



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2019-004597



[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월17일	서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 전농로 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설, 단지형다세대주택 , 근린생활시설 지2층 92.4㎡ 지1층 438.81㎡ 1층 128.51㎡ 2층 226.66㎡ 3층 226.66㎡ 4층 226.66㎡ 5층 226.66㎡ 6층 226.66㎡ 7층 226.66㎡ 8층 226.66㎡ 9층 226.66㎡ 10층 226.66㎡ 11층 226.66㎡ 12층 169.02㎡ 13층 169.02㎡ 14층 169.02㎡ 15층 169.02㎡ 옥탑1층 20.16㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338	대	661.2㎡	2019년6월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월17일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 37.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	661.20분의 9.39	2019년6월14일 대지권 2019년6월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 12번 신탁등기) 2019년6월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년6월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월17일 제39683호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1909호
2	소유권이전	2019년7월5일 제47159호	2018년3월9일 매매	소유자 양세준 900524-***** 서울특별시 성동구 천호대로 268(용답동) 거래가액 금263,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제181622호	2019년5월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
3	가압류	2023년10월4일 제146343호	2023년10월4일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 3420)	청구금액 금10,453,042 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
4	가압류	2023년11월28일 제176271호	2023년11월28일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 4233)	청구금액 금55,769,822 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 (대흥동, 대림빌딩) 2층, 3층
5	가압류	2024년1월30일 제15868호	2024년1월30일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 0328)	청구금액 금58,642,793 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
6	압류	2024년2월7일 제21398호	2024년2월7일 압류(징수부-90 0766)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중량지사)
7	압류	2024년6월12일 제94390호	2024년5월13일 압류(세정과-65 16)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
8	강제경매개시결정	2024년10월21일 제169363호	2024년10월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경119 095)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2024년10월31일 제177587호	2024년10월31일 압류(징세과-티 56347)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 제6층 제602호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월26일 제144082호	2023년9월21일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11056)	임차보증금 금252,000,000원 범 위 제6층 제602호 임대차계약일자 2021년8월11일 주민등록일자 2021년9월10일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년8월12일 임차권자 오승미 941124-***** 서울특별시 동대문구 전농로 20, 602호(답십리동,스타클래스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-004597

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 488-338 스타클래스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양세준 (소유자)	900524-*****	단독소유	서울특별시 성동구 천호대로 268(용답동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제181622호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	양세준
3	가압류	2023년10월4일 제146343호	청구금액 금10,453,042 원 채권자 한화생명보험 주식회사	양세준
4	가압류	2023년11월28일 제176271호	청구금액 금55,769,822 원 채권자 소상공인시장진흥공단	양세준
5	가압류	2024년1월30일 제15868호	청구금액 금58,642,793 원 채권자 서울신용보증재단	양세준
6	압류	2024년2월7일 제21398호	권리자 국민건강보험공단	양세준
7	압류	2024년6월12일 제94390호	권리자 동대문구(서울특별시)	양세준
8	강제경매개시결정	2024년10월21일 제169363호	채권자 주택도시보증공사	양세준
9	압류	2024년10월31일 제177587호	권리자 국	양세준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월26일 제144082호	임차보증금 금252,000,000원 임차권자 오승미	양세준

출력일시 : 2025년 9월 25일 오전 11시7분47초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.