



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2008-003901



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668외 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월22일	서울특별시 강북구 미아동 791-1668, 791-3292	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1 261.28㎡ 1층 112.75㎡ 2층 196.87㎡ 3층 196.87㎡ 4층 152.47㎡ 옥탑 9.84㎡	도면편철장 제1책 제429장
2		서울특별시 강북구 미아동 791-1668, 791-3292 [도로명주소] 서울특별시 강북구 술매로22길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1 261.28㎡ 1층 112.75㎡ 2층 196.87㎡ 3층 196.87㎡ 4층 152.47㎡ 옥탑 9.84㎡	도로명주소 2014년10월10일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 2. 서울특별시 강북구 미아동 791-3292	대 대	172㎡ 162㎡	2008년12월22일

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668외 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 46.87㎡	도면편철장 제1책 제429장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	334분의 26.28	2008년12월9일 대지권 2008년12월22일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기) 2008년12월22일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기) 2009년1월6일	
4			3번 별도등기 말소 2009년4월7일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월22일 제111306호		공유자 지분 2분의 1 김용걸 691211-***** 경기도 성남시 분당구 구미동 111 그랜드빌 207-102 지분 2분의 1

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임준영 701012-***** 경기도 성남시 분당구 구미동 111 그랜드빌 207-102
2	가압류	2024년9월13일 제151738호	2024년9월13일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 4719)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
3	강제경매개시결정	2024년12월12일 제201784호	2024년12월12일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경122 954)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)
4	1번임준영지분전부 이전	2025년4월10일 제1615096호	2024년12월19일 재산분할	공유자 지분 2분의 1 김용걸 691211-***** 서울특별시 강동구 구천면로55길 35 (암사동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년2월23일 제10732호	2009년2월23일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 임준영 경기도 성남시 분당구 구미동 111 그랜드빌 207-102 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (중암동지점) 공동담보목록 제2009-60호
2	근저당권설정	2009년2월23일 제10733호	2009년2월23일 추가설정계약	채권최고액 금294,710,000원 채무자 이병숙 서울특별시 강동구 암사동 478-89 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323

열람일시 : 2025년10월29일 15시11분50초

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (중암동지점) 공동담보목록 제2009-61호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년4월7일 제22330호	2009년4월7일 일부포기	
4	근저당권설정	2009년4월7일 제22491호	2009년4월7일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 임준영 경기도 성남시 분당구 구미동 111 그랜드빌 207-102 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 자양동 635-8 (건대역지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2011년4월11일 제23587호	2011년4월11일 해지	
6	주택임차권	2024년5월24일 제83778호	2024년5월21일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10737)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2022년3월26일 주민등록일자 2022년5월12일 점유개시일자 2022년5월14일 확정일자 2022년3월28일 임차권자 김영희 961207-***** 서울특별시 강북구 솔매로22길 24, 302호(미아동,모던하우스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2009-60				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2009년2월23일 제10732호 담보추가로 인하여	2009년3월25일 제18914호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	1	2009년2월23일 제10732호 담보추가로 인하여	2009년4월2일 제21380호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2009년2월23일 제10732호 담보추가로 인하여	2009년3월25일 제18915호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2009년2월23일 제10732호 담보추가로 인하여	2009년3월30일 제20259호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2009년2월23일 제10732호 담보추가로 인하여	2009년4월7일 제22330호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2009년2월23일 제10732호 담보추가로 인하여	2010년3월25일 제16129호 해지
7	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	1	2009년2월23일 제10732호 담보추가로 인하여	2010년3월25일 제16129호 해지
8	[토지] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668	서울북부지방법원 등기국	1	2009년2월23일 제10732호	2010년3월25일 제16129호

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
9	[토지] 서울특별시 강북구 미아동 791-3292	서울북부지방법원 등기국	5	2009년2월23일 제10732호 담보추가로 인하여	2010년3월25일 제16129호 해지
목록번호	2009-61				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	2	2009년2월23일 제10733호 담보추가로 인하여	2009년3월25일 제18914호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	2	2009년2월23일 제10733호 담보추가로 인하여	2009년4월2일 제21380호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2009년2월23일 제10733호 담보추가로 인하여	2009년3월25일 제18915호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	2	2009년2월23일 제10733호 담보추가로 인하여	2009년3월30일 제20259호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	2	2009년2월23일 제10733호 담보추가로 인하여	2009년4월7일 제22330호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	2	2009년2월23일 제10733호 담보추가로 인하여	2010년3월25일 제16129호 해지
7	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668 외 1필지 제4층 제404호	서울북부지방법원 등기국	2	2009년2월23일 제10733호 담보추가로 인하여	2010년3월25일 제16129호 해지
8	[토지] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668	서울북부지방법원 등기국	2	2009년2월23일 제10733호 담보추가로 인하여	2010년3월25일 제16129호 해지
9	[토지] 서울특별시 강북구 미아동 791-3292	서울북부지방법원 등기국	6	2009년2월23일 제10733호 담보추가로 인하여	2010년3월25일 제16129호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2008-003901

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 791-1668외 1필지 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용걸 (공유자)	691211-*****	2분의 1	경기도 성남시 분당구 구미동 111 그랜드빌 207-102	1
김용걸 (공유자)	691211-*****	2분의 1	서울특별시 강동구 구천면로55길 35 (암사동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년9월13일 제151738호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김용걸 등
3	강제경매개시결정	2024년12월12일 제201784호	채권자 한국주택금융공사	김용걸 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년5월24일 제83778호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김영희	김용걸 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.