



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-006540



[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월16일	서울특별시 중랑구 중화동 325-35, 325-36 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 중랑천로29길 47(중화동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택)근린 생활시설 1층 73.56㎡ 2층 208.46㎡ 3층 208.46㎡ 4층 106.40㎡ 5층 79.09㎡ 옥탑1층 3.57㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 중화동 325-35 2. 서울특별시 중랑구 중화동 325-36	대  대	207.3㎡  166㎡	2021년4월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월16일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 31.75㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제303호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	373.3분의 21.2742	2021년4월9일 대지권 2021년4월16일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구18변,19변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구18변,19변 근저당권 설정 등기) 2021년4월16일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년6월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월16일 제80342호		소유자 박상원 540211-***** 경기도 양주시 회천남로 14, 1403동 2402호 (옥정동,세영리첼 레이크파크)
2	소유권이전	2021년5월25일 제110285호	2021년5월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-3696호</del>
3	소유권이전	2021년8월2일 제160127호	2021년8월2일 신탁재산의귀속	소유자 박상원 540211-***** 경기도 양주시 회천남로 14, 1403동 2402호(옥정동,세영리첼 레이크파크)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년8월12일 제167060호	2021년4월4일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 양주시 평화로1466번길 8, 201호(덕계동)
5	압류	2023년6월16일 제86208호	2023년6월15일 압류(채납징세 과-티42030)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년6월14일 제96182호	2024년4월17일 압류(재산취득 세과세의-4825)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
7	강제경매개시결정	2024년10월7일 제162205호	2024년10월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경117 976)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월16일 제80343호</del>	<del>2021년4월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,460,000,000원 채무자 박상완 경기도 양주시 회천남로 14, 1403동 2402호 (우정동, 세영리첼레이크파크) 근저당권자 상봉신용협동조합 114141-0000419 서울특별시 중랑구 봉우재로41길 6 (상봉동) 공동담보목록 제2021-273호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월25일 제110282호	2021년5월25일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월25일 제110284호</del>	<del>2021년5월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 한규동 경기도 용인시 수지구 잔산로 90,517동 1304호(풍덕천동, 잔산마을삼성5차아파트) 근저당권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울특별시 동대문구 고산자로 487(계기동) 공동담보목록 제2021-369호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년8월2일 제160126호	2021년8월2일 일부포기	
5	주택임차권	2023년8월18일 제122364호	2023년8월16일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금287,000,000원 범 위 제3층 제303호 전부 임대차계약일자 2021년7월12일 주민등록일자 2021년8월2일

열람일시 : 2025년07월04일 10시46분32초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임10882)	점유개시일자 2021년8월2일 확정일자 2021년7월14일 임차권자 박성주 891111-***** 서울특별시 중랑구 중랑천로29길 47, 303호(중화동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-273				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	18	<del>2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월25일 제110283호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 중랑구 중화동 325-36</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	18	<del>2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월25일 제110283호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35 외 1필지 제1층 제101호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월25일 제110282호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35 외 1필지 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월25일 제110282호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35 외 1필지 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월25일 제110282호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제110282호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제110282호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제110282호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제110282호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제110282호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제110282호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제110282호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제110282호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제110282호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제80343호 담보추가로 인하여	2021년5월25일 제110282호 일부포기
목록번호	2021-369				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제1층 제101호</del>	서울북부지방법원 등기국	3	2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여	2023년12월1일 제180623호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	3	2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여	2021년8월30일 제178780호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제2층 제204호</del>	서울북부지방법원 등기국	3	2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여	2022년6월14일 제87048호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	3	2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	3	2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여	2021년8월2일 제160126호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35외 1필지 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35 외 1필지 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	3	2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여	2021년7월19일 제149729호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35 외 1필지 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	3	2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여	2021년6월18일 제130056호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35 외 1필지 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	3	2021년5월25일 제110284호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제158266호 일부포기

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 10시46분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-006540

[집합건물] 서울특별시 중랑구 중화동 325-35의 1필지 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1466번길 8, 201호(덕계동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년6월16일 제86208호	권리자 국	유선옥
6	압류	2024년6월14일 제96182호	권리자 중랑구(서울특별시)	유선옥
7	강제경매개시결정	2024년10월7일 제162205호	채권자 주택도시보증공사	유선옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월18일 제122364호	임차보증금 금287,000,000원 임차권자 박성주	유선옥

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오전 10시46분32초