



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2020-013444



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14외 1필지 바벨 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	서울특별시 관악구 신림동 624-14, 624-15 바벨 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로34길 36-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 96.6㎡ (연면적제외) 1층 18.6㎡ (연면적제외) 1층 16.93㎡ 2층 132.13㎡ 3층 132.13㎡ 4층 119.94㎡ 5층 77.74㎡ 6층 77.07㎡ 옥탑1층 22.95㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 624-14 2. 서울특별시 관악구 신림동 624-15	대 대	149㎡ 142㎡	2020년11월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 29.83㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14의 1필지 바벨 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	291분의 19.19	2020년11월16일 대지권 2020년11월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권설정등기), 2토지(을구 3변 근저당권설정등기) 2020년11월25일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월19일 제205270호	람	공유자 지분 2분의 1 남진홍 760515-***** 서울특별시 강서구 강서로47길 158,201동 1303호 (내발산동,마곡수명산파크2단지) 지분 2분의 1 천호진 650411-***** 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1496, 1104동 1002호 (주엽동,문촌마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년3월3일 제36599호	2021년2월5일 매매	소유자 문중석 840216-***** 인천광역시 부평구 장제로 182, 1104호 (부평동,해송파크뷰) 거래가액 금263,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년3월3일 제36600호	2020년12월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년8월10일 제117711호	2023년8월10일 서울남부지방법	청구금액 금1,132,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14의 1필지 바벨 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2023카단203822)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년11월28일 제179821호	2023년11월28일 압류(징세과-티63217)	권리자 국 처분청 연수세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월20일 제8990호	2025년1월20일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경100648)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월4일 제214725호	2020년12월4일 설정계약	채권최고액 금3,012,000,000원 채무자 남진홍 서울특별시 강서구 강서로47길 158,201동 1303호 (내발산동,마곡수명산과크2단지) 천호진 경기도 고양시 일산서구 증양로 1496, 1104동 1002호 (주엽동,문촌마을) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2020-4318호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월5일 제945호	2020년1월5일 일부포기	
3	주택임차권	2023년2월3일 제12368호	2023년1월9일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령(2023카임30038)	임차보증금 금263,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월6일 주민등록일자 2021년1월5일 점유개시일자 2021년1월5일 확정일자 2020년12월7일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14의 1필지 바벨 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 박민이 서울특별시 관악구 난곡로34길 36-5, 202호 (신림동, 바벨)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월3일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-4318				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14의 1필지 바벨 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2021년1월27일 제14259호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14의 1필지 바벨 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2021년1월5일 제945호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14의 1필지 바벨 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2021년1월27일 제14260호 해지
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14의 1필지 바벨 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2021년1월8일 제2987호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14의 1필지 바벨 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2021년2월8일 제21212호 해지
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14의 1필지 바벨 제3층	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호	2020년12월23일 제227035호

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14의 1필지 바벨 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			설정계약으로 인하여	일부포기
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14 의 1필지 바벨 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2020년12월10일 제217610호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14 의 1필지 바벨 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제227035호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14 의 1필지 바벨 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2020년12월18일 제223357호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14 의 1필지 바벨 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2020년12월10일 제217610호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14 의 1필지 바벨 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2021년1월22일 제11683호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14 의 1필지 바벨 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2020년12월18일 제223357호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14 의 1필지 바벨 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2020년12월18일 제223357호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동	서울중앙지방법원	1	2020년12월4일	2021년1월21일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14외 1필지 바벨 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	624-14 외 1필지 바벨 제6층 제601호	등기국		제214725호 설정계약으로 인하여	제11025호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14 외 1필지 바벨 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년12월4일 제214725호 설정계약으로 인하여	2021년2월8일 제21212호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월30일 17시12분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-013444

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 624-14의 1필지 바벨 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문중석 (소유자)	840216-*****	단독소유	인천광역시 부평구 장제로 182, 1104호 (부평동,해송파크뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월3일 제36600호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문중석
3	가압류	2023년8월10일 제117711호	청구금액 금1,132,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문중석
4	압류	2023년11월28일 제179821호	권리자 국	문중석
5	강제경매개시결정	2025년1월20일 제8990호	채권자 주택도시보증공사	문중석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월3일 제12368호	임차보증금 금263,000,000원 임차권자 박민이	문중석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 30일 오후 5시12분6초