



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1160-1996-129420



[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2 제2호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1984년5월23일	서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2 제2호	벽돌조 시멘트기와지붕단층주택 및점포 47.41㎡ 지하실 9.59㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 18일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2 제2호 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 노해로54길 60	벽돌조 시멘트기와지붕단층주택 및점포 47.41㎡ 지하실 9.59㎡	도로명주소 2022년7월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1990년6월26일 제70482호	1990년5월18일 매매	소유자 박정순 610121-***** 서울 도봉구 미아동 234-68
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 18일 전산이기
2	소유권이전	2010년3월15일 제13647호	2010년2월8일 매매	소유자 박기준 860907-***** 서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2 -2 매매목록 제2010-221호
3	소유권이전	2014년10월20일 제69543호	2014년8월20일 매매	소유자 변유신 740301-***** 서울특별시 도봉구 노해로54길 60(쌍문동) 매매목록 제2014-1257호

[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년4월29일 제70228호	2024년4월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단6 96)	청구금액 금240,000,000 원 채권자 변창묵 470310-***** 경상북도 청도군 풍각면 봉기안길 14-1(봉기리)
5	가압류	2024년7월9일 제110626호	2024년7월9일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 2827)	청구금액 금11,829,222 원 채권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해등로 166 (쌍문동, 북서울농협) (도봉역지점)
6	가압류	2024년7월10일 제111372호	2024년7월10일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단4 37)	청구금액 금10,174,864 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	가압류	2024년7월24일 제119626호	2024년7월24일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 3075)	청구금액 금26,017,884 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	임의경매개시결정	2024년10월15일 제166659호	2024년10월15일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경118 689)	채권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해등로 166 (쌍문동, 북부농협)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월20일 제69545호	2014년10월20일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 변유신 서울특별시 도봉구 노해로54길 60(쌍문동) 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해등로 166(쌍문동) (도봉역지점)

[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2 변유신지분

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2014-1257			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2	8	2014년8월20일 매매	
2	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2 제2호	3	2014년8월20일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-129420

[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2 제2호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변유신 (소유자)	740301-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 노해로54길 60(쌍문동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월29일 제70228호	청구금액 금240,000,000 원 채권자 변창묵	변유신
5	가압류	2024년7월9일 제110626호	청구금액 금11,829,222 원 채권자 북서울농업협동조합	변유신
6	가압류	2024년7월10일 제111372호	청구금액 금10,174,864 원 채권자 서민금융진흥원	변유신
7	가압류	2024년7월24일 제119626호	청구금액 금26,017,884 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	변유신
8	임의경매개시결정	2024년10월15일 제166659호	채권자 북서울농업협동조합	변유신

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년10월20일 제69545호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 북서울농업협동조합	변유신

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 28일 오전 9시17분6초