



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2015-002024



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2015년3월17일	서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로16다길 8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층다세대주택 1층 18.08㎡ 2층 160.34㎡ 3층 160.34㎡ 4층 160.34㎡ 5층 160.34㎡ 옥탑1층 18.52㎡(연면적제외)		도면 제2015-62호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 266-137		대	380㎡	2015년3월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월17일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 51.35㎡	도면 제2015-62호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		380분의 34.262	2015년3월2일 대지권 2015년3월17일 등기
2				<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2015년3월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년3월26일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월17일 제24723호		소유자 이종철 521006-***** 서울특별시 성북구 북악산로1길 9(정릉동)
2	소유권이전	2015년5월4일 제47298호	2015년2월27일 매매	소유자 박홍재 820110-***** <del>서울특별시 성북구 보국문로 16가길 70-6,</del> <del>303호 (정릉동, 현대아트빌라)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월13일 제62819호	2016년11월16일 주소변경	박홍재의 주소 서울특별시 성북구 보국문로16다길 8 , 403호 (정릉동, 현대빌리지)
3	소유권이전	2020년10월12일 제222872호	2020년9월21일 매매	소유자 김양현 601013-***** 서울특별시 은평구 은평로4길 39, 1호(응암동,지층) 거래가액 금300,000,000원
4	가압류	2021년10월20일 제209360호	2021년10월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 16134)	청구금액 금99,657,806 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
5	<del>강제경매개시결정</del>	2022년11월1일 <del>제155574호</del>	2022년11월1일 <del>서울북부지방법</del> <del>원의</del> <del>강제경매개시결</del> <del>정(2022타경110</del> <del>698)</del>	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 <del>서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가,</del> <del>그랜드센트럴)</del>
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월8일 제134544호	2023년9월5일 취소기각결정	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2024년8월8일 제129030호	2024년8월8일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경114 212)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년2월10일 제211748호	2025년2월7일 압류(38세금징 수과-3628)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월17일 제24750호</del>	<del>2015년3월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 이종철 서울특별시 성북구 북악산로1길 9(정릉동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (공릉동지점) 공동담보목록 제2015-101호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월4일 제47299호</del>	<del>2015년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금148,800,000원 채무자 박홍재 서울특별시 성북구 보국문로16가길 70-6, 303호(정릉동,현대아트빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (신설동지점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년5월4일 제47301호	2015년5월4일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월13일 제62820호</del>	<del>2020년3월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,900,000원 채무자 박홍재 서울특별시 성북구 보국문로16다길 8, 403호 (정릉동, 현대빌리지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20</del>

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(태평로2가) (본점)
5	2번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제62948호	2020년3월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년10월8일 제221311호	2020년10월8일 해지	
7	근저당권설정	2020년12월28일 제280545호	2020년12월28일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김양현 서울특별시 은평구 은평로4길 39, 1호(응암동,지층) 근저당권자 강현숙 640921-***** 인천광역시 연수구 비류대로232번길 7, 7동 105호 (청학동, 영남아파트)
8	주택임차권	2022년10월24일 제150885호	2022년10월18일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임195)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 제4층 제403호 전부 임대차계약일자 2020년8월27일 주민등록일자 2020년10월6일 점유개시일자 2020년10월5일 확정일자 2020년9월15일 임차권자 한하린 930522-***** 서울특별시 성북구 보국문로16다길 8, 403호(정릉동266-137, 현대빌리지)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월24일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2015-101				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 <del>성북구 정릉동 266-137</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년3월26일 제28504호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년6월24일 제67284호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년7월10일 제73636호 해지
4	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년4월27일 제43703호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년5월7일 제48229호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년5월28일 제57074호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년6월30일 제69667호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제4층 제401호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년4월24일 제42932호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년6월22일 제66501호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제4층 제403호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년5월4일 제47301호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년5월22일 제54919호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년5월29일 제57346호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제5층 제503호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2015년3월17일 제24750호 담보추가로 인하여	2015년5월14일 제51587호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2015-002024

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 266-137 현대빌리지 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김양현 (소유자)	601013-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평로4길 39, 1호(응암동,지층)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년10월20일 제209360호	청구금액 금99,657,806 원 채권자 서울보증보험주식회사	김양현
7	강제경매개시결정	2024년8월8일 제129030호	채권자 주택도시보증공사	김양현
8	압류	2025년2월10일 제211748호	권리자 서울특별시	김양현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년12월28일 제280545호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 강현숙	김양현
8	임차권설정	2022년10월24일 제150885호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 한하린	김양현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 2일 오후 5시46분22초