



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2013-000288



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 442-51외 5필지 창동한원힐트ريم 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월4일	서울특별시 도봉구 창동 442-51, 442-9, 442-11, 442-16, 442-52, 442-57 창동한원힐트ريم 제비동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로 281	철근콘크리트구조 평지붕 6층 공동주택(다세대주택) 1층 9.02 m ² 2층 122.36m ² 3층 122.36m ² 4층 119.38m ² 5층 112.84m ² 6층 69.19m ² 옥탑1층 14.43m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 442-51 2. 서울특별시 도봉구 창동 442-9 3. 서울특별시 도봉구 창동 442-11 4. 서울특별시 도봉구 창동 442-16 5. 서울특별시 도봉구 창동 442-52 6. 서울특별시 도봉구 창동 442-57	대 대 대 대 대 대	273.9m ² 139.5m ² 155.7m ² 152.3m ² 91.8m ² 6.4m ²	2013년2월6일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 442-51의 5필지 창동한원힐트ريم 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월4일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 56.77㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	819.6분의 26.24	2013년2월6일 대지권 2013년2월6일	
2			토지에 별도등기 있음 1토지(갑구17번 신탁등기, 을구18번 근저당권 설정등기), 2토지(갑구5번 신탁등기, 을구3번 근저당권 설정등기), 3토지(갑구4번 신탁등기, 을구1번 근저당권 설정등기), 4토지(갑구6번 신탁등기, 을구6번 근저당권 설정등기), 5토지(갑구5번 신탁등기, 을구4번 근저당권 설정등기), 6토지(갑구2번 신탁등기) 2013년2월6일	
3			1토지(갑구17번 신탁등기), 2토지(갑구5번 신탁등기), 3토지(갑구4번 신탁등기), 4토지(갑구6번 신탁등기), 5토지(갑구5번 신탁등기) 2013년2월18일	
4			2번 별도등기 말소 2017년5월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월4일 제6219호		소유자 최재호 740410-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로 281 에이동 1001호(창동, 한원힐트ريم)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 442-51의 5필지 창동한원힐트ريم 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2013년2월6일 제6704호	2013년2월6일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
2-1	2번 신탁			유류발견 2013년4월15일 등기 신탁원부 제2013-101호
3	소유권이전	2013년2월14일 제7949호	2013년2월13일 신탁재산의귀속	소유자 최재호 740410-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로 281 에이동 1001호(창동,한원힐트ريم)
4	소유권이전	2013년2월28일 제11753호	2012년12월13일 매매	소유자 설춘식 850928-***** 서울특별시 강북구 삼양로74길 8 104동 406호(미아동,경남아너스빌아파트)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년5월22일 제33024호	2013년5월8일 전거	설춘식의 주소 서울특별시 금천구 가산로 116 (가산동)
4-2	4번등기명의인표시 변경		2016년2월24일 전거	설춘식의 주소 경기도 성남시 분당구 야탑로105번길 6(야탑동) 2016년10월25일 부기
5	2번신탁등기말소			신탁재산귀속 2013년4월15일 등기
6	소유권이전	2016년10월25일 제70928호	2016년9월7일 매매	소유자 김수목 610920-***** 서울특별시 강북구 삼양로74길 31, 101호(수유동,영진빌라) 거래가액 금250,000,000원
7	소유권이전	2017년3월6일 제12214호	2017년1월2일 매매	소유자 노재만 670415-***** 서울특별시 강북구 인수봉로 249-3, 201호 (수유동,수유빌라) 거래가액 금250,000,000원
8	소유권이전	2021년6월18일 제130249호	2021년5월17일 매매	소유자 이철희 810325-***** 경기도 용인시 처인구 남사읍 남산로 19-10 거래가액 금340,000,000원
9	압류	2022년4월5일 제49131호	2022년4월5일 압류(징수팀-10 87)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 442-51의 5필지 창동한원힐트ريم 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(용인동부지사)
10	압류	2023년5월4일 제62626호	2023년4월11일 압류(징수과-6050)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
11	강제경매개시결정	2024년10월21일 제169459호	2024년10월21일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경119101)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
12	압류	2025년3월13일 제953903호	2025년3월13일 압류(세무행정과-3482)	권리자 은평구(서울특별시) 1118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월14일 제7969호	2013년2월13일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사한원건설그룹 서울특별시 강남구 언주로75길 8(역삼동) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 상봉동 137-7 (신당역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년2월28일 제11739호	2013년2월28일 해지	
3	근저당권설정	2013년2월28일 제11755호	2013년2월28일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 설춘식 서울특별시 강북구 삼양로74길 8,104동406호(미아동,경남아너스빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (석관동지점)
4	근저당권설정	2013년5월22일 제33025호	2013년5월22일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 설춘식 서울특별시 금천구 가산로 116 (가산동)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 442-51의 5필지 창동한원힐트ريم 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (석관동지점)
5	근저당권설정	2016년10월25일 제70929호	2016년10월25일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 김수목 서울특별시 강북구 삼양로74길 31, 101호(수유동,영진빌라) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년10월26일 제71366호	2016년10월26일 해지	
7	근저당권설정	2017년3월6일 제12215호	2017년3월6일 설정계약	채권최고액 금146,300,000원 채무자 노재만 서울특별시 강북구 인수봉로 249-3, 201호 (수유동,수유빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (미아역지점)
8	5번근저당권설정등 기말소	2017년3월6일 제12218호	2017년3월6일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2021년6월3일 제119012호	2021년6월3일 해지	
10	주택임차권	2023년7월20일 제106855호	2023년7월5일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10707)	임차보증금 금340,000,000원 범 위 제비동 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2021년4월15일 주민등록일자 2021년6월2일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년4월22일 임차권자 이유경 840810-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로 281, 비동 402호(창동,한원힐트ريم51)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 442-51외 5필지 창동한원힐트리어م 제비동 제4층 제402호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 10시49분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2013-000288

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 442-51외 5필지 창동한원힐트림 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이철희 (소유자)	810325-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 남사읍 남산로 19-10	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년4월5일 제49131호	권리자 국민건강보험공단	이철희
10	압류	2023년5월4일 제62626호	권리자 도봉구(서울특별시)	이철희
11	강제경매개시결정	2024년10월21일 제169459호	채권자 주택도시보증공사	이철희
12	압류	2025년3월13일 제953903호	권리자 은평구(서울특별시)	이철희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년7월20일 제106855호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 이유경	이철희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.