



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-009082



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	서울특별시 성북구 정릉동 206-186, 206-187 반석타운빌 제111동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8나길 24-11	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 16.44㎡ 2층 183.71㎡ 3층 183.71㎡ 4층 143.82㎡ 5층 132.27㎡ 옥탑1층 12.6㎡ (연면적제외)	
2	2021년4월12일	서울특별시 성북구 정릉동 206-186, 206-187 행복드림빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8나길 24-11	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 16.44㎡ 2층 183.71㎡ 3층 183.71㎡ 4층 143.82㎡ 5층 132.27㎡ 옥탑1층 12.6㎡ (연면적제외)	건물명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 2. 서울특별시 성북구 정릉동 206-187	대 대	239㎡ 156㎡	2020년6월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 35.72㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	395분의 24.71	2020년5월26일 대지권 2020년6월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번(2,3) 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년6월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년6월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월5일 제129439호		공유자 지분 6분의 4 고완실 481028-***** 서울특별시 성북구 송인로2길 61, 118동 802호(길음동, 길음동 동부센트레빌아파트) 지분 6분의 1 고완창 580826-***** 서울특별시 성북구 북악산로 742-12, 101동 103호(정릉동, 정릉우정에쉐르아파트) 지분 6분의 1 노형승 711123-***** 서울특별시 성북구 북악산로1라길 28(정릉동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년1월21일 제10268호	2022년1월7일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1호 (등촌동) 거래가액 금250,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년1월21일 제10270호	2022년1월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년9월19일 제140291호	2023년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05644)	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2024년11월28일 제194061호	2024년11월28일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121 838)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월5일 제129440호	2020년6월5일 추가설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 고완실 서울특별시 성북구 송인로2길 61, 118동 802호(길음동, 길음동 동부센트레빌아파트) 근저당권자 강북신용협동조합 114431-0000249 서울특별시 성북구 돌곶이로 59(석관동) 공동담보목록 제2019-1656호
2	근저당권설정	2020년6월5일 제129441호	2020년6월5일 추가설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 고완실 서울특별시 성북구 송인로2길 61, 118동 802호(길음동, 길음동 동부센트레빌아파트) 근저당권자 강북신용협동조합 114431-0000249 서울특별시 성북구 돌곶이로 59(석관동) 공동담보목록 제2019-1657호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제230055호	2021년11월22일 일부포기	
4	주택임차권	2023년8월2일 제114629호	2023년7월17일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10784)	임차보증금 금250,000,000원 법 위 제비동 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 (1차)2021. 10. 6 (2차)2021. 12. 13 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월13일 확정일자 (1차)2021. 10. 21 (2차)없음 임차권자 정희정 891114-***** 서울특별시 성북구 보국문로8나길 24-11, 비동 302호(정릉동, 행복드림빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월2일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1656				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-127	서울북부지방법원 등기국	6	2019년11월15일 제137129호 설정계약으로 인하여	2020년5월15일 제112194호 멸실
2	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-127	서울북부지방법원 등기국	6	2019년11월15일 제137129호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제30400호 분할로 인하여
3	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141	서울북부지방법원 등기국	7	2019년11월15일 제137129호 설정계약으로 인하여	2020년5월15일 제112194호 멸실
4	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동	서울북부지방법원	7	2019년11월15일	2020년2월12일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	206-141	등기국		제137129호 설정계약으로 인하여	제33555호 합병으로 인하여
5	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-142	서울북부지방법원 등기국	5	2019년11월15일 제137129호 설정계약으로 인하여	2020년5월15일 제112194호 멸실
6	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-142	서울북부지방법원 등기국	5	2019년11월15일 제137129호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제33557호 합병으로 인하여
7	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-143	서울북부지방법원 등기국	3	2019년11월15일 제137129호 설정계약으로 인하여	2020년5월15일 제112194호 멸실
8	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-143	서울북부지방법원 등기국	3	2019년11월15일 제137129호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제33557호 합병으로 인하여
9	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월15일 제137129호 설정계약으로 인하여	2020년5월15일 제112194호 멸실
10	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월15일 제137129호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제33559호 합병으로 인하여
11	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-197	서울북부지방법원 등기국	1	2020년2월10일 제30400호 분할로 인하여	2020년2월12일 제33557호 합병으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-198	서울북부지방법원 등기국	1	2020년2월10일 제30400호 분할로 인하여	2020년2월12일 제33559호 합병으로 인하여
13	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-127	서울북부지방법원 등기국	6	2020년2월10일 제30400호 분할로 인하여	2020년2월12일 제33555호 합병으로 인하여
14	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-141	서울북부지방법원 등기국	7	2020년2월12일 제33555호 합병으로 인하여	2020년5월22일 제118568호 일부포기
15	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-142	서울북부지방법원 등기국	5	2020년2월12일 제33557호 합병으로 인하여	2020년5월22일 제118568호 일부포기
16	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186	서울북부지방법원 등기국	1	2020년2월12일 제33559호 합병으로 인하여	2021년6월15일 제127021호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129440호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
18	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129440호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
19	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129440호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 반석타운빌 제111동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년6월5일 제129440호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여
21	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년11월22일 제230055호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년6월15일 제127021호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년6월28일 제135984호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186 외 1필지 행복드림빌 제비동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년4월12일 제76275호 건물명칭변경으로 인하여	2021년11월25일 제232626호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음'으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-009082

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-186외 1필지 행복드림빌 제비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38, 2층 1호 (등촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월21일 제10270호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	손재현
3	가압류	2023년9월19일 제140291호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
4	강제경매개시결정	2024년11월28일 제194061호	채권자 주택도시보증공사	손재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년8월2일 제114629호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 정희정	손재현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.