



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-016033



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17외 1필지 상봉동원데자뷰2차 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월22일	서울특별시 중랑구 상봉동 105-17, 105-18 상봉동원데자뷰2차 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉우재로37가길 11	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 도시형생활주택. 업무시설. 근생시설 지1층 69.87㎡ 지2층 161㎡ 1층 81.56㎡ 2층 110.68㎡ 3층 110.68㎡ 4층 110.68㎡ 5층 110.68㎡ 6층 110.68㎡ 7층 165.88㎡ 8층 165.88㎡ 9층 105.22㎡ 옥탑1층 19.32㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 2. 서울특별시 중랑구 상봉동 105-18	대 대	183.8㎡ 132.6㎡	2020년10월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월22일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 도시형생활주택	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원테자뷰2차 제4층 제401호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	316.4분의 8.8922	2020년10월15일 대지권 2020년10월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구7번 근저당권 설정 등기) 2020년10월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년10월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월22일 제231571호		공유자 지분 2분의 1 이민희 810413-***** 서울특별시 마포구 성암로5길 14, 비동 12호(중동,에이비씨연립) 지분 2분의 1 이민영 821125-***** 서울특별시 강동구 고덕로 333, 112동 305호(고덕동,고덕그라시움)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월18일 제104730호	2021년3월29일 매매	소유자 김정태 601208-***** 서울특별시 성북구 장위로21길 24, 302호(장위동) 거래가액 금277,000,000원
3	소유권이전	2021년8월17일 제168564호	2021년8월13일 매매	소유자 문경수 740118-***** 서울특별시 금천구 가산로5길 58-1(가산동) 거래가액 금277,000,000원
4	소유권이전	2022년6월15일 제87735호	2022년5월30일 매매	소유자 강효순 660103-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 426, 102동

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원테자뷰2차 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2801호(신길동,신길센트럴아이파크) 거래가액 금300,000,000원
5	압류	2022년12월14일 제186822호	2022년12월14일 압류(채납징세 과-티71460)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	강제경매개시결정	2024년9월4일 제145796호	2024년9월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경115 802)	채권자 김요셉 940817-***** 서울 중랑구 봉우재로37가길 11, 401호 (상봉동, 상봉동원테자뷰2차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월22일 제231572호	2020년10월22일 추가설정계약	채권최고액 금2,748,000,000원 채무자 이민희 서울특별시 마포구 성암로5길 14, 비동 12호(중동, 에이비씨연립) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로금융센터) 공동담보목록 제2020-732호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월9일 제48647호	2021년3월9일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월10일 제4144호	2024년1월4일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임776)	임차보증금 금287,000,000원 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2021년11월8일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년12월3일 임차권자 김요셉 940817-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로37가길 11, 401호(상봉동, 상봉동원테자뷰2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제4층 제401호

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-732				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17	서울북부지방법원 등기국	7	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2020년10월27일 제235325호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-18	서울북부지방법원 등기국	7	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2020년10월27일 제235325호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 외 1필지 상봉동원데자뷰2차 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제63500호 해지
4	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 외 1필지 상봉동원데자뷰2차 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제63500호 해지
5	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 외 1필지 상봉동원데자뷰2차 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제63500호 해지
6	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 외 1필지 상봉동원데자뷰2차 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제63500호 해지
7	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 외 1필지 상봉동원데자뷰2차 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월9일 제48647호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 외 1필지	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호	2021년3월9일 제48647호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	상봉동원데자뷰2차 제3층 제302호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월9일 제48647호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월9일 제48647호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월9일 제48647호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제63500호 해지
13	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년2월18일 제31957호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월9일 제48647호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제63500호 해지
16	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동	서울북부지방법원	1	2020년10월22일	2021년1월29일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제5층 제503호	등기국		제231572호 담보추가로 인하여	제19000호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제5층 제504호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제63500호 해지
18	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월9일 제48647호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제264187호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월9일 제48647호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제6층 제604호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제63500호 해지
22	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제7층 제701호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제264187호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제7층 제704호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제264187호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제264187호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제8층 제802호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제264187호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제8층 제804호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제264187호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제9층 제901호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제264187호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17 의 1필지 상봉동원데자뷰2차 제9층 제902호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월22일 제231572호 담보추가로 인하여	2020년12월3일 제264187호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-016033

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-17의 1필지 상봉동원테아뷰2차 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강효순 (소유자)	660103-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 가마산로 426, 102동 2801호(신길동,신길센트럴아이파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년12월14일 제186822호	권리자 국	강효순
6	강제경매개시결정	2024년9월4일 제145796호	채권자 김요셉	강효순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월10일 제4144호	임차보증금 금287,000,000원 임차권자 김요셉	강효순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.