



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-007044



[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-412외 3필지 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월22일	서울특별시 성북구 석관동 338-412, 338-250, 338-251, 338-413 [도로명주소] 서울특별시 성북구 화랑로22가길 37-17	철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택(다세대주택-15세 대) 1층 13.16㎡ 2층 168.54㎡ 3층 168.54㎡ 4층 162.9㎡ 5층 143.7㎡ 옥탑 1층 13.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 석관동 338-412 2. 서울특별시 성북구 석관동 338-250 3. 서울특별시 성북구 석관동 338-251 4. 서울특별시 성북구 석관동 338-413	대 대 대 대	83㎡ 89㎡ 106㎡ 102㎡	2019년7월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월22일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 44.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-412외 3필지 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	380분의 30.5418	2019년7월22일 대지권 2019년7월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월22일 제56285호		소유자 정기돈 650516-***** 서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 110동 1003호(반포동, 아크로리버파크)
2	소유권이전	2019년7월22일 제56286호	2019년7월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2721호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년10월15일 제225089호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년10월19일 제228633호	2020년10월19일 신탁재산의귀속	소유자 정기돈 650516-***** 서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 110동 1003호(반포동, 아크로리버파크)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년10월19일 제228634호	2019년7월2일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)
5	압류	2022년6월7일 제83819호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티18668)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
6	강제경매개시결정	2024년12월10일 제200410호	2024년12월10일 서울북부지방법 원의	채권자 김동매 900426-***** 서울특별시 성북구 화랑로22가길 37-17, 404호(석관동)

열람일시 : 2025년10월28일 09시17분04초

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-412외 3필지 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경122480)	
7	압류	2025년2월14일 제317664호	2025년2월14일 압류(징세과-티 13387)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년10월28일 09시17분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-007044

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 338-412외 3필지 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월7일 제83819호	권리자 국	이정우
6	강제경매개시결정	2024년12월10일 제200410호	채권자 김동매	이정우
7	압류	2025년2월14일 제317664호	권리자 국	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 28일 오전 9시17분4초