



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-003909



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 519-44외 1필지 설악빌라트 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2021년3월15일	서울특별시 강북구 수유동 519-44, 519-81 설악빌라트 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로57길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 16.4㎡ 2층 124㎡ 3층 124㎡ 4층 121.87㎡ 5층 113㎡ 옥탑1층 16.4㎡		
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 519-44 2. 서울특별시 강북구 수유동 519-81		대 잡종지	175㎡ 79㎡	2021년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 53.4㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 519-44의 1필지 설악빌라트 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	254분의 32.51	2021년3월2일 대지권 2021년3월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월15일 제52741호		소유자 전홍규 530714-***** 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1,3동 901호 (수유동,수유백산아파트)
2	소유권이전	2021년4월20일 제82305호	2021년2월28일 매매	소유자 신이식 581015-***** 경기도 성남시 중원구 원터로 117 (성남동)
2-1	민간임대주택등기	2021년5월3일 제93245호	2021년4월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2021년6월11일 제125125호	2021년6월11일 압류(채납징세 과-티39651)	권리자 국 처분청 분당세무서장
4	압류	2021년12월8일 제240020호	2021년12월8일 압류(채납징세 과-티72948)	권리자 국 처분청 성남세무서장
5	압류	2022년2월28일 제28903호	2022년2월26일 압류(징수부-75 0)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
6	압류	2022년7월4일 제97793호	2022년7월4일 압류(중원구 세무과-9190)	권리자 성남시 3112 처분청 중원구청장
7	압류	2022년7월22일	2022년6월21일	권리자 강북구(서울특별시) 1134

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 519-44의 1필지 설악빌라트 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제107553호	압류(세무2과-8374)	
8	압류	2023년4월10일 제48779호	2023년4월10일 압류(보험급여부-903202)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (성남북부지사)
9	5번압류등기말소	2024년6월13일 제95189호	2024년6월13일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년1월6일 제1666호	2025년1월6일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경123858)	채권자 신지은 831125-***** 서울 강북구 인수봉로57길 19, 201호(수유동, 설악빌라트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월15일 제52744호	2021년3월15일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 권홍규 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1,3동 901호 (수유동, 수유벽산아파트) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대개로 68 (명일지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월20일 제82304호	2021년4월20일 해지	
3	주택임차권	2023년6월26일 제91125호	2023년6월7일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10418)	임차보증금 금358,000,000원 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2021년4월20일 주민등록일자 2021년4월20일 점유개시일자 2021년4월20일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 신지은 831125-***** 서울특별시 강북구 인수봉로57길 19, 201호 (수유동, 설악빌라트)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 519-44외 1필지 설악빌라트 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 06시39분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-003909

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 519-44의 1필지 설악빌라트 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신이식 (소유자)	581015-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 원터로 117 (성남동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월3일 제93245호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신이식
3	압류	2021년6월11일 제125125호	권리자 국	신이식
4	압류	2021년12월8일 제240020호	권리자 국	신이식
6	압류	2022년7월4일 제97793호	권리자 성남시	신이식
7	압류	2022년7월22일 제107553호	권리자 강북구(서울특별시)	신이식
8	압류	2023년4월10일 제48779호	권리자 국민건강보험공단	신이식
10	강제경매개시결정	2025년1월6일 제1666호	채권자 신지은	신이식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월26일 제91125호	임차보증금 금358,000,000원 임차권자 신지은	신이식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.