지붕 다세대주택 1층 129.54㎡ 2층 129.54㎡ 3층 129.54㎡ 4층 129.54㎡ 지층 129.54㎡ (내역 지층 주차장 46.06㎡ 주택 83.48㎡)	도면편철장제1책제34장
2		서울특별시 도봉구 쌍문동 137-198 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 노해로 201-9	철근콘크리트조 평스라브지붕 다세대주택 1층 129.54㎡ 2층 129.54㎡ 3층 129.54㎡ 4층 129.54㎡ 지층 129.54㎡ (내역 지층 주차장 46.06㎡ 주택 83.48㎡)	도로명주소 2014년4월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 137-198	대	218.2㎡	2002년1월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월14일	제4층 제402호	철근콘크리트조 59.73㎡	도면편철장제1책제34장

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 137-198 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	218.2분의 23.5	2001년12월26일 대지권 2002년1월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월14일 제3495호		공유자 지분 100분의 50 정대덕 410105-***** 서울시 강북구 번동 458-106 지분 100분의 35 이갑증 470915-***** 서울시 강북구 번동 458-106 지분 100분의 15 정상효 671002-***** 서울시 강북구 번동 454-4
2	공유자전원지분전부 이전	2002년2월15일 제14790호	2002년1월17일 매매	소유자 박은주 700917-***** 서울 도봉구 쌍문동 137-198 대성테크노빌라 4-402
3	가압류	2004년3월26일 제23415호	2004년3월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단5 3540)	청구금액 금12,658,516원 채권자 신한카드주식회사 110111-2540270 서울 중구 태평로 2가 120 (채권관리팀)
4	3번가압류등기말소	2004년7월23일 제62099호	2004년7월12일 해제	
5	소유권이전	2004년8월10일 제67229호	2004년7월5일 매매	소유자 김경열 380107-***** 서울 강북구 수유동 691-2
5-1	5번등기명의인표시 변경	2011년2월28일 제12348호	2004년10월13일 전거	김경열의 주소 서울특별시 도봉구 쌍문동 137-198 대성테크노빌 402
6	소유권이전	2018년10월31일 제53963호	2018년9월3일 매매	소유자 주식회사온담 110111-6812394 서울특별시 중구 다산로35길 17, 지하 (신당동)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 137-198 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금149,000,000원
7	소유권이전	2018년10월31일 제53965호	2018년10월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2069호
8	소유권이전	2019년5월2일 제19056호	2019년5월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사온담 110111-6812394 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 엔타운 5층
	7번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2019년8월19일 제72173호	2019년8월16일 매매	소유자 김태현 810904-***** 경상북도 구미시 신시로 133, 201동 503호 (형곡동, 형곡금호어울림포레2차) 거래가액 금190,000,000원
10	가압류	2023년12월19일 제189007호	2023년12월19일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2023카단1 1022)	청구금액 금163,995,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (구미지점)
11	가압류	2024년1월3일 제882호	2024년1월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 6888)	청구금액 금208,800,000 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (일산지점)
12	가압류	2024년1월11일 제5272호	2024년1월11일 대구지방법원 김천지원 구미지법원의 가압류 결정(2024카단5 021)	청구금액 금16,240,434 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
13	가압류	2024년1월16일 제7302호	2024년1월16일 대구지방법원의	청구금액 금15,675,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단3 0253)	대구 동구 침단로 7 (신서동) (중소기업은행)
14	가압류	2024년1월24일 제11939호	2024년1월24일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 0098)	청구금액 금68,160,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
15	가압류	2024년1월25일 제12527호	2024년1월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0549)	청구금액 금202,649,992 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
16	가압류	2024년2월1일 제17794호	2024년2월1일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 0146)	청구금액 금102,867,951 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
17	가압류	2024년2월14일 제24166호	2024년2월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 03087)	청구금액 금17,769,972 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
18	압류	2024년3월6일 제38397호	2024년3월5일 압류(자격징수 부-902569)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구미지사)
19	가압류	2024년3월22일 제49276호	2024년3월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1392)	청구금액 금115,065,786 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
20	가압류	2024년4월2일 제55682호	2024년4월2일 대전지방법원의	청구금액 금152,217,264 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 137-198 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단5 2076)	대전광역시 중구 보문로 246, 2층,3층 (대흥동,대림빌딩)
21	강제경매개시결정	2024년6월24일 제100627호	2024년6월24일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경111 138)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
22	가압류	2024년7월5일 제108552호	2024년7월5일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 552)	청구금액 금3,158,351 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월15일 제14791호	2002년2월15일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박은주 서울 도봉구 쌍문동 137-198 대성테크노빌라 4-402 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (번동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년8월10일 제67228호	2004년8월5일 해지	
3	근저당권설정	2011년2월28일 제12349호	2011년2월28일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 김선경 서울특별시 도봉구 창동 13-2 이큐빌딩 908 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창동지점)
4	근저당권설정	2018년10월31일	2018년10월31일	채권최고액 금11,000,000원

열람일시 : 2025년07월04일 10시15분37초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 137-198 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제53964호	설정계약	채무자 주식회사온담 서울특별시 중구 다산로35길 7, 지하 (신당동) 근저당권자 농골신용협동조합 111141-0002757 서울특별시 성동구 금호로 140, 상가비동 106호 (금호동1가, 이편한세상금호)
5	3번근저당권설정등기말소	2018년10월31일 제54227호	2018년10월31일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제19057호	2019년5월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 10시15분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2002-000792

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 137-198 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김태현 (소유자)	810904-*****	단독소유	경상북도 구미시 신시로 133, 201동 503호 (형곡동, 형곡금호어울림포레2차)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년12월19일 제189007호	청구금액 금163,995,000 원 채권자 신용보증기금	김태현
11	가압류	2024년1월3일 제882호	청구금액 금208,800,000 원 채권자 주식회사 하나은행	김태현
12	가압류	2024년1월11일 제5272호	청구금액 금16,240,434 원 채권자 삼성카드 주식회사	김태현
13	가압류	2024년1월16일 제7302호	청구금액 금15,675,000 원 채권자 신용보증기금	김태현
14	가압류	2024년1월24일 제11939호	청구금액 금68,160,000 원 채권자 경북 신용보증재단	김태현
15	가압류	2024년1월25일 제12527호	청구금액 금202,649,992 원 채권자 중소기업은행	김태현
16	가압류	2024년2월1일 제17794호	청구금액 금102,867,951 원 채권자 토스뱅크 주식회사	김태현
17	가압류	2024년2월14일 제24166호	청구금액 금17,769,972 원 채권자 중소기업은행	김태현
18	압류	2024년3월6일 제38397호	권리자 국민건강보험공단	김태현
19	가압류	2024년3월22일 제49276호	청구금액 금115,065,786 원 채권자 서울보증보험주식회사	김태현
20	가압류	2024년4월2일 제55682호	청구금액 금152,217,264 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김태현
21	강제경매개시결정	2024년6월24일 제100627호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김태현
22	가압류	2024년7월5일 제108552호	청구금액 금3,158,351 원 채권자 신한카드 주식회사	김태현

출력일시 : 2025년 7월 4일 오전 10시15분37초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.