



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2014-014839



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제427호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월25일	세종특별자치시 어진동 1-5생활권씨24블록 푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상20층 업무시설, 제1.2층 근린생활시설 지4층 4800.494㎡ 지3층 4109.328㎡ 지2층 5197.708㎡ 지1층 5197.708㎡ 1층 1500.761㎡ 2층 5060.421㎡ 3층 3081.076㎡ 4층 1961.872㎡ 5층 1956.633㎡ 6층 1956.633㎡ 7층 1956.633㎡ 8층 1956.633㎡ 9층 1956.633㎡ 10층 1956.633㎡ 11층 1956.633㎡ 12층 1956.633㎡ 13층 1956.633㎡ 14층 1926.509㎡ 15층 1911.478㎡ 16층 1911.478㎡ 17층 1911.478㎡ 18층 1892.138㎡ 19층 1872.943㎡ 20층 1889.665㎡	
2	2016년1월26일	세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상20층 업무시설, 제1.2층	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제427호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			근린생활시설 지4층 4800.494㎡ 지3층 4109.328㎡ 지2층 5197.708㎡ 지1층 5197.708㎡ 1층 1500.761㎡ 2층 5060.421㎡ 3층 3081.076㎡ 4층 1961.872㎡ 5층 1956.633㎡ 6층 1956.633㎡ 7층 1956.633㎡ 8층 1956.633㎡ 9층 1956.633㎡ 10층 1956.633㎡ 11층 1956.633㎡ 12층 1956.633㎡ 13층 1956.633㎡ 14층 1926.509㎡ 15층 1911.478㎡ 16층 1911.478㎡ 17층 1911.478㎡ 18층 1892.138㎡ 19층 1872.943㎡ 20층 1889.665㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 656	대	6879㎡	2016년1월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월25일	제4층 제427호	철근콘크리트구조 23.74㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제427호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6879분의 6.13	2016년3월2일 대지권 2016년3월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월25일 제45640호		소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)
2	소유권이전	2014년9월25일 제45642호	2014년9월25일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2014-5178호
3	소유권이전	2014년11월18일 제63236호	2014년11월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년11월18일 제63237호	2012년4월6일 매매	소유자 최종세 801009-***** 서울특별시 은평구 진관1로 21-10, 129동 1206호 (진관동, 은평뉴타운박석고개)
5	소유권이전	2021년5월17일 제49434호	2021년3월11일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금89,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년7월15일 제49613호	2024년7월15일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경113 400)	채권자 인병진 941017-***** 세종특별자치시 다정중앙로 20, 707동 1305호(다정동, 가운데마을7단지)
7	압류	2024년7월25일	2024년7월24일	권리자 국

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제427호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51888호	압류(징세과-티 30205)	처분청 세종세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월27일 제45914호	2023년6월22일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2023카임1120)	임차보증금 최초 금99,000,000원, 2022.4.28. 금103,950,000원으로 증액 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월18일 주민등록일자 2021년5월17일 점유개시일자 2021년5월17일 확정일자 2021년5월7일 임차권자 인병진 941017-***** 세종특별자치시 갈매로 364, 427호 (어진동, 세종시푸르지오시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 17시21분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-014839

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제427호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년7월15일 제49613호	채권자 인병진	한해란
7	압류	2024년7월25일 제51888호	권리자 국	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월27일 제45914호	임차보증금 최초 금99,000,000원, 2022.4.28. 금103,950,000원으로 증액 임차권자 인병진	한해란

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.