

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경118689 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 7. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최희상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014.10.20. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
1. 일괄매각 2. 목록2.지분매각(구분소유적 공유관계로 변유신 점유(건물소재)부분 기준 감정평가)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경118689

[물건 1] 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 노해로54길 60
위 지상
2호
벽돌조 시멘트기와지붕단층주택
및점포
47.41m²
지하실 9.59m²

2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 123-2
대 171.9m²

매각지분 변유신 지분 171.9분의 74.3 전부

감정평가액		474,941,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.18	474,941,000	47,494,100
2회	2025.12.16	379,953,000	37,995,300
3회	2026.01.27	303,962,000	30,396,200
4회	2026.03.10	243,170,000	24,317,000
일괄매각			