



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2016-002787



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 301-15의 2필지 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	서울특별시 강북구 수유동 301-15, 312-2, 301-25 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로117길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 23.03㎡ 2층 161.6㎡ 3층 161.6㎡ 4층 161.6㎡ 5층 152.06㎡ 옥탑 1층 23.03㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 301-15 2. 서울특별시 강북구 수유동 312-2 3. 서울특별시 강북구 수유동 301-25	대 대 대	122㎡ 218㎡ 3㎡	2016년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	제303호	철근콘크리트구조 55.02㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 301-15의 2필지 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	343분의 34.64	2016년7월7일 대지권 2016년7월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년7월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월7일 제42547호		소유자 조남석 741027-***** 서울특별시 종로구 필운대로 91, 3층 씨호(신교동, 코리아나하우스)
2	소유권이전	2021년3월25일 제63153호	2021년3월10일 매매	소유자 강일수 580621-***** 경상남도 양산시 동면 석산6길 19 거래가액 금270,000,000원
3	소유권이전	2021년7월22일 제152848호	2021년7월21일 매매	소유자 고상오 601219-***** 경기도 포천시 일동면 성장로 481-38 거래가액 금270,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월12일 제166547호	2021년8월3일 주소변경	고상오의 주소 서울특별시 강북구 삼양로117길 35, 303호(수유동, 유니온빌)
4	가압류	2022년10월5일 제142655호	2022년10월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 4201)	청구금액 금26,860,352 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
5	가압류	2022년10월12일	2022년10월12일	청구금액 금197,892,000 원

열람일시 : 2025년10월29일 09시07분36초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 301-15의 2필지 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제145429호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단819767)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사 신한은행)
6	압류	2023년12월20일 제189790호	2023년11월13일 압류(세무2과-19209)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
7	소유권이전	2025년5월19일 제2395284호	2024년1월3일 상속	소유자 고미애 060330-***** 서울특별시 도봉구 도봉로169나길 98 (도봉동)
				대위자 조연서 서울특별시 강북구 삼양로117길 35, 303호 (수유동, 유니온빌) 대위원인 서울북부지방법원 2025타경1498호 부동산강제경매개시결정 기입등기를 위한 채권보전
8	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2603936호	2025년5월27일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경1498)	채권자 조연서 750902-***** 서울 강북구 삼양로117길 35, 303호 (수유동, 유니온빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월12일 제166548호	2021년8월12일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 고상오 서울특별시 강북구 삼양로117길 35, 303호 (수유동, 유니온빌) 근저당권자 김지훈 720616-***** 경기도 구리시 권원대로99번길 112, 103동 1604호(인창동, 인창1차동문긱모닝힐아파트)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월6일 제238938호	2021년12월6일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2016-002787

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 301-15의 2필지 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고미애 (소유자)	060330-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로169나길 98 (도봉동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년10월5일 제142655호	청구금액 금26,860,352 원 채권자 주식회사 신한은행	고미애
5	가압류	2022년10월12일 제145429호	청구금액 금197,892,000 원 채권자 한국주택금융공사	고미애
6	압류	2023년12월20일 제189790호	권리자 강북구(서울특별시)	고미애
8	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2603936호	채권자 조연서	고미애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.