



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2022-001413



[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 144-31 동대문베네스트2 제3층 제312호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월10일	서울특별시 동대문구 용두동 144-31 동대문베네스트2 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 왕산로 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지5층 776.8371㎡ 지4층 823.1871㎡ 지3층 819.0055㎡ 지2층 770.0623㎡ 지1층 517.5082㎡ 1층 254.19㎡ 2층 477.77㎡ 3층 477.77㎡ 4층 477.77㎡ 5층 477.77㎡ 6층 477.77㎡ 7층 477.77㎡ 8층 477.77㎡ 9층 477.77㎡ 10층 477.77㎡ 11층 477.77㎡ 12층 477.77㎡ 13층 477.77㎡ 14층 477.77㎡ 15층 477.77㎡ 16층 385.17㎡ 옥탑2층 58.235㎡(연면적제외) 옥탑1층 56.28㎡(연면적제외)	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 144-31 동대문베네스트2 제3층 제312호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 용두동 144-31	대	1087㎡	2022년2월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월10일	제3층 제312호	철근콘크리트구조 21.275㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1087분의 4.1349	2022년1월25일 대지권 2022년2월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2022년2월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월10일 제18532호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-1267호
2	소유권이전	2022년4월1일 제48179호	2021년1월7일 매매	소유자 김영애 711117-***** 서울특별시 광진구 구의강변로1길 78 (자양동)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 144-31 동대문베네스트2 제3층 제312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금260,600,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년4월1일 제48180호	2022년2월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년3월7일 제39700호	2024년3월7일 압류(징세과-티 10345)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
4	강제경매개시결정	2024년11월6일 제181305호	2024년11월6일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경120408)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월9일 제59494호	2024년4월5일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임178)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 제3층 제312호 전부 임대차계약일자 2022년3월26일 주민등록일자 2022년4월1일 점유개시일자 2022년4월1일 확정일자 2022년4월1일 임차권자 송민선 990214-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 77, 312호(용두동, 동대문베네스트2)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-001413

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 144-31 동대문베네스트2 제3층 제312호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영애 (소유자)	711117-*****	단독소유	서울특별시 광진구 구의강변로1길 78 (자양동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월1일 제48180호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김영애
3	압류	2024년3월7일 제39700호	권리자 국	김영애
4	강제경매개시결정	2024년11월6일 제181305호	채권자 주택도시보증공사	김영애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월9일 제59494호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 송민선	김영애

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.