



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-015599



[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제3층 제308호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월14일	서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 종암로32길 12(하월곡동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 235.6㎡ 1층 64.06㎡ 2층 234.33㎡ 3층 234.33㎡ 4층 234.33㎡ 5층 234.33㎡ 6층 234.33㎡ 7층 234.33㎡ 8층 234.33㎡ 9층 186.63㎡ 10층 186.63㎡ 옥탑1층 17.36㎡ 부속건물 일반철골구조 1층 기계식주차장 48.91㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260	대	595㎡	2020년10월14일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월14일	제3층 제308호	철근콘크리트구조 29.76㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤럭시하월곡 제에이동 제3층 제308호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	595분의 10.85	2020년10월7일 대지권 2020년10월14일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2020년10월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년1월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월14일 제224753호		소유자 주식회사이에이치건설 110111-5520948 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 301호(엔타운)
2	소유권이전	2021년1월15일 제7539호	2020년12월30일 매매	소유자 이대수 530515-***** <del>서울특별시 동대문구 왕산로30길 20 (용두동)</del> 거래가액 금264,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년11월3일 제218665호	2021년6월10일 주소변경	이대수의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 122, 1118호 (용두동, 한방천하용두동포스빌)
3	가압류	2023년1월13일 제5087호	2023년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00197)	청구금액 금994,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2024년7월3일 제107185호	2024년7월3일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경111 701)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2025년07월04일 10시18분37초

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월30일 <del>제239542호</del>	2020년10월14일 추가설정계약	<del>채권최고액 금4,740,000,000원 채무자 주식회사이에이치건설 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 301호(엔타운) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 600 (등촌동) (신월지점) 공동담보목록 제2020-765호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월18일 제9124호	2021년1월15일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년11월3일 제218666호	2021년11월2일 설정계약	채권최고액 금825,000,000원 채무자 이대수 서울특별시 동대문구 왕산로 122, 1118호 (용두동, 한방천하용두동포스빌) 근저당권자 주식회사주에프앤씨대부 110111-1436587 서울특별시 광진구 아차산로 452, 1006호 (구의동, 다성리버텔) <del>공동담보목록 제2021-820호</del>
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2025-10094호 규칙 부칙 제7조에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 정리 2025년3월17일 부기
4	주택임차권	2023년2월9일 제14451호	2023년1월27일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임20)	임차보증금 금264,000,000원 범 위 3층 308호 전부 임대차계약일자 2020년12월24일 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2020년12월31일 임차권자 류희준 951002-***** 서울특별시 성북구 종암로32길 12, 제에이동 제3층 308호(하월곡동, 갤러시아월곡)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월9일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-765				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월3일 제22427호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월3일 제22427호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월3일 제22427호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제204호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월3일 제22427호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제205호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월3일 제22427호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제206호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월3일 제22427호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제2층 제207호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월3일 제22427호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년10월30일 제239542호</del>	2021년2월3일 제22427호

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제에이동 제2층 제208호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월18일 제9126호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월3일 제22427호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월17일 제273309호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제304호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월18일 제9126호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제305호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월24일 제279098호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제308호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월18일 제9124호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제401호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월18일 제9126호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월30일</del>	2021년2월3일

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제402호	등기국		제239542호 담보추가로 인하여	제22427호 해지
17	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제405호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제273309호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제406호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
21	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제407호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제4층 제408호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
25	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제503호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제504호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제273309호 일부포기
27	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제505호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제257509호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제506호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제5층 제508호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월17일 제273309호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제601호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년2월3일 제22427호 해지
31	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제602호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제603호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제604호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제606호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월24일 제279098호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제6층 제608호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제701호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
37	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제702호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2021년1월18일 제9126호 일부포기
38	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제703호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기
39	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시하월곡 제에이동 제7층 제704호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월30일 제239542호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제266572호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[토지] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260</del>	서울북부지방법원 등기국	9	2020년10월30일 <del>제239542호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년2월3일 제22427호 해지
목록번호	2021-820				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제3층 제304호</del>	서울북부지방법원 등기국	4	2021년11월3일 <del>제218666호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2025년3월17일 공동담보정리로 인하여
2	[건물] <del>서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제3층 제308호</del>	서울북부지방법원 등기국	3	2021년11월3일 <del>제218666호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2025년3월17일 공동담보정리로 인하여
3	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국		2021년11월3일 <del>제218666호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2025년3월17일 공동담보정리로 인하여
4	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국		2021년11월3일 <del>제218666호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2025년3월17일 공동담보정리로 인하여
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 247-158 외 1필지 동원아트빌 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국		2021년11월3일 <del>제218666호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2025년3월17일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제3층 제308호

목록번호	2025-10094				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년11월3일 제257540호 설정계약으로 인하여	2025년3월17일 제1010910호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	4	2021년11월3일 제218666호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제3층 제308호	서울북부지방법원 등기국	3	2021년11월3일 제218666호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년11월3일 제257540호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 247-158 외 1필지 동원아트빌 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	4	2021년11월3일 제257540호 설정계약으로 인하여	2025년5월30일 제2688458호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 10시18분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-015599

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤럭시아월곡 제에이동 제3층 제308호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대수 (소유자)	530515-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 왕산로 122, 1118호 (용두동, 한방천하용두동포스빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년1월13일 제5087호	청구금액 금994,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이대수
4	강제경매개시결정	2024년7월3일 제107185호	채권자 주택도시보증공사	이대수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월3일 제218666호	채권최고액 금825,000,000원 근저당권자 주식회사주에프앤씨대부	이대수
4	임차권설정	2023년2월9일 제14451호	임차보증금 금264,000,000원 임차권자 류희준	이대수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.