



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1141-1996-051117



[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 768-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년9월15일	서울특별시 동대문구 제기동 768-제3호	목조 기와지붕 단층주택 48.36㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 28일 전산이기
2	2001년11월26일	서울특별시 동대문구 제기동 768-4	목조 기와지붕 단층주택 48.36㎡	공유토지분할로 지번변경
3		서울특별시 동대문구 제기동 768-4 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 약령사로13길 4-13	목조 기와지붕 단층주택 48.36㎡	도로명주소 2012년7월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년9월15일 제77572호	1988년9월14일 매매	소유자 가재신 480725-***** 서울 동대문구 제기동 768
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년5월6일 제18815호	2004년5월4일 지번정정	가재신의 주소 서울 동대문구 제기동 768-4
1-2	1번등기명의인표시 변경		2004년7월19일 전거	가재신의 주소 서울 동대문구 청량리동 205-220 2006년5월4일 부기

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 768-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년5월4일 제19247호	2006년3월2일 매매	소유자 주삼수 471013-***** 서울 동대문구 제기동 768-4
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년5월28일 전거	주삼수의 주소 서울특별시 강북구 솔매로41길 23-6(미아동) 2014년10월30일 부기
3	소유권이전	2014년10월30일 제82080호	2014년9월6일 매매	소유자 조경호 530829-***** 서울특별시 동대문구 제기로 53-9(제기동) 매매목록 제2014-11450호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년8월31일 제73894호	2015년4월15일 전거	조경호의 주소 서울특별시 강북구 삼양로149길 6-12 (우이동)
4	임의경매개시결정	2018년1월4일 제625호	2018년1월3일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2017타경130 69)	채권자 유수정 680214-***** 서울 영등포구 여의나루로 7, 5동 1102호 (여의도동, 광장아파트)
5	가압류	2018년2월23일 제11753호	2018년2월23일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2018카단2 0407)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 박금남 420412-***** 서울 동대문구 고산자로48길 15-8 (제기동)
6	소유권이전	2019년5월20일 제33974호	2019년5월20일 매매	소유자 진용자 650716-***** 서울특별시 동작구 여의대방로 22, 10동 1902호(신대방동, 신대방우성)
6-1	6번등기명의인표시 경정	2023년4월24일 제55440호	2019년5월20일 신청착오	진용자의 주소 서울특별시 동작구 여의대방로 22, 10동 1902호(신대방동, 우성아파트)
7	4번임의경매개시결 정, 5번가압류 등기말소	2019년5월20일 제33974호	2019년5월20일 임의경매로 인한 매각	
8	압류	2025년3월27일 제1274516호	2025년3월27일 압류(징세과-티 12616)	권리자 국 처분청 동작세무서장
9	가압류	2025년5월8일	2025년5월8일	청구금액 금150,100,000 원

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 768-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2188364호	서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단249)	채권자 최서연 810111-***** 서울특별시 강북구 한천로159길 8, 101동 602호 (수유동, 래미안수유아파트)
10	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2591872호	2025년5월27일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1726)	채권자 울진죽변수산업협동조합 175938-0000136 경북 울진군 죽변면 죽변항길 150 (죽변리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1993년9월14일 제57161호	1993년9월14일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 가재산 서울 동대문구 제기동 768 근저당권자 제기1동새마을금고 114144-0000976 서울 동대문구 제기동 504 공동담보목록 제246호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2006년3월24일 제12078호	2006년3월20일 해지	
3	근저당권설정	2011년6월22일 제20603호	2011년6월22일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 주삼수 서울 동대문구 제기동 768-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (삼선교지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4
4	3번근저당권설정등기말소	2012년12월21일 제41616호	2012년12월21일 해지	

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 768-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2014년11월6일 제85621호	2014년11월5일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 조경호 서울특별시 동대문구 제기로 53-9(제기동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (강북지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4
6	근저당권설정	2016년8월31일 제73925호	2016년8월31일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 조경호 서울특별시 강북구 삼양로149길 6-12(우이동) 근저당권자 한미정 640725-***** 서울특별시 영등포구 양평로17길 101동 703호 (양평동4가, 성원아파트) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4
7	5번근저당권설정등 기말소	2016년9월1일 제74690호	2016년8월31일 해지	
8	근저당권설정	2016년10월7일 제85690호	2016년10월7일 설정계약	채권최고액 금247,500,000원 채무자 조경호 서울특별시 강북구 삼양로149길 6-12 (우이동) 근저당권자 주식회사에스금융대부 110111-5285758 서울특별시 광진구 자양로5길 33, 1204호 (자양동, 와이엠프라젠스파) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4
9	6번근저당권설정등 기말소	2016년10월10일 제86027호	2016년10월7일 해지	
10	근저당권설정	2016년11월30일 제104299호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 조경호 서울특별시 강북구 삼양로149길 6-12 (우이동) 근저당권자 연희신용협동조합 114544-0000548 서울특별시 서대문구 연희로 64-22 (연희동)

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 768-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4
11	8번근저당권설정등기말소	2016년11월30일 제104308호	2016년11월30일 해지	
12	근저당권설정	2016년12월1일 제104796호	2016년11월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조경호 서울특별시 강북구 삼양로149길 6-12 (우이동) 근저당권자 박나연 700416-***** 경기도 광명시 새터로67번길 14-1,2층호(광명동) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4 건물 서울특별시 광진구 구의동 546-4 테크노-마트21 제8층 제에이036호 건물 서울특별시 서초구 서초동 1445-3 외 1필지 국제전자센터 제7층 제7083호
13	12번근저당권설정등기말소	2016년12월15일 제108817호	2016년12월14일 해지	
14	근저당권설정	2016년12월15일 제108818호	2016년12월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조경호 서울특별시 강북구 삼양로149길 6-12(우이동) 근저당권자 유수정 680214-***** 서울특별시 영등포구 여의나루로 7, 5동 1102호(여의도동, 광장이파트) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4 건물 서울특별시 서초구 서초동 1445-3 외 1필지 국제전자센터 제7층 제7083호 건물 서울특별시 광진구 구의동 546-4 테크노-마트21 제8층 제에이036호
15	10번근저당권설정, 14번근저당권설정	2019년5월20일 제33974호	2019년5월20일 임의경매로	

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 768-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소		인한 매각	
16	근저당권설정	2019년5월20일 제33975호	2019년5월20일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 진용자 서울특별시 동작구 여의대방로 22, 10동 1902호(신대방동, 신대방우성) 근저당권자 연희신용협동조합 114544-0000548 서울특별시 서대문구 연희로 64-22(연희동) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4
16-1	16번근저당권변경	2020년3월12일 제62183호	2020년3월12일 변경계약	채권최고액 금180,000,000원
17	근저당권설정	2023년4월24일 제55441호	2023년4월20일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 진용자 서울특별시 동작구 여의대방로 22, 10동 1902호(신대방동, 우성아파트) 근저당권자 남수원신용협동조합 130141-0000914 경기도 수원시 팔달구 효원로 177 (인계동) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4
18	16번근저당권설정등기말소	2023년4월24일 제55573호	2023년4월24일 해지	
19	근저당권설정	2023년12월1일 제180151호	2023년12월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 진용자 서울특별시 동작구 여의대방로 22, 10동 1902호(신대방동, 우성아파트) 근저당권자 조성재 550410-***** 경기도 부천시 부흥로 150, 1606동 1101호 (상동, 사랑마을) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4
20	(1) 근저당권설정	2023년12월29일 제195066호	2023년12월28일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 진용자 서울특별시 동작구 여의대방로 22, 10동 1902호(신대방동, 우성아파트) 근저당권자 김계수 550320-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 111동

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 768-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1001호(방이동, 올림픽선수기차촌아파트) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4 건물 서울특별시 동작구 신대방동 602-13 제나동 제지하층 제2호
20	(2)근저당권설정	2023년12월29일 제195066호	2023년12월28일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 진용자 서울특별시 동작구 여의대방로 22, 10동 1902호(신대방동, 우성아파트) 근저당권자 주식회사케이에스엔대부 131111-0597971 경기도 성남시 수정구 공원로 340, 상가동206호(신흥동, 청구아파트) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4 건물 서울특별시 동작구 신대방동 602-13 제나동 제지하층 제2호
21	17번근저당권설정등기말소	2024년10월24일 제172188호	2024년10월24일 해지	
22	19번근저당권설정등기말소	2024년10월24일 제172189호	2024년10월24일 해지	
23	20번(1)근저당권설정등기말소	2024년10월24일 제172190호	2024년10월24일 해지	
24	20번(2)근저당권설정등기말소	2024년10월24일 제172191호	2024년10월24일 해지	
25	근저당권설정	2024년10월25일 제172623호	2024년10월25일 설정계약	채권최고액 금678,000,000원 채무자 주식회사큰술 경기도 포천시 이동면 화동로1870번길 64 근저당권자 울진죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로 202 (용인수지지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 제기동 768-4
25-1	25번근저당권이전	2026년2월11일 제837293호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 768-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로 185 ,2층 (방이동, 금천빌딩)

【 매 매 목 목 】

목록번호	2014-11450			
거래가액	금264,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 동대문구 제기동 768-4	6	2014년9월6일 매매	
2	[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 768-4	3	2014년9월6일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-051117

[건물] 서울특별시 동대문구 제기동 768-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진용자 (소유자)	650716-*****	단독소유	서울특별시 동작구 여의대방로 22, 10동 1902호(신대방동,우성아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년3월27일 제1274516호	권리자 국	진용자
9	가압류	2025년5월8일 제2188364호	청구금액 금150,100,000 원 채권자 최서연	진용자
10	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2591872호	채권자 울진죽변수산업협동조합	진용자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2024년10월25일 제172623호	채권최고액 금678,000,000원 근저당권자 울진죽변수산업협동조합	진용자
25-1	근저당권이전	2026년2월11일 제837293호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	진용자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 12시18분5초