



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2014-005025



[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 23-34외 1필지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월2일	서울특별시 강북구 우이동 23-34, 23-35 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로163가길 24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 지1층 62.9㎡ 1층 12.28㎡ 2층 146.37㎡ 3층 146.37㎡ 4층 131.59㎡ 5층 119.72㎡ 옥탑1층 12.28㎡ (연면적제외)	도면 제2014-205호
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 우이동 23-34 2. 서울특별시 강북구 우이동 23-35	대 대	145㎡ 139㎡	2014년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월2일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 46.48㎡	도면 제2014-205호

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 23-34의 1필지 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	284분의 23.79	2014년11월28일 대지권 2014년12월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번, 9번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번, 2번 근저당권설정등기) 2014년12월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년12월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월2일 제83393호		소유자 황원연 710805-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로 71, 106동 606호 (방학동, 청구아파트)
2	소유권이전	2014년12월24일 제89748호	2014년11월20일 매매	소유자 박종혁 781017-***** 서울특별시 강북구 삼양로155나길 2,401호(우이동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년11월30일 제261888호	2014년12월26일 주소변경	박종혁의 주소 서울특별시 강북구 삼양로163가길 24, 202호(우이동, 서인에코빌)
3	소유권이전	2020년11월30일 제261890호	2020년11월30일 매매	소유자 이종숙 590210-***** 경기도 광주시 곤지암읍 평촌길 59-30, 102동401호(썬타운빌라) 거래가액 금204,000,000원
4	소유권이전	2022년3월23일 제42154호	2022년3월23일 매매	소유자 한국계중국인 진메이아이 630507-***** 경기도 부천시 성주로261번길 18, 2층(심곡본동) 거래가액 금204,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 23-34의 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년10월16일 제167497호	2024년10월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경118 788)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
6	압류	2024년10월24일 제172431호	2024년10월24일 압류(징수팀-24 1024)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월9일 제85080호	2014년12월9일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 황원연 서울특별시 도봉구 시루봉로 71, 106동 606호 (방학동, 청구아파트) 근저당권자 장위신용협동조합 114431-0000215 서울특별시 성북구 장위로 60 (장위동)
2	근저당권설정	2014년12월24일 제89749호	2014년12월24일 설정계약	채권최고액 금163,200,000원 채무자 박종혁 서울특별시 강북구 삼양로155나길 2,401호(우이동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (갤러리아팰리스지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2014년12월24일 제89750호	2014년12월24일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년11월27일 제259804호	2020년11월27일 해지	
5	전세권설정	2020년11월30일 제261889호	2020년10월14일 설정계약	전세금 금204,000,000원 범 위 주거용,2층202호46.48㎡전부 존속기간 2022년 11월 16일까지 전세권자 박유라 940225-*****

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 23-34외 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강북구 삼양로163가길 24, 202호(우이동, 서인에코빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월30일 부기
6	주택임차권	2023년1월9일 제2363호	2022년11월30일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10443)	임차보증금 금204,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2020년10월14일 주민등록일자 2020년11월27일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년11월27일 임차권자 박유라 940225-***** 서울특별시 강북구 삼양로163가길 24, 202호(우이동, 서인에코빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월9일 부기
7	5번전세권설정등기 말소	2023년2월17일 제19242호	2023년2월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 10시48분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2014-005025

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 23-34외 1필지 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진메이아이 (소유자)	630507-*****	단독소유	경기도 부천시 성주로261번길 18, 2층(심곡본동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년10월16일 제167497호	채권자 주택도시보증공사	진메이아이
6	압류	2024년10월24일 제172431호	권리자 국민건강보험공단	진메이아이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년1월9일 제2363호	임차보증금 금204,000,000원 임차권자 박유라	진메이아이

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.